



Legende

**AHD** Abhangdecke  
**BRF** Brüstungsfenster  
**HWR** Hauswirtschaftsraum

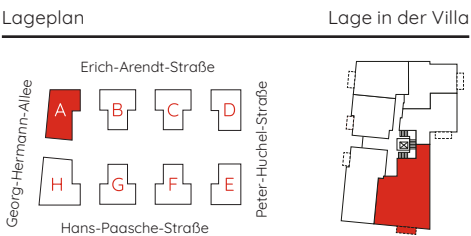
Maßstab 1:100



Wohnung A1.5

Georg-Hermann-Allee 124 | 14469 Potsdam

1. Obergeschoss | 4 Zimmer | Balkon



RAUM	WOHNFLÄCHE
Entree	2,74 m²
WC	1,67 m²
Schlafen	16,18 m²
Bad 1	4,33 m²
Flur 1	6,26 m²
Zimmer	10,66 m²
Wohnen	30,74 m²
Zimmer	11,67 m²
HWR	1,09 m²
Flur 2	3,57 m²
Bad 2	6,35 m²
Balkon (50% von 7,04 m²)	3,52 m²
<b>GESAMT</b>	<b>98,78 m²</b>

ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte

Grundriss ist im Maßstab 1:100. Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. Der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Sanitärobjekte und Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees/Flure sind gemäß Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2021