

## Jackpot!!! Neu sanierte 3-Raum-Wohnung mit

### Badewanne & Balkon!!!

**Thomas-Mann-Straße 25, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/216/301/103

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- Balkon
- Küche und Bad mit Fenster
- gefliestes Bad mit Wanne

#### Lageinformation

- Wohnen im grünen Süden Freibergs
- niedrige Verkehrsdichte
- Kita / Grundschule direkt im Wohngebiet
- sehr gute Anbindung an den öffentlichen



#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	59,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	2. OG, Links
Wohngebiet	Seilerberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1960
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	87,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Gas
Erstellung des Ausweises	25.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	429,00 €
Nebenkosten	192,00 €
Gesamtmiete	621,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr WFW**



[kontakt@wohnen-in-freiberg.de](mailto:kontakt@wohnen-in-freiberg.de)

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.