

Maisonettewohnung

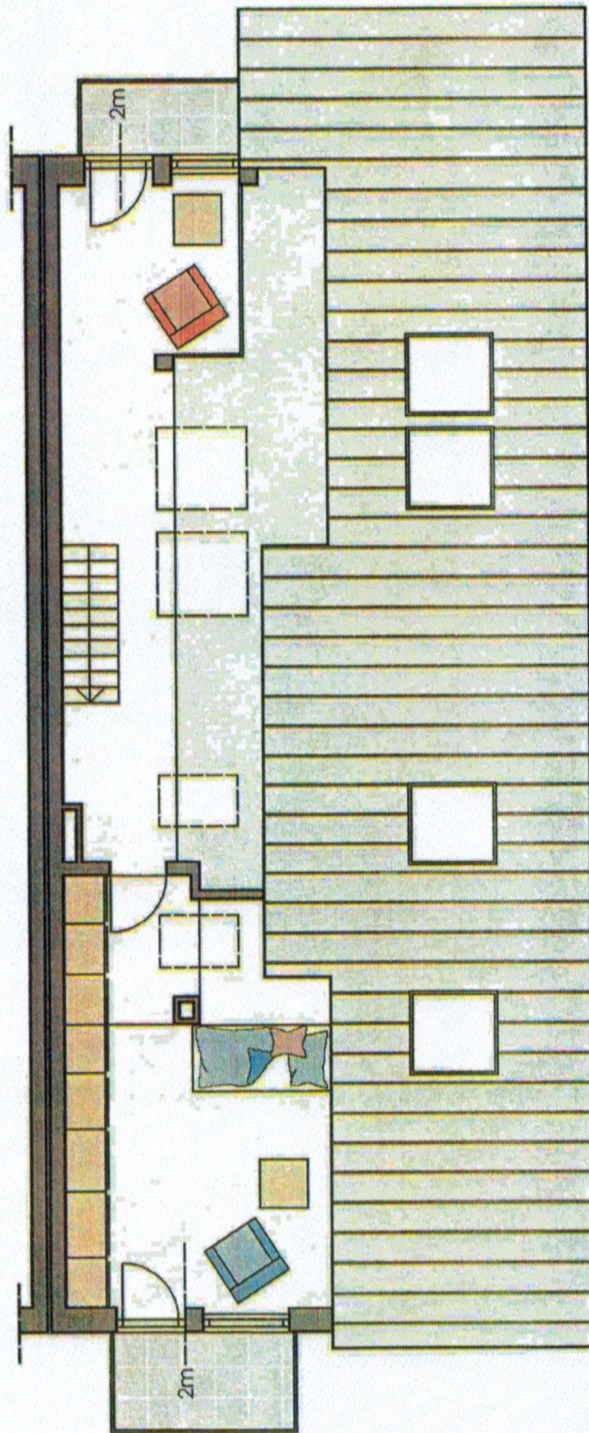
Dachgeschoss

Wohnen /Essen /Diele	28,29 m <sup>2</sup>
Küche	6,00 m <sup>2</sup>
Flur	5,35 m <sup>2</sup>
Duschbad	2,60 m <sup>2</sup>
Bad	4,13 m <sup>2</sup>
Schrankraum	3,45 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,05 m <sup>2</sup>
Kind	10,77 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (11,46)	5,72 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (9,84)	4,92 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 85,29 m<sup>2</sup>

Die Angaben in diesem Plan sind nicht detailgenau; sie dienen nur der Illustration. Möblierungsvorschläge sind nicht Bestandteil der Wohnung.





### Maisonettewohnung

#### Galeriegeschoss

Gästezimmer	9,26 m <sup>2</sup>
Schrankraum	2,86 m <sup>2</sup>
Galerie	10,54 m <sup>2</sup>
Balkon 1	0,83 m <sup>2</sup>
Balkon 2	1,69 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 25,18 m<sup>2</sup>

Gesamt 110,48 m<sup>2</sup>

Die Angaben in diesem Plan sind nicht detailgenau; sie dienen nur der Illustration. Möblierungsvorschläge sind nicht Bestandteil der Wohnung.



DREIFAMILIENHAUS MIT TIEFGARAGE -  
BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN

- 63225 LANGEN

Seite 3

				(tatsächl. Fläche)
DACHGESCHOSS :				
Wohnen / Essen	5.985 x (2,28-0,77)/2	=	4,52 m <sup>2</sup>	
	5.985 x (3,885-2,42)	=	8,77 m <sup>2</sup>	
	-2.595 x 0,015	=	-0,04 m <sup>2</sup>	
	2,40 x 0,30	=	0,72 m <sup>2</sup>	
Bereich Dachfl. Fenst	1,20 x 0,62/2	=	0,37 m <sup>2</sup>	
	1,20 x 0,45/2	=	0,27 m <sup>2</sup>	
Fensterinsichten	0,18 x 1,80	=	0,32 m <sup>2</sup>	
	0,18 x 1,21/2	=	0,11 m <sup>2</sup>	
			15,04 m <sup>2</sup>	
(tatsächl. Fläche)	5,98 x (0,77-0,30)	=	2,81 m <sup>2</sup>	
			4,52 m <sup>2</sup>	
			0,37 m <sup>2</sup>	
			0,27 m <sup>2</sup>	
			0,11 m <sup>2</sup>	
			8,19 m <sup>2</sup>	( 23,23 m <sup>2</sup> )
Flur, Diele	4,66 x 2,655	=	12,37 m <sup>2</sup>	
	0,80 x 0,60	=	0,48 m <sup>2</sup>	
	1,00 x 0,80/2	=	0,40 m <sup>2</sup>	
			13,25 m <sup>2</sup>	( 13,65 m <sup>2</sup> )
			28,29 m <sup>2</sup>	( 36,88 m <sup>2</sup> )
WOHNEN: ESSEN DIELE :				
Küche	2,50 x 2,40	=	6,00 m <sup>2</sup>	( 6,00 m <sup>2</sup> )
Flur	3,65 x 1,06	=	3,87 m <sup>2</sup>	
	0,585 x 0,64	=	0,37 m <sup>2</sup>	
	2,235 x 0,495	=	1,11 m <sup>2</sup>	
			5,35 m <sup>2</sup>	( 5,35 m <sup>2</sup> )
Duschraum	2,14 x 1,345	=	2,88 m <sup>2</sup>	
	-0,78 x 0,355	=	-0,28 m <sup>2</sup>	
			2,60 m <sup>2</sup>	( 2,60 m <sup>2</sup> )
Abstellraum	1,96 x 1,86	=	3,63 m <sup>2</sup>	
	-0,42 x 0,42	=	-0,18 m <sup>2</sup>	
			3,45 m <sup>2</sup>	( 3,45 m <sup>2</sup> )
Eltern	3,88 x 3,525	=	13,68 m <sup>2</sup>	
	2,05 x 0,18	=	0,37 m <sup>2</sup>	
			14,05 m <sup>2</sup>	( 14,05 m <sup>2</sup> )
Bad	2,105 x (2,42-1,165)/2	=	1,32 m <sup>2</sup>	
	2,105 x (3,58-2,42)	=	2,44 m <sup>2</sup>	
DF	1,20 x 0,62/2	=	0,37 m <sup>2</sup>	
			4,13 m <sup>2</sup>	( 5,02 m <sup>2</sup> )
Kinderzimmer	4,475 x (1,525-0,3)/2	=	0,37 m <sup>2</sup>	
	4,475 x (3,175-1,665)	=	2,74 m <sup>2</sup>	
	1,76 x 0,39	=	0,69 m <sup>2</sup>	
	0,18 x 1,00	=	0,18 m <sup>2</sup>	
	0,18 x 0,42/2	=	0,04 m <sup>2</sup>	
			10,77 m <sup>2</sup>	( 13,77 m <sup>2</sup> )
Balkon 1	0,855 x 0,785/2	=	0,34 m <sup>2</sup>	
	2,50 x 3,31/2	=	4,14 m <sup>2</sup>	
	2,50 x 1,00/2	=	1,25 m <sup>2</sup>	
			5,72 m <sup>2</sup>	( 11,46 m <sup>2</sup> )
Balkon 2	1,50 x 2,85/2	=	2,14 m <sup>2</sup>	
	2,00 x 2,50/2	=	2,50 m <sup>2</sup>	
	0,85 x 0,665/2	=	0,28 m <sup>2</sup>	
			4,92 m <sup>2</sup>	( 9,84 m <sup>2</sup> )
			85,29 m <sup>2</sup>	( 108,42 m <sup>2</sup> )

Übertrag 85,29

108,42 m<sup>2</sup>

Seite 4

	Übertrag	85,29 m <sup>2</sup>	( 108,42 m <sup>2</sup> )
<b>GALERIEGESCHOSS :</b>			
Gästezimmer	Bereich zwischen 1,00 m und 2,00 m zu 1/2: OK FFB = + 7,91 m :		(tatsächl. Fläche)
	3,995 x (3,05-1,54)/2 =	3,02 m <sup>2</sup>	( 6,03 m <sup>2</sup> )
	1,48 x (3,05-2,235)/2 =	0,60 m <sup>2</sup>	( 1,21 m <sup>2</sup> )
	Fensterische:		
	0,18 x 1,30/2 =	0,12 m <sup>2</sup>	( 0,23 m <sup>2</sup> )
	Bereich höher als 2,00m		
	3,995 x (1,54-0,19) =	5,39 m <sup>2</sup>	( 5,39 m <sup>2</sup> )
	Fensterische		
	0,18 x 0,75 =	0,14 m <sup>2</sup>	( 0,14 m <sup>2</sup> )
		<u>9,26 m<sup>2</sup></u>	( 13,00 m <sup>2</sup> )
Abstellraum	OK FFB = + 8,08 m :		
	Bereich zwischen 1,00 m und 2,00 m zu 1/2:		
	1,855 x (2,06-1,29)/2 =	0,71 m <sup>2</sup>	( 1,43 m <sup>2</sup> )
	-Dachflächenfenster		
	-0,70 x 0,62/2 =	-0,22 m <sup>2</sup>	( -0,43 m <sup>2</sup> )
	-Schornstein		
	-0,42 x 0,42/2 =	-0,09 m <sup>2</sup>	( -0,18 m <sup>2</sup> )
	Bereich höher als 2,00 m		
	Dachflächenfenster		
	0,70 x 0,62 =	0,43 m <sup>2</sup>	( 0,43 m <sup>2</sup> )
	1,855 x (1,28-0,19) =	2,02 m <sup>2</sup>	( 2,02 m <sup>2</sup> )
		<u>2,86 m<sup>2</sup></u>	( 3,27 m <sup>2</sup> )
	Fläche unter 1,00 m lichte Höhe:		
	5,48 x (3,54-2,875) =		( 3,64 m <sup>2</sup> )
Galerie	OK FFB = + 8,08 m		
	Bereich unter 2,00 m lichte Höhe:		
	2,235 x (1,535-1,09)/2 =	0,50 m <sup>2</sup>	( 0,99 m <sup>2</sup> )
	Bereich ab 2,00 m lichte Höhe:		
	2,235 x (1,28-0,19) =	2,44 m <sup>2</sup>	( 2,44 m <sup>2</sup> )
	Zwischensumme	<u>2,93 m<sup>2</sup></u>	( 3,43 m <sup>2</sup> )
	OK FFB = + 8,28 m :		
	Bereich zwischen 1,00 m und 2,00 m lichte Höhe:		
	4,675 x (1,725-0,98)/2 =	1,74 m <sup>2</sup>	( 3,48 m <sup>2</sup> )
	Bereich ab 2,00 m lichte Höhe:		
	2,475 x 0,79 =	1,96 m <sup>2</sup>	( 1,96 m <sup>2</sup> )
	Zwischensumme	<u>3,70 m<sup>2</sup></u>	( 5,44 m <sup>2</sup> )
	OK FFB = + 8,28 m :		
	Bereich zwischen 1,00 m und 2,00 m lichte Höhe:		
	2,40 x (2,49-0,98)/2 =	1,81 m <sup>2</sup>	( 3,62 m <sup>2</sup> )
	0,19 x (2,49-1,26)/2 =	0,12 m <sup>2</sup>	( 0,23 m <sup>2</sup> )
	Bereich ab 2,00 m lichte Höhe:		
	2,385 x 0,98-0,195 =	1,87 m <sup>2</sup>	( 1,87 m <sup>2</sup> )
	0,63 x 0,18 =	0,11 m <sup>2</sup>	( 0,11 m <sup>2</sup> )
	Zwischensumme	<u>3,91 m<sup>2</sup></u>	( 5,84 m <sup>2</sup> )
	Gesamt	<u>10,54 m<sup>2</sup></u>	( 14,71 m <sup>2</sup> )
Balkon 1	0,78 x 2,15/2 =	0,83 m <sup>2</sup>	
Balkon 2	1,50 x 2,25/2 =	1,69 m <sup>2</sup>	( 3,38 m <sup>2</sup> )
		<u>110,48 m<sup>2</sup></u>	( 146,42 m <sup>2</sup> )

ZUSAMMENSTELLUNG :

3-ZIMMERWOHNUNG	EG	98,08 m <sup>2</sup>
	+ Souterrain	21,88 m <sup>2</sup>
		<u>119,96 m<sup>2</sup></u>
	OG	100,00 m <sup>2</sup>
	DG	110,48 m <sup>2</sup>
	SUMME	<u>330,44 m<sup>2</sup></u>

Langen, den 21.07.02

Architekt

Bauherr