

# Neue Liebe

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN POTSDAM

## Wohnung A.1.5

Georg-Hermann-Allee 124 | 14469 Potsdam

1. Obergeschoss | 4 Zimmer | Balkon



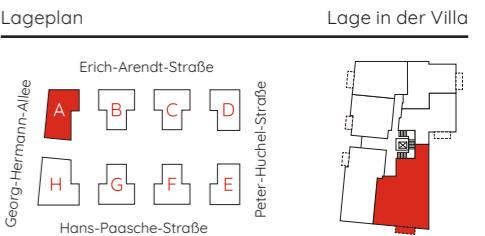
### Legende

AHD Abhangdecke  
BRF Brüstungsfenster  
HWR Hauswirtschaftsraum

Maßstab 1:100



### Lageplan



### Lage in der Villa

RAUM	WOHNFLÄCHE
Entree	2,74 m <sup>2</sup>
WC	1,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,18 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,33 m <sup>2</sup>
Flur 1	6,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,66 m <sup>2</sup>
Wohnen	30,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,67 m <sup>2</sup>
HWR	1,09 m <sup>2</sup>
Flur 2	3,57 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50% von 7,04 m <sup>2</sup> )	3,52 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>98,78 m<sup>2</sup></b>

ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

[www.engelvoelkers.com/berlinprojekte](http://www.engelvoelkers.com/berlinprojekte)

Grundriss ist im Maßstab 1:100. Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffensvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. Der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Sanitärobjekte und Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees/Flure sind gemäß Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2021