

Objekt: 041/31

Freiflächen/unbebautes Grundstück in 74629 Pfedelbach

**Lage/
Anschrift:**

Am Ortseingang der Gemeinde Pfedelbach unmittelbar bei Öhringen gelegen. Eine idyllische Gemeinde im Hohenlohekreis in Baden-Württemberg. Pfedelbach ist bekannt für seine naturnahe Lage und eine sehr gute Anbindung an größere Städte wie Heilbronn, Schwäbisch Hall und Öhringen.

Der Autobahnanschluss A6 ist ca. 10 km entfernt, die Anschlussstellen Heilbronn und Schwäbisch Hall befinden sich in ca. 25 km Entfernung. Ebenfalls sind ÖPNV-Haltestellen in fußläufiger Entfernung vorhanden.

**Objektbeschreibung/
Flächen:**

Zur Vermietung kommen Freiflächen bzw. ein unbebautes Grundstück mit **ca. 4.700m²**.

Diese Freiflächen werden derzeit als Parkplatz genutzt.

Bei einem potentiellen Mieter können die Flächen auch nach dessen Wünschen bebaut werden.

Bezug/Mietbeginn:

Nach Vereinbarung

Mietpreis:

Auf Anfrage

Provision:

Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:**

Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.