

Zusammenfassung Exposé:

Dieses PDF enthält die wichtigsten Informationen und Bedingungen zum angefragten Objekt.

Titel	Option für Anlage/ Selbstbezug : Gut aufgeteilte 2-Zi.- ETW, bezugsfrei, WG tauglich, Stadtmitte/ Nähe Dammtor
Letzte Aktualisierung	14.07.2024 16:05:27
Online-ID	2fay754
Provision	Die Courtage in Höhe von 3,57% inkl. MWSt vom Kaufpreis ist bei Vertragsabschluß verdient und fällig und vom Käufer zu zahlen
Preis	Kaufpreis: 89.000,00 EUR
Objektbeschreibung	Eigentumswohnung in Hildesheim- Stadtmitte. Diese gut aufgeteilte und neu renovierte 2-Zimmerwohnung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses mit 8 Parteien: Ausgebautes Dachgeschoss, Erdgeschoß und 2 Obergeschosse, Vollkeller, massive Bauweise. Die 4 Garagen sind straßenseitig angebaut. Optional ist der Erwerb einer Garage zum KP von 11.000,--EUR möglich
Lagebeschreibung	Diese Immobilie befindet sich im Bereich der Stadtmitte Nähe Dammtor. In unmittelbarer Nähe befinden sich 2 Stadtbushaltestellen mit div. Linienverbindungen, die u. a. in kürzester Zeit eine direkte Verbindung zur Innenstadt mit Fußgängerzone und zum Hauptbahnhof herstellen. In der näheren Umgebung befindet sich die Fachschule für Holztechnik und Gestaltung und die Michelsenschule. Gastronomie, Ärzte sowie Freizeitmöglichkeiten sind in der Umgebung gegeben. Auf ein Auto ist man hier bei diesem Wohnstandort nicht zwingend angewiesen.
Raumaufteilung	Wohnzimmer: ca. 25 m ² Schlafzimmer: ca. 17 m ² Küche: ca. 6 m ² Bad: ca. 5,25 m ² Flur: ca. 6 m ² Von dem Flur im Eingangsbereich erfolgt der Zugang zu dem gut ausgestatteten Wohnzimmer und Schlafzimmer, die auch beidseitig von der Raumaufteilung und Größe die Nutzung als WG- Einheiten zulassen, Küche und Bad sind direkt vom Flur im Eingangsbereich seitlich links und rechts erreichbar. Auf den anliegenden Wohnungsgrundriss wird insoweit bezug genommen. Ausstattung: - neue Wohnungseingangstüren (Eiche 2019) - neue Hauseingangstür mit Klingeltableu und Haussprechanlage (2020)

- neue Isoverglaste Kunststofffenster (2024)
- malermäßige Renovierung (2024) der gesamten Wohnung
- Oberbodenbelag (Laminat 2019)
- Fliesen in Bad und Küche neu (2019 Wandfliesen und Bodenfliesen)
- Bad: neue Sanitärgegenstände bzgl. WC Anlage u. Handwaschbecken 2019
- Kombi- Therme (2018/2019)
- Fundamente (Stahlbeton)
- Außenwandstärke: 32 cm, Innenwände 24 bzw 12,5 cm Stärke,
- Innenputz Wände und Decken Kalk- Mörtel- Putz.
- Geschossdecke: massive Stahlbeton- Decken.
- Kellerdecke unter Wohnzimmer gedämt.
- Garagenmauerwerk aus Ziegelstein, neues Garagen-Schwingtor 2020
- Bad: Waschmaschinenanschluss

Besichtigungstermine

Bitte beachten Sie, dass zur schnelleren Bearbeitung wir Sie bitten, uns Ihren vollständigen Namen, Adresse mit Telefonnummer anzugeben. Das gilt sowohl bei der Zusendung von Informationsmaterial sowie auch für die Bearbeitung individueller Anfragen.

Termine vereinbaren Sie bitte direkt mit Herrn Dr. Dettmer unter der Telefonnummer 0172/5437329 oder 05066/9848828.

Wir weisen daher darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.

Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Zugleich verweisen wir auf die im Exposé beigefügten Geschäftsbedingungen.

immowelt GmbH übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Dr. Heinrich Dettmer Immobilien, Herr Dr. Heinrich Dettmer, Hahnenstein 9, 31157 Sarstedt, Tel: 05066 - 98 48 828, Mobil: 0172 - 543 73 29, E-Mail: dettmer-immobilien@web.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Maklervertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Dr. Heinrich Dettmer Immobilien
Herr Dr. Heinrich Dettmer
Hahnenstein 9
31157 Sarstedt
E-Mail: dettmer-immobilien@web.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Ort, Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) *Unzutreffendes streichen.*