

	EF	MV	TF
Bodenplatte 20cm massiver Stahlbeton (Bewehrung ober- /unterseitig)	X	X	X
Bodengutachten (zwei Rammkernsondierungen diagonal gebohrt)	X	X	X
umfangreiche Architektenleistungen inklusive	X	X	X
OKAL Aussenwände (U-Wert: 0,12) Wärme-, Brand- und Schallgeschützt	X	X	X
Hauseingangstür (5 fach-verriegelt) + Fenster mit äußeren Fenstebänken	X	X	X
Vierschalige Innenwände mit Elektroinstallation zwischen den Wänden	X	X	X
gedämmte Geschossdecke zwischen Erd- u. Obergeschoss	X	X	X
Dachkonstruktion (Pfettendach), getrocknetes Holz mit Betondachsteinen	X	X	X
Spitzboden begehbar (Hartschaumplatten), Zugang über Einschubtreppe	X	X	X
schwimmend verlegter Betonestrich	X	X	X
Fensterbänke aussen	X	X	X
stirnseitige Sockeldämmung 80mm stark, Ausführung in WLG 035	X	X	X
Baustellenbesichtigung mit von OKAL beauftragten Architekten	X	X	X
Erstellung Energieausweis durch bauvorlagenberechtigten Planer	X	X	X
Erstellung Nachhaltigkeits-Zertifikat (DGNB-konform; förderfähig)	X	X	X
Zugang zum Obergeschoss über eine massive Holz-Wangentreppe	X	X	X
Dimension 2,80m (mehr Raumhöhe, höhere Türen, höhere Fenster)	X	X	X
Elektroinstallation mit Schaltern, Steckdosen und Zählerschrank	X	X	X
Sanitärinstallation bestehend aus Leitungssystem und Eckventilen	X	X	X
Rollläden aus Aluminiumlamellen mit elektrischem Antrieb	X	X	X
Heizungsanlage mit 300l Wasserspeicher und Wärmerückgewinnung	X	X	X
33 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion des OKAL-Hauses	X	X	X
* Anforderung "KfW 55- EffizienzHaus"* bei Haus ohne Wohnkeller erfüllt	X	X	X
Güteüberwachte Markenqualität	X	X	X
15 Monate Festpreisgarantie gemäß den Vertragsbedingungen	X	X	X
Planung komplett kostenlos	X	X	X
im 1. Jahr umfangreiches Versicherungspaket komplett kostenlos	X	X	X
Boden- u. Wandfliesen aus Markenfeinkeramik in Gäste-WC und Bad	X	X	
Innenfensterbänke	X	X	
Sämtliche Gipsflächen vorgespachtelt	X	X	
Innentüren und Türzargen	X	X	
Sanitäre Einrichtungen mit Objekten und Armaturen	X	X	
Sanitärräume mit Feinkeramik gefliesst	X	X	
Maler- und Tapezierarbeiten	X		
Bodenbeläge allgemein inklusive Trittschalldämmung und Sockelleisten	X		
Böden in Feinkeramik in Küche, Flur, Technikraum, Speisekammer	X		
Bauendreinigung vor der Hausübergabe	X		
	EF	MV	TF

* KfW Förderung 26.250 € pro Wohneinheit (neue BEG Richtlinien beachten!)