



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19591)



### **Objektadresse: 76835 Burrweiler**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 419.000,--**

### **Objekt:**

2 Häuser auf einem Grundstück in Burrweiler; Das kleinere ursprünglich erbaute Haus wurde 1996 um einen größeren Anbau erweitert; Das kleine Haus bietet ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das größere Haus bietet ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche bei einer gemeinsamen Grundstücksgröße von ca. 460 m<sup>2</sup>; Das vordere Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Das hintere Haus (1996) befindet sich in einem sofort bezugsfähigen Zustand, Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert; AUFTEILUNG: Haus 1 (ca. 65m<sup>2</sup>) EG: 2, 5 Zimmer, Küche; OG: 1 Zimmer, Duschbad; Haus 2 (ca 165 m<sup>2</sup>): EG: Flur; OG: Abstellraum, Bad mit Wanne und Dusche, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Zugang auf die 2 Terrassen; 4 Zimmer, Duschbad; DG: ausbaufähig; KG: Gewölbekeller; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung (aus 1996) und zusätzlich Kaminöfen; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppich belegt; Eine Garage, Lagerräume und eine Werkstatt sowie ein Garten hinter dem Haus sind vorhanden; Die Häuser stehen leer und können sofort übernommen werden.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Terrassen vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien