

# Wohnung 6

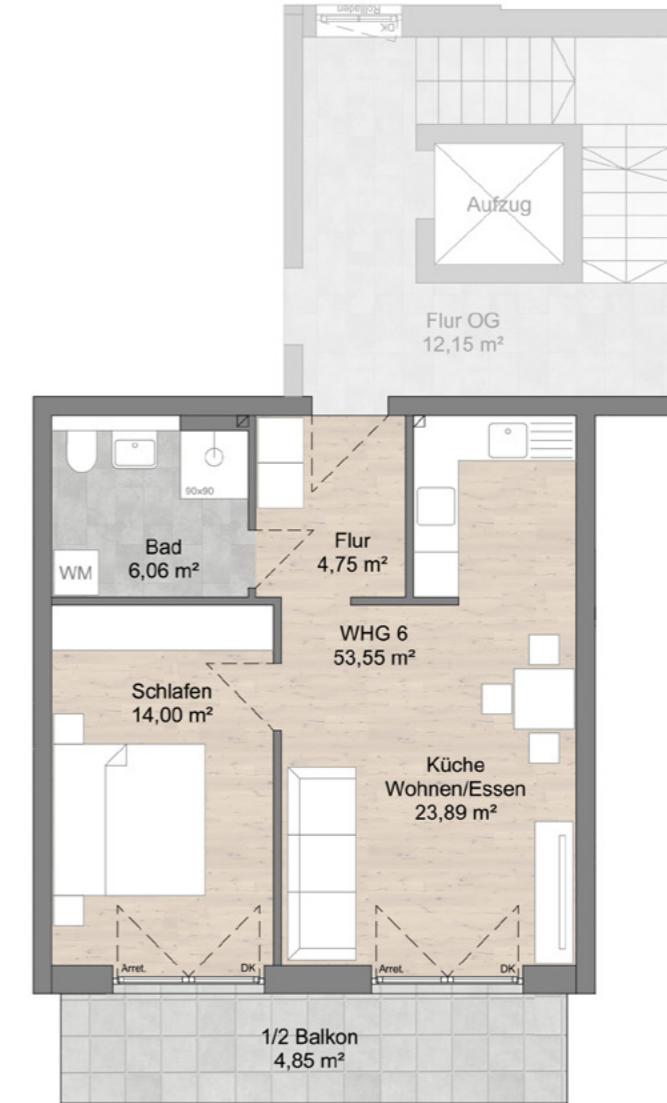
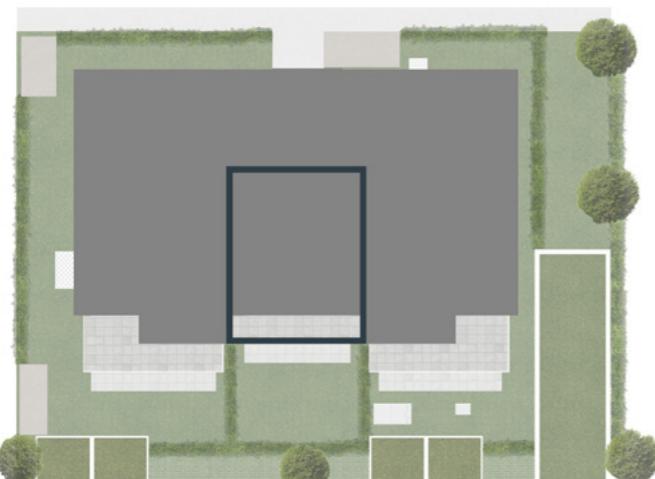
## 1. Obergeschoß M 1:100

### WOHNFLÄCHE

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 23,89 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen           | 14,00 m <sup>2</sup>       |
| Bad                | 6,06 m <sup>2</sup>        |
| Flur               | 4,75 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (50%)       | 4,85 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>      | <b>53,55 m<sup>2</sup></b> |

### VORTEILE:

- 1 Großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 2 Küche offen oder abgetrennt möglich
- 3 Helle Räume mit extra viel Sonnenlicht durch bodentiefe Fenster nach Süden
- 4 Moderner Grundriss mit reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 5 Sehr gute Möblierbarkeit
- 6 Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss
- 7 Große Schrankwand im Schlafzimmer möglich
- 8 Flur mit viel Platz für die Garderobe
- 9 Großflächiger Balkon mit optimaler Süd-Ausrichtung
- 10 Direkter Zugang zum Balkon vom Schlafzimmer und vom Wohnraum
- 11 Privater Tiefgaragenstellplatz mit barrierefreiem Zugang

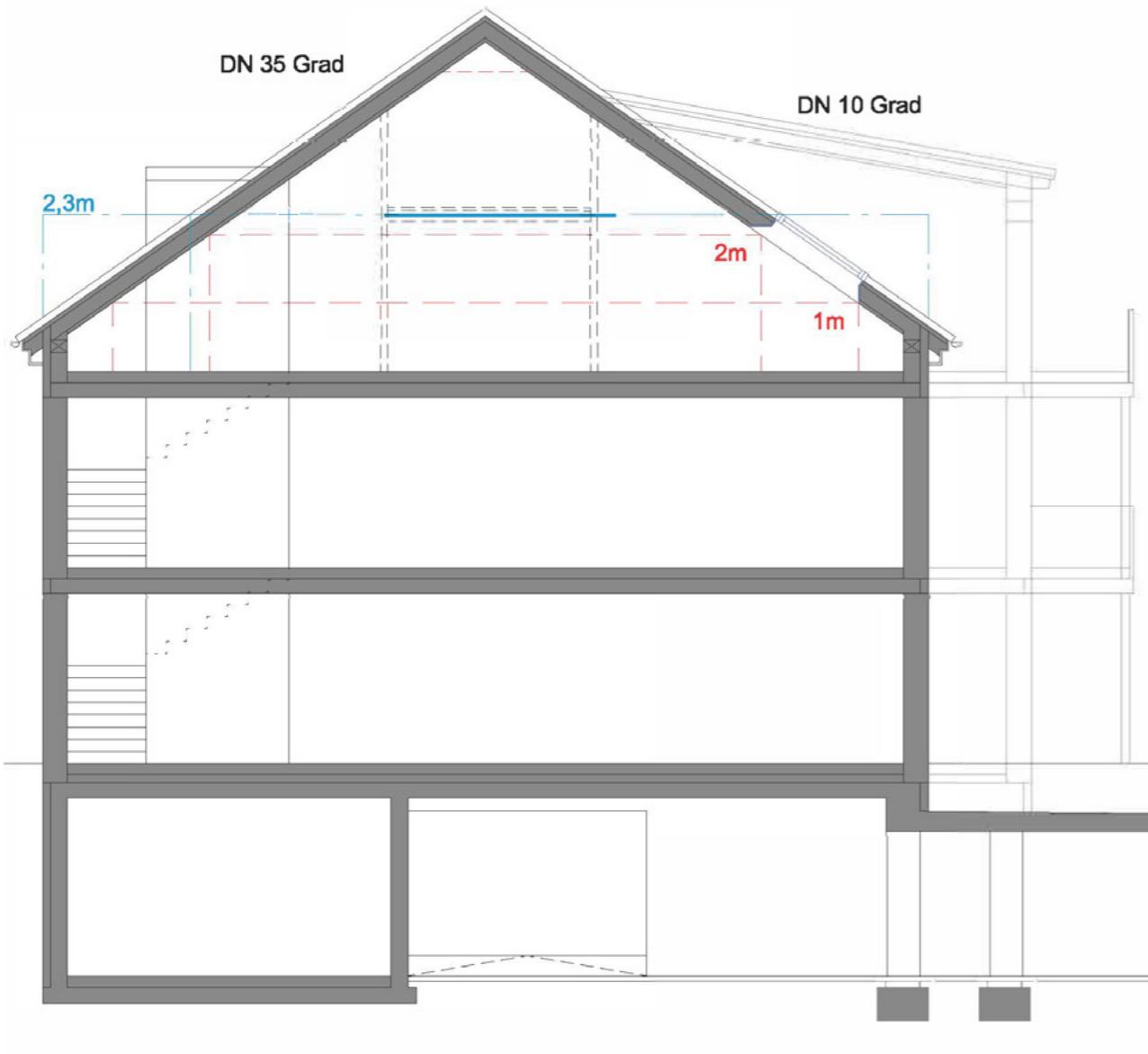


# Tiefgarage & Keller Untergeschoß

M 1:100



## Mehrfamilienhaus Nord-Süd-Schnitt M 1:100



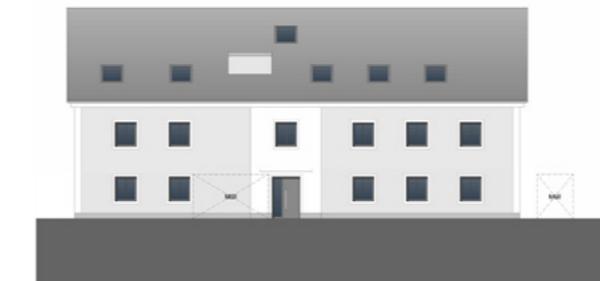
## Mehrfamilienhaus Ansichten



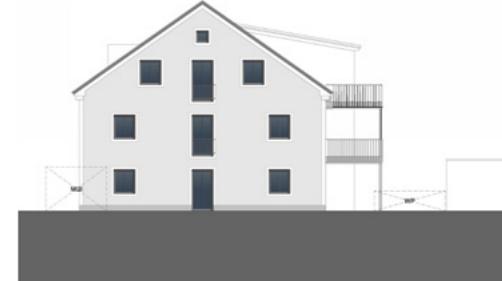
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West