

KENNZEICHEN:

12.1003.1.2

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



IN RUHIGER SEITENSTRASSE GELEGENE SINGLEWOHNUNG

STRASSE:	Genossenschaftsweg 3	WOHNFLÄCHE:	ca. 36 m ²	GESAMTMIETE:	289,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	201,00 €
STADTTEIL:	Röhrsdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	88,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

WOHLAGE

Das Stadtgebiet Röhrsdorf liegt im westlichen Teil von Chemnitz und wurde im Jahr 1999 eingemeindet. Es punktet durch seine idyllische Umgebung sowie hervorragende Anbindung an die Autobahn. Nur wenige Fahrminuten entfernt befindet sich der Einkaufspark "Chemnitz-Center".

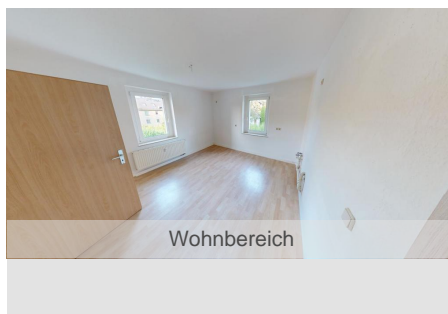
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 14 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 28 m ²
Heizfläche:	ca. 35 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

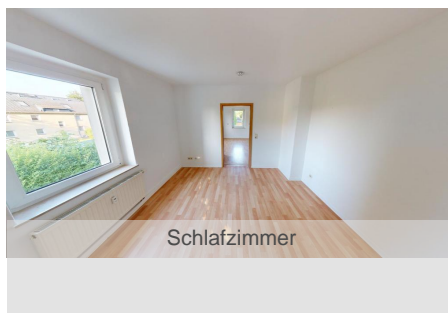
Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	158,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1927
Effizienzklasse:	E



Wohnbereich



Bad mit Wanne



Schlafzimmer



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111