

Fragebogen zur Wohnungsbewerbung / Selbstauskunft

Objekt: _____

Nettokaltmiete: _____ BK/HK: _____ Gesamtmiete: _____

Wir sind bereit die Wohnung zum _____ anzumieten.

Wohnung besichtigt am: _____

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden:

Immobilienscout24 Fensterwerbung Sonstiges: _____

Angaben zum Bewerber:

Name: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Straße: _____ PLZ + Ort: _____ Tel.-Nr.: _____

wohnhaft dort seit: _____ als Hauptmieter/Untermieter _____

Fam.-stand (Vertragspartner): _____ Beruf: _____ E-Mail: _____

Personalien weiterer Personen, die Vertragspartner werden sollen:

Name	Vorname	Geb. am	Beruf

Anzahl Mitbewohner (nicht Vertragspartner): _____

Einkommensverhältnisse der Vertragspartner:

Das Haushaltsnettoeinkommen sollte mindestens die Zweifache Höhe der monatlichen Miete sein.

Übertrifft das Haushaltsnettoeinkommen das Zweifache der monatlichen Miete? Ja Nein

Bisherige Wohnverhältnisse

Haben Sie in den letzten 12 Monaten Miete gezahlt? Ja Nein

Bestehen Abzahlungsverpflichtungen (aus laufenden & ehem. Mietverhältnissen)? Ja Nein

Soll ein Teil der Wohnung zu gewerblichen Zwecken genutzt werden? Ja Nein

Welche Haustiere sollen gehalten werden (außer Kleintiere)? _____

Ich/Wir versichere(n), dass alle Angaben wahrheitsgetreu und nach bestem Wissen gemacht wurden.

Ich/Wir sind damit einverstanden, dass bei meinem/unserem vorherigen Vermieter Auskünfte eingeholt werden und sehen die nach § 26 des Bundesdatenschutzgesetzes vorgeschriebene Benachrichtigung hiermit als erfüllt an.

Weitere Unterlagen die von uns **zum Vertragsabschluss** benötigt werden, sind: letzten drei Gehaltsnachweise, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, Schufa-Auskunft, Ausweis muss zur Verifizierung bei Vertragsabschluss vorgelegt werden.

Ort, Datum

Unterschrift (1. Bewerber)

Unterschrift (2. Bewerber)

I. SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die ImmoMa Gesellschaft für Immobilien Marketing mbH (nachfolgend ImmoMa oder Makler) als Makler der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

II. Aufbewahrung

Die ImmoMa ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat die ImmoMa diese Daten gemäß Art. 17 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO unverzüglich zu vernichten.

III. Datenschutz

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst und beachten hierbei stets die einschlägigen datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage ist es erforderlich, dass personenbezogene Daten von Ihnen und ggf. von Ihren Angehörigen bzw. Mitbewohnern erhoben und gespeichert werden. Sofern es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, werden diese Daten gelöscht. Nähere Informationen rund um das Thema Datenschutz (einschließlich der Rechtsgrundlagen und Ihrer Rechte) finden Sie unter <https://immoma.de/datenschutzerklaerung>.

Unterschrift (1. Bewerber)

Unterschrift (2. Bewerber)

Name in Druckbuchstaben (1. Bewerber)

Name in Druckbuchstaben (2. Bewerber)