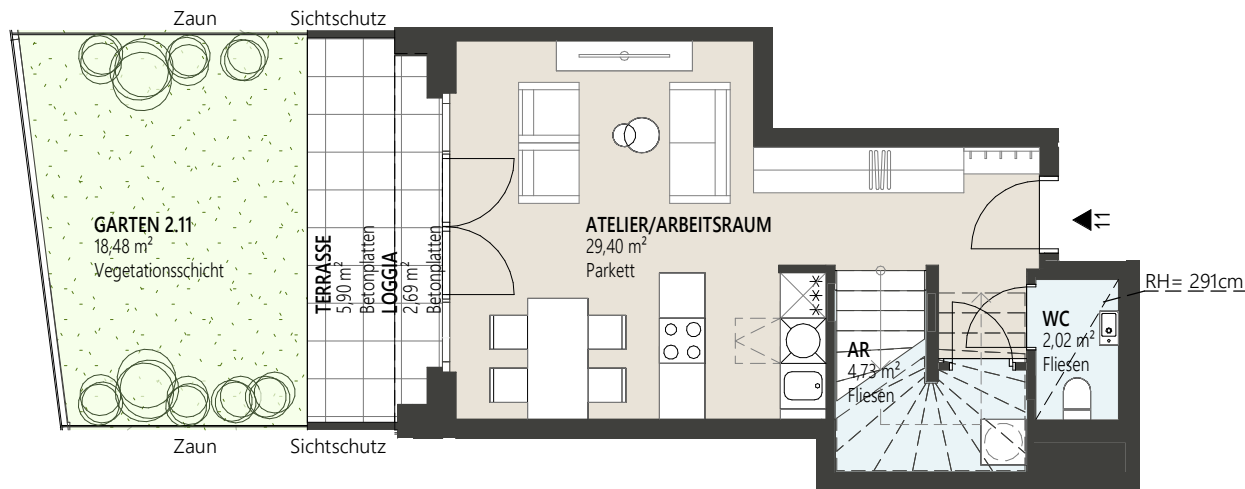
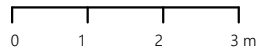


1.OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



WOHNEN AN DER WIEDNER HAUPTSTRASSE

Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

Top 11 - EG/OG1 Stiege 2

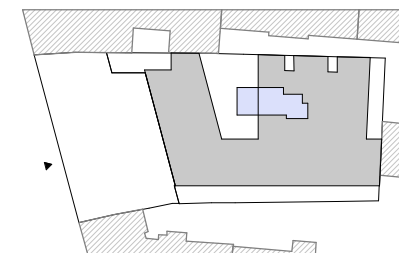
12/2023

| | |
|-------------|-------------------------|
| *Nutzfläche | ca. 36,09m ² |
| Wohnfläche | ca. 35,67m ² |
| Loggia | ca. 5,20m ² |
| Terrasse | ca. 5,90m ² |
| Garten | ca. 18,48m ² |

*Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Raumhöhe ca. 252cm im OG und 314cm im EG, in Nebenräumen abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

| | |
|-------|------------------|
| RH | Raumhöhe |
| AS | Absturzsicherung |
| — | Baulinie |
| - - - | Baufuchtlinie |
| - - - | darüberliegend |



JP Wir haben was für Sie.

EIN PROJEKT DER JP IMMOBILIENGRUPPE
www.jp.at