

KENNZEICHEN:

10.10559.4.44

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



4-RAUM-FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Leipziger Str. 140d	WOHNFLÄCHE:	ca. 67 m ²	GESAMTMIETE:	548,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	350,00 €
STADTTEIL:	Borna-Heinersdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	198,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Dieser grüne, idyllische Stadtteil bietet viel Spaß und Erholung im nahe gelegenen Küchwald. Vor allem Familien wird dort einiges geboten: Abenteuerspielplätze, Parkeisenbahn oder Schlittschuhlaufen im Eissportstadion. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der Botanische Garten. In ca. 5 Autominuten erreichen Sie das beliebte Chemnitz Center und weitere wichtige Versorgungseinrichtungen.

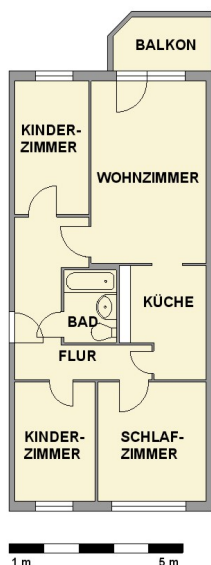
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 10 m ²
Raum 1:	ca. 36 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Raum 3:	ca. 8 m ²
Raum 4:	ca. 8 m ²
Heizfläche:	ca. 67 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	76,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1986
Effizienzklasse:	C



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Rückansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111