

# Verwaltung braucht Nähe



Die Beratung erfolgt durch: .....

Datum der Besichtigung:\* .....

## TEIL I

### WOHNUNGSWUNSCH (Daten werden nur zur Beratung und Kommunikation mit dem Interessenten erhoben)

Gewünschte Wohnung .....

Objekt .....

Sonstige Wünsche/Vorstellungen/Mietbeginn .....

.....

Wie haben Sie von unserem Wohnungsangebot erfahren? .....

Sollte kein Mietvertrag über die von mir ausgewählte Wohnung zustande kommen, möchte ich von der HDE GmbH per E-Mail über ähnliche, verfügbare Wohnungsangebote informiert werden.

Dieses Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.  ja  nein

### Mietinteressent (1)

(nur auszufüllen, wenn die Person Vertragspartner werden soll)

### Mietinteressent (2)

\* Name: .....

\*Name .....

\* Vorname: .....

\* Vorname: .....

\* geb. am: .....

\* geb. am: .....

Familienstand: .....

Familienstand: .....

E-Mail: .....

E-Mail: .....

Telefon Dienst: .....

Telefon Dienst: .....

Privat: .....

Privat: .....

(mit \* markierte Felder sind Pflichtfelder!)

## TEIL II

### SELBSTAUSKUNFT

(Bitte nur ausfüllen, wenn der konkrete Mietvertragsabschluss gewünscht wird!)

#### Mietinteressent (1)

#### Mietinteressent (2)

PLZ / Ort	.....	PLZ / Ort	.....
Straße / Nr.	.....	Straße / Nr.	.....
Tätigkeit	.....	Tätigkeit	.....
Arbeitgeber	.....	Arbeitgeber	.....
mtl. Nettoeinkommen	€ .....	mtl. Nettoeinkommen	€ .....
Sonstiges Einkommen	€ .....	Sonstiges Einkommen	€ .....

Zusätzlich mit einziehende Personen

Anzahl Erwachsene: .....

Anzahl Kinder: ..... Alter: .....

Weitere Mieter bitte auf gesondertem Blatt.

Diese Angaben werden bei Mietvertragsabschluss für die Ausstellung der Meldebescheinigung laut Bundesmeldegesetz benötigt.

Folgende Personen / Kinder ziehen zusätzlich mit ein

1. ....	Geburtsdatum:	.....
2. ....	Geburtsdatum:	.....
3. ....	Geburtsdatum:	.....
4. ....	Geburtsdatum:	.....

**Haustiere:** Die Haltung von Haustieren bedarf – soweit es sich nicht um die übliche Kleintierhaltung (z. B. Fische, Hamster, Vögel) handelt - der Zustimmung des Vermieters.

Antrag auf Haltung eines zustimmungspflichtigen Haustieres:

ja  nein

Wenn ja, welches? .....

Haben Sie innerhalb der letzten 3 Jahre eine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben?

ja  nein

Erging innerhalb der letzten 5 Jahre ein Räumungstitel gegen Sie?

ja  nein

Bestehen offene Mietzinsverpflichtungen aus einem früheren Mietverhältnis?

ja  nein

Wurde gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet/ Haben Sie Privatinsolvenz angemeldet?

ja  nein

Trägt das Sozialamt oder ein anderer Grundsicherungsträger Ihre Miete?

ja  nein

Wurde oder wird eine Hausratversicherung abgeschlossen?

ja  nein

Haben Sie eine Haftpflichtversicherung?

ja  nein

## Anlagen:

**1. Nur für den Fall, dass Sie nicht persönlich vorsprechen und Ihren Personalausweis zur Kontrolle vorlegen können:**

Damit wir Sie eindeutig identifizieren können, bitten wir Sie, eine **Kopie Ihres Ausweisdokumentes** beizulegen. Bitte schwärzen Sie alle nicht erforderlichen Angaben außer:

- Name, Vorname
- Geburtsdatum
- Anschrift
- Unterschrift
- Gültigkeit des Ausweises

und kennzeichnen Sie diese als Kopie. Diese Kopie wird sofort nach der Abgleichung mit Ihren angegebenen Daten vernichtet. Es erfolgt keine automatisierte Speicherung der Pass-/Ausweisdaten.

2. Bitte weisen Sie uns nach, dass Sie Ihren Mietzinsverpflichtungen aus Ihrem früheren Mietverhältnis regelmäßig nachgekommen sind, z.B. durch Vorlage einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, entsprechender Zahlungsnachweise der letzten 6 Monate oder durch Vorlage anderer geeigneter Nachweise. Bitte schwärzen Sie alle nicht erforderlichen Angaben.

3. Bitte fügen Sie einen aussagekräftigen Einkommensnachweis (z.B. die letzten 3 Gehaltsnachweise, Rentennachweis, Übernahmeerklärung des Jobcenters) **in Kopie** bei und schwärzen Sie bitte nicht erforderliche Angaben. Erkennbar sollten sein: Name, Anschrift, Firma, Höhe des Nettogehaltes, befristetes/unbefristetes Arbeitsverhältnis, ggf. Pfändungen, Monat, Jahr. Dies ist nicht erforderlich, wenn Ihre Miete direkt vom Sozialamt oder einem anderen Grundsicherungsträger an den Vermieter überwiesen wird.

**Der Vermieter verpflichtet sich, Ihre Angaben streng vertraulich zu behandeln. Die von Ihnen erhobenen Daten werden ausschließlich zur Abwicklung des Mietverhältnisses erhoben und verarbeitet (§ 28 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BDSG).**

- Ich versichere, die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben.**  
Ich erkläre, die beiliegenden Datenschutzhinweise gelesen, verstanden und unterzeichnet zu haben.

....., den.....

.....  
Unterschrift des Mietinteressenten (1)

.....  
Unterschrift des Mietinteressenten (2)

## **Nur vom Vermieter auszufüllen:**

Der/die Personalausweis/e des/r Mietinteressenten haben im Original vorgelegen. Ein Datenabgleich zwecks Nachweis der Identifizierung ist erfolgt.  ja  nein

# Verwaltung braucht Nähe



## CREDITREFORM – Auskunft (bitte ankreuzen):

- Ich möchte keine eigene kostenpflichtige CREDITREFORM-Selbstauskunft beantragen.  
Ich bin / Wir sind daher damit einverstanden, dass der Eigentümer des Mietobjektes über die HDE Hausdienste und Hausverwaltung Erfurt GmbH Auskünfte über mich / uns von der CREDITREFORM erhält.  
Die Firma HDE Hausdienste und Hausverwaltung Erfurt GmbH wird der CREDITREFORM im Übrigen Daten übermitteln, wenn dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Grundlage ist das Bundesdatenschutzgesetz.  
Die CREDITREFORM stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Bei der Erteilung von Auskünften kann die CREDITREFORM ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).  
Ich kann/ Wir können Auskunft bei der CREDITREFORM über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten.  
Die Adresse der CREDITREFORM lautet:  
Verband der Vereine Creditreform e.V., Hellersbergstr. 12, 41460 Neuss

.....  
Unterschrift des Mietinteressenten (1)

.....  
Unterschrift des Mietinteressenten (2)

.....  
Name in Druckschrift

.....  
Name in Druckschrift

HDE GmbH  
Friedrich-Engels-Straße 49a  
99086 Erfurt

hde@hde-hausverwaltung.de  
Fon 0361 - 2 11 54 64  
Fax 0361 - 2 11 54 25

### GESCHÄFTSFÜHRER

Jan Rothe  
Tobias Staufenbergel

### GESETZLICHES

Handelsregistereintrag  
HRB Jena 110 321

Steuernummer  
151 / 110 / 07796

### BANKVERBINDUNG

Commerzbank Erfurt  
DE87 8204 0000 0103 8868 00  
COBADEFFXXX

