



Pure

Bau- und Lieferbeschreibung
Stand 01-2024



KAMPA
ARCHITEKTUR IN HOLZ



VORWORT

WIR BAUEN IHR ZUHAUSE – WERTSTABIL & NACHHALTIG

Vor Ihnen liegt das Projekt Ihres Lebens: Ihr zukünftiges Traumhaus. Es geht darum, viele Wünsche unter einen Hut zu bringen, die richtigen Entscheidungen zu treffen und an Vieles zu denken, damit alles gut gelingt. Wir von KAMPA, der Traditionsmarke im Hausbau seit über 120 Jahren, unterstützen Sie als Hausbauprofi. Mit jeder Menge Erfahrung und Fachwissen, genauso wie mit wertvollen Ideen und Ratschlägen.

Was uns aber besonders auszeichnet ist unser Verständnis, wie wir Hausbau der Zukunft generell verstehen: Wir von KAMPA haben die Zeichen der Zeit seit Langem erkannt. Unser Beitrag zu signifikantem Energiesparen und damit zur Energiewende ist mehr als zukunftsweisend. Wir handeln mit dem Antrieb, unseren wertvollen Lebensraum Erde uns und den nachfolgenden Generationen zu bewahren: Weil wir in der Verantwortung stehen!

Mit unserer Philosophie setzen wir auf echte Plusenergie und maximalen Ressourcenschutz. Wir bauen in unseren Hausbau-Manufakturen mit Holz und somit moderne, ökologische und zugleich wohngesunde Häuser. Eben Häuser für die Zukunft.

Es ist uns aber genauso eine Herzensangelegenheit, ein Haus für Sie zu bauen. So wie Sie es sich vorstellen und wünschen. Einfach ein Ort, zu dem man gerne heimkommt und auch gleich ankommt. Ein Nest zum Wohlfühlen und geborgen sein, in dem Sie alleine oder mit der ganzen Familie IHR persönliches Zuhause haben. Es ist uns ein großes Anliegen, Ihre Wünsche vom Traumhaus zu erfüllen.

Wir laden Sie als zukünftige Bauherren herzlich ein, gemeinsam mit uns den Weg verantwortungsvollen Bauens zu gehen.

IHRE BAUBESCHREIBUNG

Wir realisieren Ihr maßgeschneidertes Traumhaus gemäß Ihren persönlichen Vorstellungen und Wünschen. Die Detailplanung und Konfiguration Ihres individuellen Traumhauses sind im Haussteckbrief festgehalten, der die Premiumqualität des KAMPA Hauses in Bezug auf Materialien, Bauausführung, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz verdeutlicht. Bei der technischen Gebäudeausstattung legt KAMPA großen Wert auf hochwertige Markenfabrikate mit ausgezeichneter Energieeffizienz, die ideal zur energetischen Qualität der KAMPA Gebäudehülle passen. Der Innenausbau bietet eine vielfältige Auswahl attraktiver Materialien und Komponenten, die genau auf Ihre Anforderungen und Wünsche zugeschnitten sind. Unsere Ausstattungsberater unterstützen Sie bei der Gestaltung Ihres komplett individuellen KAMPA Traumhauses – von Raum zu Raum, einschließlich Bad, Küche und Sauna, bis hin zur Möblierung und Dekoration nach Wunsch. Bitte beachten Sie, dass Bauteile, Ausstattungsvarianten und Optionen in diesem Leistungsspektrum beschrieben werden können, die nicht Bestandteil jedes Bauvertrags sind. Der Liefer- und Leistungsumfang Ihres Bauvertrags ergibt sich aus dem individuell erstellten Angebot für Sie.





INHALTSVERZEICHNIS:

<u>1. AUF GANZER LINIE AUSGEZEICHNET</u>	08
<u>2. BAUWEISE & KONSTRUKTION</u>	10
Gründung/Untergeschoss	13
Thermofundamentplatte.....	13
Wand- und Fassadensysteme	14
Basic Wandsystem.....	14
Passivhaus Wandsystem.....	15
MultiTec Wandsystem.....	16
MultiTec Fassadensystem.....	18
Innenwände & Decken.....	19
Dachkonstruktionen	20
Dachkonstruktion als Pfettendach.....	20
Dachkonstruktion für Bungalows und zum Teil für zweigeschossige Häuser.....	20
Flachdachkonstruktion für Bungalows oder zweigeschossige Häuser.....	20
Dacheindeckung.....	22
Dachentwässerung.....	22
Dachflächenfenster.....	22
Fenster, Fenstertüren	24
Beschattung	26
Hauseingangselement	27
Außenfensterbank	27
Treppe	28
Balkon/Loggia	31
<u>3. HAUSTECHNIK</u>	32
KAMPA Gebäudetechnik	34
Elektroinstallation.....	34
Sanitär-Rohinstallation.....	35
Schutzeinrichtungen	36
Überspannungsschutz.....	36
Elektroausstattung.....	36
Viessmann Energie- und Klimälösung bei KAMPA	38
Calcium-Sulfat-Fließestrich	44
Bodentreppe	45
Blower-Door-Test	45
<u>4. INNENAUSBAU</u>	46
Innenfensterbänke	48
Fliesenarbeiten	49
Sanitärobjekte/-ausstattung	49
WC	49
Dusch-WC	49
Bad	49
Komfort-Bad	49

Finisharbeiten	50
Wandbeläge / Spachtel- und Malerarbeiten	50
Bodenbeläge	50
Innentüren	50
Mögliche Ausbaustufen und mögliche Eigenleistungspakete	52
Möbelkonzepte	54
KAMPA Küchenkonzepte	54
Standard HWR Block inkl. Waschmaschine und Trockner	58
Gleittürensysteem	59
Lampen	60
5. KAMPA GARAGEN	62
KAMPA Garagen Premium	62
6. SONSTIGE LEISTUNGEN VON KAMPA UND <u>QUALITÄTSSICHERUNG</u>	68



1. AUF GANZER LINIE AUSGEZEICHNET

KAMPA. DAS ORIGINAL.

KAMPA ist Marktführer in energieeffizientem Bauen. Bei KAMPA gibt es seit Jahren das Effizienzhaus 40 serienmäßig, sogar mit „echter“ Plusenergie - für energetische Selbstversorger. Ein unschätzbare Erfahrungsvorsprung. Das Original eben.

Tradition bedeutet Verantwortung für heute und die nächsten Generationen. Werte und Überzeugungen werden auch in Zukunft Bestand haben. Davon sind wir überzeugt.



KONSEQUENT GÜTEÜBERWACHT.

KAMPA ist Qualitätsanbieter mit drei modernen Holzbaumanufakturen in Deutschland und eigenen Fachbereichen für Bau- management, Bauleistik und die Energie- und Haustechnik. Internes Qualitätsmanagement gepaart mit Fremdüberwachung gemäß den strengen Standards der zuständigen Gütegemein- schaften sorgt für echte Premiumqualität.



QNG – QUALITÄTSSIEGEL NACHHALTIGES GEBÄUDE

Das QNG-Zertifikat des Bundesministeriums für Wohnen, Stadt- entwicklung und Bauwesen fördert nachhaltiges Bauen und Zertifizierung als Instrument zur Qualitätssicherung. Es bewert- et und sichert die Qualität und Nachhaltigkeit von Neubauten anhand strenger Kriterien. Das Zertifikat umfasst verschiedene Aspekte wie Energieeffizienz, Barrierefreiheit, Ressourcenschon- ung, Wohnkomfort und Gesundheitsaspekte. KAMPA Häuser erfüllen die Richtlinien des QNG und sichern Ihnen somit die höchste staatliche Förderung.



Zertifizierungen und Auszeichnungen im Einzelnen nachzulesen auf www.kampa.de/kampa-zertifizierungen/

ÖKOLOGISCH, NACHHALTIG UND WERTSTABIL GEBAUT.

Die KAMPA Konstruktion und Bauweise erfüllt die Anforderungen an ein energieeffizientes und nachhaltiges Gebäude gemäß den Richtlinien des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Dieser Standard wird mit dem QNG (Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude) ausgezeichnet und mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) durch die KfW Bank mit der höchsten staatlichen Förderung belohnt. KAMPA Häuser entsprechen dem Effizienzhaus 40 mit NH Klasse und überzeugen nicht nur durch Energieeffizienz und regenerative Energieerzeugung sondern auch dem nachhaltigen Baustoff Holz.



PIONIER MIT ERFAHRUNG.

Aus einer Vision wurde gelebte Realität – echte Plusenergie sorgt für Unabhängigkeit und Sicherheit. Innovationen werden bei KAMPA früh in den Serienstandard erhoben. Dieser Unternehmergeist ist stets im Sinne der Bauherren, die auch in Jahren und Jahrzehnten noch ein modernes und technisch zeitgemäßes KAMPA Haus genießen werden. Wir bauen eben für die Zukunft.



Der German Brand Award ist die Auszeichnung für erfolgreiche Markenführung in Deutschland. Er prämiert einzigartige Marken und bringt damit ganze Branchen voran. Die KAMPA Philosophie Konsequenz Häuser für die Zukunft zu bauen, hat die Jury überzeugt. Sie hat KAMPA mit dem German Brand Award in der Kategorie „Excellent Brands“ und der Zusatzkategorie „Building and Elements“ ausgezeichnet.

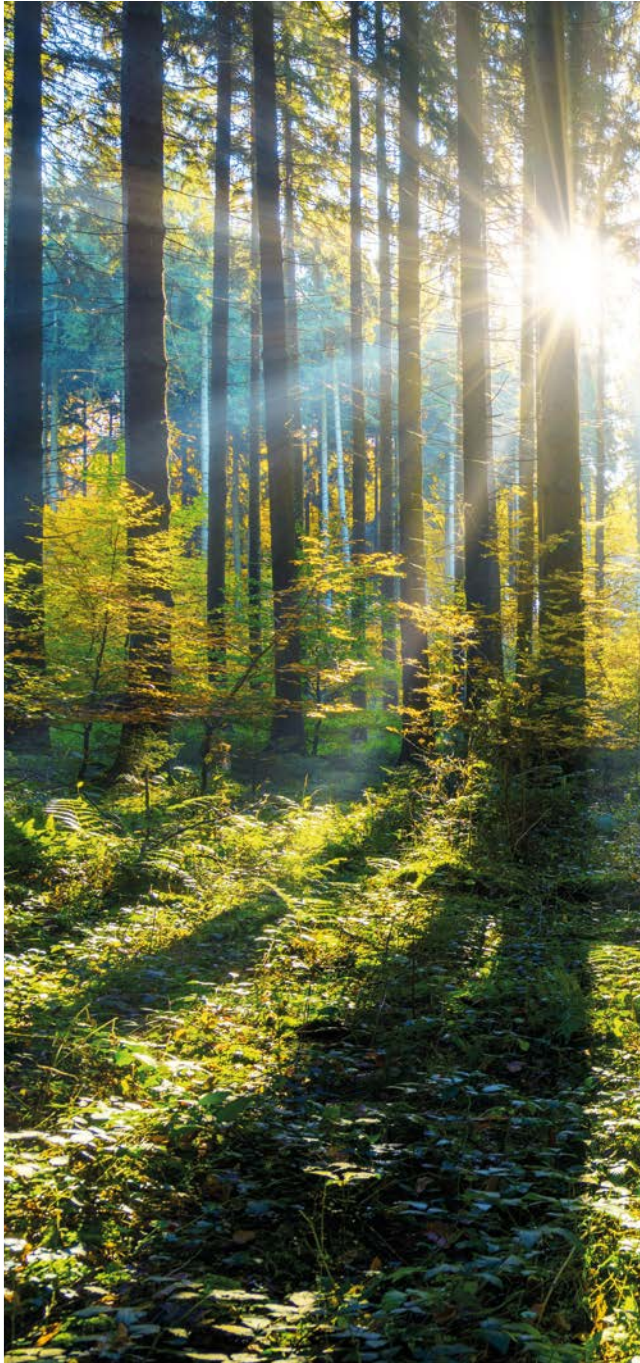


NEUE ENERGIE- UND KLIMALÖSUNG VON VIESSMANN.

Mit Umweltwärme und Sonnenlicht das KAMPA Haus versorgen, das leistet die smarte Energie- und Klimalösung von VIESSMANN. Behaglichkeit, Wohnkomfort und Unabhängigkeit von steigenden Energiepreisen und dies vollkommen CO2-neutral für KAMPA Bauherren inklusive. Eine starke Partnerschaft – ausgezeichnet mit dem Systemzertifikat von VIESSMANN.



2. BAUWEISE & KONSTRUKTION



2. BAUWEISE & KONSTRUKTION

Individuelle Planung

Jedes KAMPA Haus wird nach den individuellen Bedürfnissen und Wünschen der zukünftigen Bewohner gestaltet und gebaut. So entstehen einzigartige und facettenreiche Häuser, die die volle Flexibilität und Leistungsfähigkeit des Holzbaus nutzen, um eine breite Palette von Stilen zu verwirklichen. Unsere sechs Architekturlinien dienen als Inspirationsquelle und decken die gesamte Vielfalt an Bauarten ab, angefangen beim Bungalow bis hin zum Etagenhaus, vom Flachdach bis zum Satteldach, von klaren Formen bis hin zu verwinkelten Dachschrägen. Zudem werden unsere Fertighäuser von Anfang an gemeinsam mit Ihnen entworfen und geplant, um eine maximale Personalisierung und Individualisierung zu ermöglichen. Gemeinsam können wir Ihr Traumhaus gestalten und Träume wahr werden lassen.

Baugesuch

Der KAMPA Architekt führt mit Ihnen ein ausführliches Planungsgespräch vor Ort. KAMPA erstellt für Sie die kompletten Bauantragsunterlagen (4-fach) für das KAMPA Haus mit Thermofundamentplatte, einschließlich eines KAMPA Carports oder einer KAMPA Garage. Für Ihre Kredit- bzw. Fördermittel-Anträge stellt KAMPA zwei Planmappen (M 1:100) zur Beantragung zur Verfügung, sowie sämtliche Angaben, welche die KAMPA Leistung betreffen.

Statik

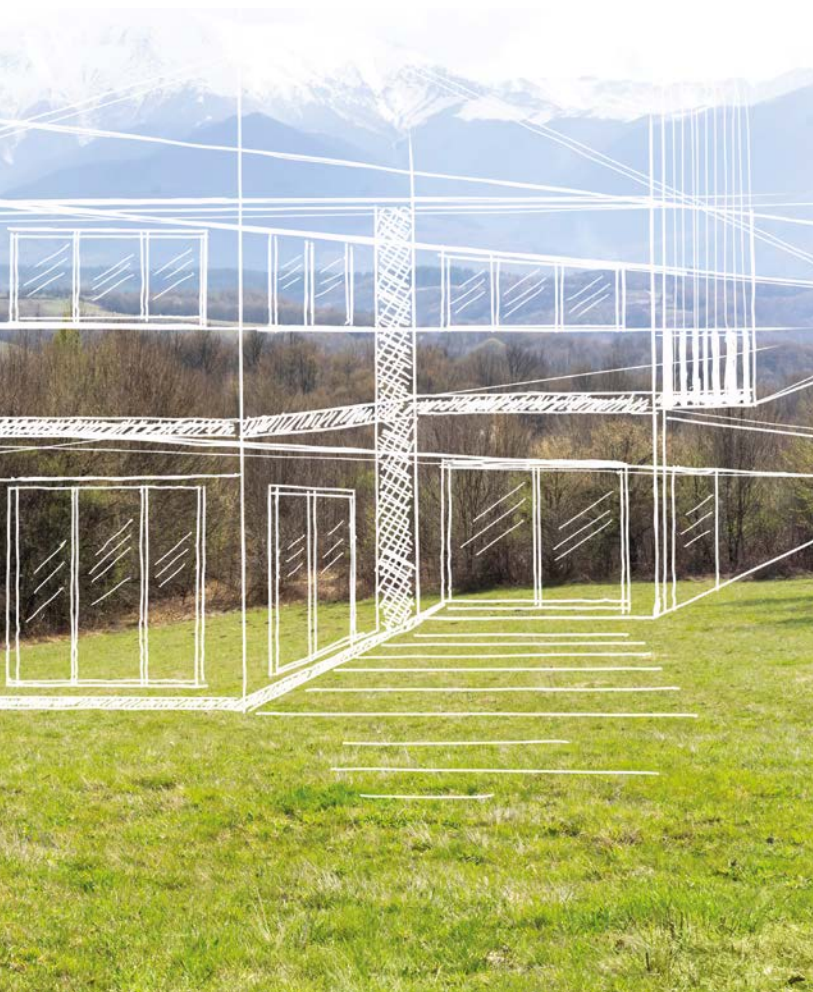
KAMPA liefert Ihnen nach Anforderung der jeweiligen Landesbauordnung die statische Berechnung für das KAMPA Haus, die Thermofundamentplatte von KAMPA sowie den KAMPA Carport bzw. die KAMPA Garage. Wird die Fundamentplatte durch den Bauherrn errichtet, liefert KAMPA einen Lastenplan.

Anforderungen

Die KAMPA Konstruktion und Bauweise als Basis für diese Bau- und Leistungsbeschreibung erfüllt die Anforderungen an ein energieeffizientes und nachhaltiges Gebäude gemäß den Richtlinien des Gebäudeenergiegesetzes (GEG).

Dieser Standard wird mit dem QNG (Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude) ausgezeichnet und mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) durch die KfW Bank mit der höchsten staatlichen Förderung belohnt.





GRÜNDUNG

i Thermofundamentplatte

Die Angabe der Ausschachtungstiefe erfolgt unter Bezug auf die Einmessung des Geometers durch die Fachbauleitung. KAMPA erbringt folgende Leistungen:

- Der Funktionspotentialausgleichsleiter ist mit einer Anschlussfahne für die Erdung von Strom- und Wasserleitungen ausgestattet. Er wird umlaufend am Rand der Fundamentplatte auf der unteren Bewehrung befestigt. Der bauseitig zu verlegende umlaufende Ringerder aus Edelstahl außerhalb der Fundamentplatte wird gemäß DIN 18014 mit dem Funktionspotenzialausgleichsleiter verbunden.
- KG-Entwässerungsleitungen DN 100, unter der Fundamentplatte bis Fundamentaußenkante, bis zu 20 lfm, einschließlich bis zu 6 Anschlüssen, Anlegen aller Aussparungen
- Bis zu 3 Stück Leerrohre DN 100 mit insgesamt bis zu 10 lfm, jeweils bis zur Fundamentaußenkante, einschließlich Formstücke, Anlegen aller Aussparungen für Versorgungsanschlüsse bzw. nach Vorgabe des örtlichen Versorgungsunternehmens
- PE-Folie unter der Fundamentplatte
- Perimeterdämmung D = 60 mm unter der Fundamentplatte. Die Verlegung erfolgt auf der kundenseitigen Kies-Auffüllung mit Sandschicht

- Tragende, biegesteife Fundamentplatte, nach statischer Berechnung mit einer Grundbewehrung bis zu 15 kg Stahl pro m², im Mittel D = 20 cm, Sockelhöhe H = 20 cm. Alternativ kann die Ausführung auch in Faserbeton erfolgen.
- **i** Bei PREMIUM inklusive:
Umlaufende Perimeterdämmung, D = 100 mm, inkl. Sockelputz. Der Sockelputz sowie die Dämmung wird bis max. 30 cm Höhe angebracht.
In der Leistungsstufe PURE ist dies eine optionale Leistung, jedoch wird die Anbringung für die Erreichung des Effizienzhaus 40 Standards benötigt.
- Ggf. zusätzlich erforderliche Gründungsmaßnahmen sowie die dann zusätzlich erforderlichen Verputzarbeiten werden nach Vorliegen des Bodengutachtens und Kenntnis der Höhenlage der Fundamentplatte in der Bemusterung/im technischen Baustellengespräch festgelegt und zusätzlich angeboten

i KAMPA Mehrwerte

- ✓ inkl. individuelle Planung
- ✓ inkl. Statik
- ✓ inkl. Thermofundamentplatte

WAND- UND FASSADENSYSTEME

Raumhöhe

KAMPA sieht für das Erdgeschoss, das Obergeschoss und das Dachgeschoss serienmäßig eine lichte Höhe von ca. 2,55 m vor. Alternativ bietet KAMPA eine Erhöhung der lichten Raumhöhe um 14 cm auf ca. 2,69 m gerne an.

Hinweis:

Wir präsentieren Ihnen auf den folgenden Seiten unsere fünf Optionen für das Wandsystem Ihres Traumhauses. Das für Sie ausgewählte System entnehmen Sie bitte Ihrem Angebot. Die aufgeführten Mehrwerte sind immer entsprechend an das gewählte System gebunden.

Option 1: Basic Wandsystem

Wandaufbau mit hervorragender Dämmqualität, $U_{\text{Gefach}} = 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ sowie mit hervorragendem Schallschutz und sommerlichem Hitzeschutz, Phasenverschiebung 11,7 Stunden

Aufbau von innen nach außen:

- Hartgipsplatte, 18 mm, ungespachtelt
- Vliesdampfbremse KAMPA_{tex}
- Holzrahmenkonstruktion, D = 160 mm gemäß statischer Berechnung
- Ausfachung der Holzrahmenkonstruktion mit Passivhausdämmwolle WLG 032
- Faserverstärkte Gipskartonfeuerschutzplatte, 12,5 mm mit Imprägnierung
- Putzträger- und Vollwärmedämmelement WLG 032, 120 mm
- Armierter Grundputz
- Strukturputz, Körnung K 3, als organischer Edelputz in Weiß oder in verschiedenen Pastelltönen wie z. B. Vanille, Apricot, Hellgrau oder in weiteren Farben nach KAMPA Farbpalette. Der Strukturputz wird fugenlos auf der Baustelle aufgebracht.

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 32 cm

Im Bereich eines nicht ausgebauten Dachspitzes entfallen die Dämmung und die Innenbeplankung. Außenwände für Erker und Dachaufbauten bestehen ganz überwiegend aus Fensterelementen, haben also nur einen geringen Wandanteil. Aus optischen Gründen können daher Außenwände von Erkern mit einem Putzträger- und Vollwärmedämmelement WLG 032 in 60 mm statt 120 mm ausgeführt werden.



Option 2: Passivhaus Wandsystem

Dreischaliger Wandaufbau mit hervorragender Dämmqualität gemäß Passivhaus, $U_{\text{Gefach}} = 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ sowie mit hervorragendem Schallschutz und sommerlichem Hitzeschutz, Phasenverschiebung 14,2 Stunden

Aufbau von innen nach außen:

- **i Installationsebene** in Sandwichkonstruktion aus einer Holzfaserdämmplatte, 50 mm und einer hochvergüteten Hartgipsplatte, 12,5 mm (ungespachtelt)
- Ökologische Holzwerkstoffplatte 15 mm, ausgezeichnet mit dem Blauen Engel
- Vliesdampfbremse KAMPAtex
- Holzrahmenkonstruktion, $D = 160 \text{ mm}$ gemäß statischer Berechnung
- Ausfachung der Holzrahmenkonstruktion mit Passivhausdämmwolle WLG 035
- Faserverstärkte Gipsbauplatte, 12,5 mm mit Imprägnierung
- Putzträger- und Vollwärmedämmelement WLG 032, 120 mm
- Armierter Grundputz
- Strukturputz, Körnung K 3, als organischer Edelputz in Weiß oder in verschiedenen Pastelltönen wie z. B. Vanille, Apricot, Hellgrau oder in weiteren Farben nach KAMPA Farbpalette. Der Strukturputz wird fugenlos auf der Baustelle aufgebracht.

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 37 cm

Im Bereich eines nicht ausgebauten Dachspitzes entfallen die Dämmung, Innenbeplankung und die Installationsebene. Außenwände für Erker und Dachaufbauten bestehen ganz überwiegend aus Fensterelementen, haben also nur einen geringen Wandanteil. Aus optischen Gründen können daher Außenwände von Erkern ohne Installationsebene ausgeführt werden. Außenseitig erhalten diese ein Putzträger-Vollwärmedämmelement WLG 032 in 60 mm statt 120 mm.





Option 3: MultiTec Wandsystem

Die hochgedämmte Gebäudehülle macht aus einem Haus ein Effizienzhaus. Der mehrschalige, optimal aufeinander abgestimmte Wandaufbau sichert die Wärme im Haus, lässt im Sommer die Hitze draußen und setzt dabei konsequent auf ökologische Baustoffe. Das MultiTec Wandsystem mit der hinterlüfteten Fassade ist eine der führenden Holzbaukonstruktionen. Die ausgezeichneten Dämmeigenschaften $U_{\text{Gefach}} = 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ entsprechen einem Passivhausbauteil. Eine konsequente Trennung von Dämmung und Fassade ermöglicht eine große Vielzahl attraktiver Materialvarianten, welche flexibel kombiniert werden können.

❶ KAMPA Mehrwerte

- ✓ Installationsebene
- ✓ hinterlüftete Fassade als Schutzschild für das KAMPA Haus



3.a MultiTec light von Innen nach Außen:

- **i** **Installationsebene** in Sandwichkonstruktion aus einer hochvergüteten Hartgipsplatte, 12,5 mm und einer Holzfaserdämmplatte, 50 mm
- Ökologische Holzwerkstoffplatte, 15 mm, ausgezeichnet mit dem Blauen Engel
- Vliesdampfbremse KAMPAtex
- Holzrahmenkonstruktion, D = 160 mm, als Tragebene gemäß statischer Berechnung
- Ausfachung der Holzrahmenkonstruktion mit Passivhausdämmwolle WLG 032
- Vlieskaschierte Dämmplatte auf Steinwolle-Basis, 80 mm als wärmebrückenfreie Zusatzdämmebene
- Unterkonstruktion, 30 mm als **i** **Hinterlüftungsebene** für die Fassade

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 36 cm.
Perfekt, wenn es auf jeden Zentimeter ankommt.



MultiTec
LIGHT

3.b MultiTec von Innen nach Außen:

- **i** **Installationsebene** in Sandwichkonstruktion aus einer hochvergüteten Hartgipsplatte, 12,5 mm und einer Holzfaserdämmplatte, 50 mm
- Ökologische Holzwerkstoffplatte, 15 mm, ausgezeichnet mit dem Blauen Engel
- Vliesdampfbremse KAMPAtex
- Holzrahmenkonstruktion, D = 220 mm, als Tragebene gemäß statischer Berechnung
- Ausfachung der Holzrahmenkonstruktion mit Passivhausdämmwolle WLG 035
- Holzfaserdämmplatte, 80 mm als wärmebrückenfreie Zusatzdämmebene
- Unterkonstruktion, 30 mm als **i** **Hinterlüftungsebene** für die Fassade

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 42 cm.
Das Original – erprobt und ausgezeichnet.



MultiTec

3.c MultiTec natura von Innen nach Außen:

- **i** **Installationsebene** in Sandwichkonstruktion aus einer hochvergüteten Hartgipsplatte, 12,5 mm und einer Holzfaserdämmplatte, 50 mm
- Ökologische Holzwerkstoffplatte, 15 mm, ausgezeichnet mit dem Blauen Engel
- Vliesdampfbremse KAMPAtex
- Holzrahmenkonstruktion, D = 220 mm, als Tragebene gemäß statischer Berechnung
- Holzfaserdämmung, 220 mm aus natürlichem, unbehandeltem Holz für enorme Schall- und Wärmedämmung, WLG 038
- Holzfaserdämmplatte, 80 mm als wärmebrückenfreie Zusatzdämmebene
- Unterkonstruktion, 30 mm als **i** **Hinterlüftungsebene** für die Fassade

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 42 cm.
Noch natürlicher – mit dem extra Ökologie.



MultiTec
NATURA

MultiTec Fassadensystem

Das MultiTec Fassadensystem bietet eine Vielzahl attraktiver Materialvarianten, welche auch flexibel kombiniert werden können. Die Standardausführung ist die Putzfassade wie folgt:

Putzfassade

- Putzträgerplatte, 12 mm, beidseitig gewebearmiert, hinterlüftet montiert auf der Unterkonstruktion des MultiTec Wandsystems
- Armierter Grundputz, werkseitig aufgebracht
- Strukturputz, Körnung K3, als organischer Edelputz in Weiß oder in verschiedenen Pastelltönen wie z. B. Vanille, Apricot, Hellgrau oder in weiteren Farben nach KAMPA Farbpalette. Der Strukturputz wird fugenlos auf der Baustelle aufgebracht.

Alternativ bietet KAMPA folgende Fassadenvarianten an:

Holzassade

- Geschlossene Holzschalung aus profilierten Nut-Feder-Elementen, hinterlüftet montiert auf der Unterkonstruktion des MultiTec Wandsystems. Die Variantenvielfalt ergibt sich aus der Holzart, den Profilen und der Oberflächenbehandlung.

Klinkerfassade

Flachklinker, aufgebracht auf Trägerplatte und hinterlüftet montiert auf der Unterkonstruktion des MultiTec Wandsystems. Varianten in Farbe und Oberflächenstruktur gemäß KAMPA Palette.

Schieferfassade

Schieferplatten in dynamischer Deckung, montiert auf einer 24 mm Rauspundschalung, welche hinterlüftet auf der Unterkonstruktion des MultiTec Wandsystems aufgebracht ist.

Plattenfassade

Fassadenbekleidung aus lichteichten und extrem witterungsbeständigen Faserzement-Platten. Die Platten werden mit offener Fuge hinterlüftet auf der Unterkonstruktion des MultiTec Wandsystems montiert.

Glaspaneele

Panele aus 6mm Sicherheitsglas (ESG-H), verklebt auf 20 mm Trägerplatte und allseits versiegelt. Die hinterlüftete Montage auf dem MultiTec Wandsystem erfolgt mittels Aluminiumschiene (Agraifenprofil). Farbvarianten gemäß KAMPA Palette.





Wandsystem von Erkern und Dachaufbauten

Erker und Dachaufbauten bestehen ganz überwiegend aus Fensterelementen, haben also nur einen geringen Wandanteil. Aus optischen Gründen können daher Außenwände von Erkern ohne Installationsebene ausgeführt werden.

Innenwände

Wandaufbau:

- hochvergütete Hartgipsplatte, ungespachtelt, D = 18 mm
- Holzrahmenkonstruktion, D = 100 mm, gemäß statischer Berechnung
- Ausfachung der Holzrahmenkonstruktion mit Wärme- und Schalldämmung, Mineralfaser, D = 60 mm
- hochvergütete Hartgipsplatte, ungespachtelt, D = 18 mm

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 136 mm.

Innenwände zur Installationsführung für Heizung, Lüftung & Sanitär werden bedarfsweise mit einer Holzrahmenkonstruktion, D = 196 mm ausgeführt.

Decken zwischen ausbaubaren Geschossen

Deckenaufbau von oben nach unten:

- Holzwerkstoffplatte, vollflächig verlegt
- Holzbalkenkonstruktion gemäß statischer Berechnung
- Wärme- und Schalldämmung aus Mineralfaser in der Balkenlage, 60 mm
- Lattung, D = 40 mm
- Gipskartonfeuerschutzplatten GKF 12,5 mm, ungespachtelt

DACHKONSTRUKTIONEN

Dachkonstruktion als Pfettendach auf Bodenplatte

Zimmermannsmäßig abgebundener Pfettendachstuhl, bestehend aus:

- Pfetten in mehrfachverleimtem Schichtholz (BSH)
- Kehlbalcken aus Konstruktionsvollholz (KVH), sofern kein Studioausbau
- Sparren aus Konstruktionsvollholz (KVH) gemäß statischer Berechnung – Sparrenabstand max. 1,25 m
- **i Unterdeckplatte aus Holzfaser, D = 35 mm**
- Passivhausdämmwolle, D = 240 mm in WLG 032 für die Ausfachung der Sparrenlage und Kehlbalckenlage im beheizten Bereich mit Wärme- und Schalldämmung
- Vliesdampfbremse KAMPAtex
- Lattung, D = 80 mm zur Aufnahme einer Untersparrendämmung
- Passivhausdämmwolle, D = 80 mm in WLG 032 als Untersparrendämmung
- Gipskartonfeuerschutzplatten GKF 12,5 mm, ungespachtelt
- Schneelast sk (auf dem Boden) bis 1,5 kN/m²

Mehrschaliger Dachaufbau mit hervorragender Dämmqualität gemäß Passivhausstandard, Gesamtdämmstärke 355 mm, U-Wert = 0,09 W/m²K im Gefach sowie mit hervorragendem sommerlichen Hitzeschutz, Phasenverschiebung 10h.

Bei Vordächern erfolgt die Ausführung mittels sichtbarer Sparrenköpfe und Holzprofilschalung, farblich behandelt in Weiß, Grau oder Eiche hell.

Dachkonstruktion für Bungalows und zum Teil für zweigeschossige Häuser

Fachwerkbinderkonstruktion als Nagelplattenbinder gemäß statischer Berechnung:

- Binderabstand max. 1,25 m
- Passivhausdämmwolle, D = 240 mm, WLG = 032 für die Ausfachung der Binderuntergurte mit Wärme- und Schalldämmung
- Vliesdampfbremse KAMPAtex
- Lattung, D = 80 mm zur Aufnahme einer Zusatzdämmung
- Passivhausdämmwolle, D = 80 mm in WLG = 032 als Zusatzdämmung
- Gipskartonfeuerschutzplatten GKF 12,5 mm, ungespachtelt
- Schneelast sk (auf dem Boden) bis 1,5 kN/m²

Die Vordachausführung erfolgt mittels sichtbarer Holzwerkstoffplatten, farblich behandelt z. B. in Weiß, Grau oder Eiche hell.

Flachdachkonstruktion für Bungalows oder zweigeschossige Häuser

Aufbau von oben nach innen

- Umlaufende Attika mit Abdeckung
- Flachdachabdichtung mechanisch befestigt
- Schutzvlies als Trennlage
- Gefälledämmung
- Dampfsperre / Schweißbahn
- Holzwerkstoffplatte
- Balkenkonstruktion aus Konstruktionsvollholz (KVH) gemäß statischer Berechnung
- Vliesdampfbremse KAMPAtex
- Lattung, D = 40 mm zur Aufnahme einer Untersparrendämmung
- Gipskartonfeuerschutzplatten GKF 12,5 mm, ungespachtelt
- Schneelast sk (auf dem Boden) bis 1,5 kN/m²

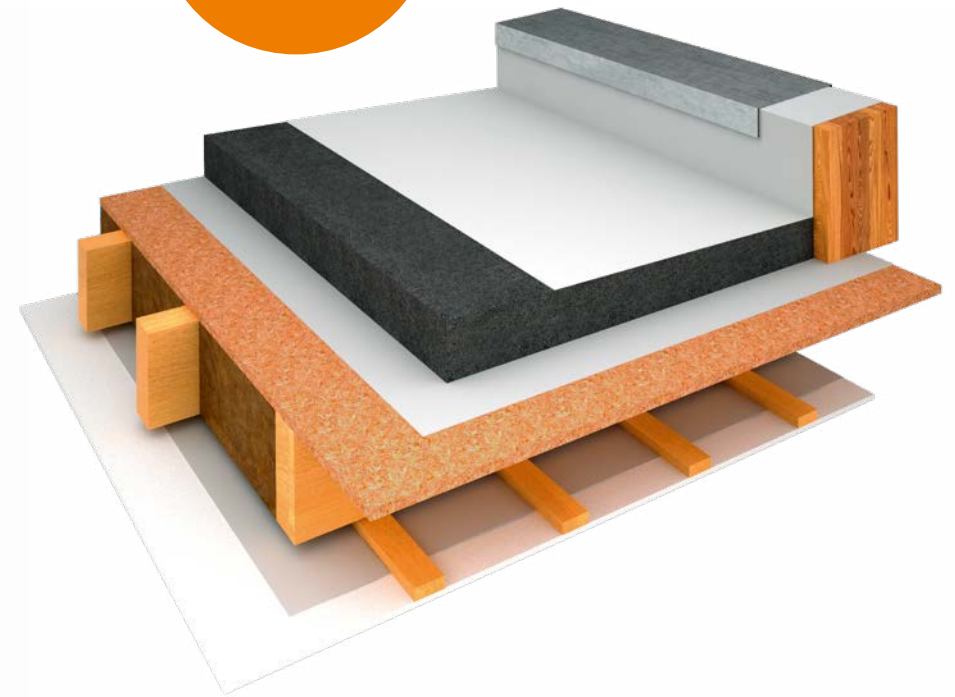
Auf Anfrage bietet Ihnen KAMPA auch gerne die erforderliche Vorbereitung für eine Dachbegrünung an.

i KAMPA Mehrwerte

- ✓ **Zusätzlicher Hitzeschutz – Unterdeckplatte aus Holzfaser**



Die Skizze zeigt den Dachaufbau eines Satteldachs in der Ausführung als Thermodach.



Die Skizze zeigt den Dachaufbau für ein Flachdach.

Dacheindeckung

Aufbau von außen nach innen:

- **i engobierte Tondachziegel** wahlweise in Rot, Kupferbraun oder Anthrazit
- Dachlattung und Konterlattung
- Unterspannbahn, nur bei Fachwerkbinderdach

Notwendige Befestigungsmittel im Küstenbereich (Sturmhaken) oder auch Schneefanggitter bietet Ihnen KAMPA gerne zusätzlich an.

Bei flach geneigten Dächern, z. B. beim KAMPA Pultdach, wird die Eindeckung mit verzinkten und beschichteten Stahltrapezprofilen und einer Vollverschalung oder wahlweise mit hochwertigen Tondachziegeln (Dachneigung mindestens 10°) ausgeführt.

Auf Anfrage bietet Ihnen KAMPA auch gerne die erforderliche Vorbereitung für eine Dachbegrünung an.

Dachentwässerung

Unsere Regenrinnen und Fallrohre sind in den Materialien **i Titanzink und Aluminium** erhältlich. Bei Aluminium haben Sie zusätzlich die Wahl zwischen den **Farben Rot oder Anthrazit**. Die Fallrohre reichen bis zu 20 cm unterhalb der Unterkante der Erdgeschossaußenwand. Der Anschluss der Regenstandrohre erfolgt durch den Bauherren. Optional sind weitere Farben auf Wunsch verfügbar. Bitte entnehmen Sie die genaue Konfiguration Ihrem individuellen Angebot.

Dachflächenfenster

KAMPA liefert bei ausgebauten Dachgeschossen weiße Kunststoff-Dachflächenfenster, außen mit eloxierter Aluminiumschale, in Markenqualität. Anzahl und Größe gemäß Vertragsgrundriss, mit hochwertiger Bedientechnik, Wärmedämmblock und Dreischeiben-Sicherheits-Isolierverglasung, $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ nach Euronorm.

KAMPA Dachflächenfenster können wahlweise mit einem außenliegenden Rollo oder Screen ausgestattet werden. Die Öffnungsart des Fensters, sowie der Antrieb der Beschattung sind individuell wählbar und werden in Ihrem persönlichen Angebot berücksichtigt.

i KAMPA Mehrwerte

- ✓ **Tondachziegel**
- ✓ **Dachentwässerung aus Aluminium oder Titanzink**





FENSTER, FENSTERTÜREN

Im KAMPA Haus werden Fenster gemäß dem Standard Effizienzhaus 40 eingebaut. Die thermische Qualität des gesamten Fensters erreicht $U_w = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$. Fenster und Fenstertüren sind serienmäßig ausgestattet mit:

- Drei-Scheiben-Thermoverglasung, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit warmer Kante nach DIN EN 673
- hochwertigste Rahmen- und Flügelprofile vom Marktführer Profine, frei von bleifreien Stabilisatoren und voll recyclingfähig
- außenseitig hochwetterfeste pulverbeschichtete Aluminium-Schale
- Dreifacher umlaufender, dauerelastischer Lippendichtung
- Einhand-Dreh-/Kipp-Beschläge
- volle Farbauswahl bei allen Modellen

Die Anzahl und Größe der Fenster und Fenstertüren sowie Flügelteile richten sich nach der vertraglich gültigen Fensterliste. Besondere Fensterelemente z.B. im Treppenhaus, Giebelspitz, Wohnkerker werden festverglast ausgeführt, wenn nicht anders angegeben. Bei Auswahl bestimmter Kombinationen von Funktionsgläsern und Fenstervarianten oder Fensterprofilen kann der U-Wert des Glases sowie die Ausführung der Widerstandsklasse RC 2 N aus technischen Gründen vom Standard abweichen.

Energieeffizienz

- Rahmen mit 7 Kammern und 3 Dichtungsebenen
- Mitteldichtungssystem mit drei Dichtungsebenen
- intelligentes Stahl-Verstärkungskonzept reduziert Wärmebrücken und Gewicht bei noch höherer Stabilität
- Schall- und Sicherheitsgläser bis 56 mm möglich, ohne Einbussen beim Wärmeschutz

Sicherheit

- Weit innen liegende Beschläge
- Pilzkopfverriegelungen
- Bautiefe 88 mm

Elegante Erscheinung

- Schlanke Ansichtsbreiten für optimalen Lichteinfall und eine moderne Optik
- Aluminiumschale mit hochwetterfester Pulverbeschichtung

$U_g\text{-Wert} = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{*K})$

$U_w\text{-Wert} = 0,72 \text{ W}/(\text{m}^2\text{*K})$



**Kunststoff-
Aluminium-
fenster**

Alternativ bietet Ihnen KAMPA folgende Ausführungen an:



Holz-Fenster/Holz-Alu-Fenster

Für Naturliebhaber. Wer innenseitig gerne Holz haben möchte, aber außen das Pflegeleichte schätzt, dem stehen hochwertige Holz-Alu-Fenster zur Verfügung. Hoch wärmegeklämt und mit bewährtem Sicherheitsstandard.

U_g-Wert = 0,5 W/(m²*K)

U_w-Wert = 0,74 W/(m²*K) (bei Holzart Fichte/Tanne)

Erhöhte Basis-Sicherheit

Pilzkopfverriegelungen

Hochwertiger Wetterschutz durch außenseitige

Aluminiumschalen mit voller Farbauswahl

i KAMPA Mehrwerte

- ✓ **hochwertige Aluminium-Schale**
für Farbvielfalt und Robustheit



BESCHATTUNG

Zur Beschattung Ihres Hauses bietet KAMPA an:

- wandintegrierte und wandbündig eingebaute Rollläden in Weiß, Anthrazit oder Silber
- mit wärmegeprägten Rollladenkästen und Aluminium-Lamellen inklusive **i Aufschiebeschutz**.
- Der Revisionszugang der Rollläden befindet sich außen und ermöglicht somit eine durchgehende Wohnrauminnenseite ohne sichtbare, optisch störende Rollladendeckel oder Abzeichnungen im Wandbelag.
- Die Lamellen werden aus rollgeformtem FCKW-frei ausgeschäumtem **i Aluminium** für mehr Wohlbefinden im Haus und als zusätzliche Absicherung der Gebäudehülle ausgeführt.

Rollläden sind bei Fenstern größer 300 cm Breite sowie in Fachwerkelementen und Rund- oder Schrägfenstern technisch nicht möglich.

Wir bieten verschiedene Antriebsvarianten für Ihre Beschattung an. Die genaue Konfiguration entnehmen Sie bitte Ihrem individuellen Angebot.

i KAMPA Mehrwerte

- ✓ **hochwertige Beschattung in 3 Farben (Weiß, Anthrazit oder Silber)**
- ✓ **inkl. Aufschiebeschutz**



HAUSEINGANGSELEMENT

Ihr repräsentatives **i Hauseingangselement aus Holz** ist farblich endbehandelt gemäß KAMPA Musterpalette. Die Ausstattung erfolgt mit:

- Ausführung in der Widerstandsklasse RC 2 für ein geschlossenes Türblatt bzw. **i RC 2 N** bei Lichtausschnitt oder Seitenteil
- umlaufender, elastischer Dichtung im Türblatt
- Lichtausschnitte mit 3-Scheiben-Thermoverglasung
- Vorbereitung für elektrischen Türöffner
- Drückergarnitur Leichtmetall, natur oder eloxiert

i KAMPA Mehrwerte

- ✓ **Hauseingangselement aus Holz mit RC 2 N für Ihre Sicherheit**



AUSSENFENSTERBÄNKE

Fensterbänke werden in Aluminium ausgeführt und sind damit langlebig und pflegeleicht.

Die Farbgestaltung erfolgt wahlweise in:

- weiß, pulverbeschichtet
- eloxiert natur oder
- anthrazit

Bei Fenstertüren, die als Austritte dienen, werden Außenfensterbänke in Stein ausgeführt.

TREPPE

Bei KAMPA ist eine **i** **hochwertige Buche-Massivholz-Treppe** im Standard enthalten – diese wird wie folgt ausgeführt: Die hochwertig gearbeitete Buche-Massivholz-Treppe führt vom EG ins DG bei eineinhalbgeschossiger Bauweise bzw. vom EG ins OG und vom OG ins DG bei zweieinhalbgeschossiger Bauweise. Die Stufen sind keilverzinkt verleimt. Das Geländer verläuft als gerader Handlauf mit zylindrischen Stäben, welche wahlweise aus Holz oder Metall sind. Das notwendige Brüstungsgeländer im jeweiligen Endgeschoss der Treppe ist bis zu einer Länge von 2 Meter ebenfalls im Lieferumfang enthalten.

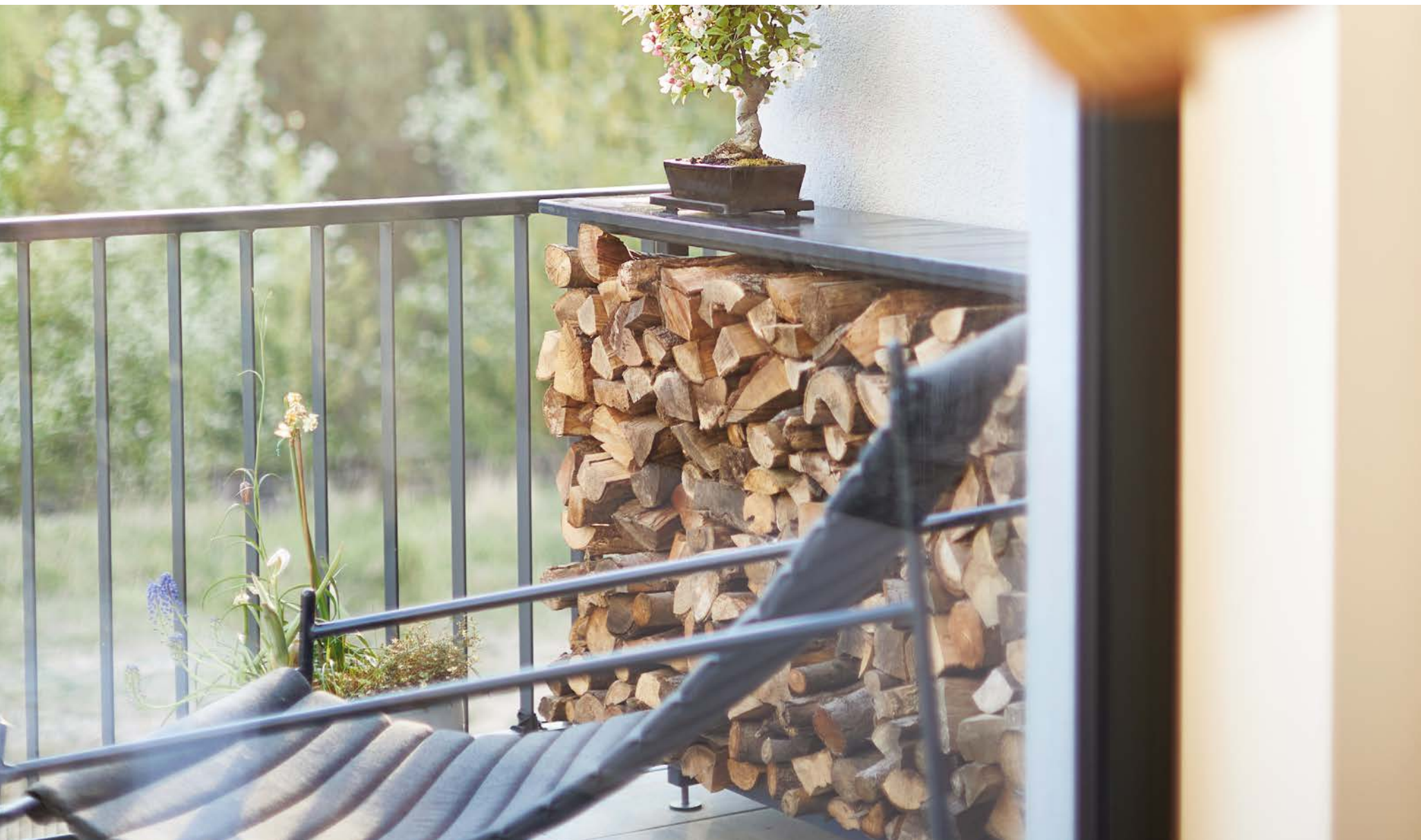
Sie können bereits bei Vertragsabschluss aus einer Auswahl von 14 Typen-Treppen wählen. Diese sind in der Broschüre „Ein starker Auftritt“ für sie zusammengefasst. Die detaillierte Konfiguration der Treppe wird in der Ausstattungsberatung definiert. Neben den Typen-Treppen sind viele weitere individuelle Ausführungen möglich.

i KAMPA Mehrwerte

- ✓ **hochwertige Buche-Massivholz-Treppe**







BALKON/LOGGIA

Als Ergänzung bietet KAMPA Ihnen gerne folgende Anbauteile an:

Offener Holzbalkon

Vormontierte Grundkonstruktion, umlaufende Rahmenhölzer aus Brettschichtholz, grundiert. Die Auflagerung der Konstruktion erfolgt je nach Vertragsgrundriss auskragend oder an der Fassade mittels verzinkter Stahlwinkel und auf Holzstützen in Brettschichtholz, grundiert, mit dazu gehörendem verzinktem Stahlfuß. Der Bodenbelag wird mit Holzdielen, Holzart Lärche, unbehandelt, ausgeführt.

Offener Stahlbalkon

Vormontierte Balkontragkonstruktion aus verzinkten Stahlprofilen. Die Auflagerung erfolgt an der Fassade mittels verzinkter Stahlwinkel und auf verzinkten Stahlstützen. Der Balkonbodenbelag wird mit Holzdielen aus Lärche, unbehandelt, ausgeführt.

Geschlossener Balkon/Loggia-Balkon

Geschlossene Balkone und Loggien erhalten eine Flachdachabdichtung auf Schutzfließ als Trennlage zur Holzwerkstoffplatte. Die Entwässerung des Balkonelementes erfolgt mittels Titanzink-Kastenrinne und einem Wasserspeier. Der Balkonbodenbelag wird mit Holzdielen aus Lärche, unbehandelt, ausgeführt.

Balkongeländer

Die Grundauführung besteht aus einer verzinkten Metallkonstruktion mit senkrechten Staketten.



3. HAUSTECHNIK



3. HAUSTECHNIK

KAMPA GEBÄUDETECHNIK

Belagsfertig (Ausbaustufe I)

Elektroinstallation

Die Elektroinstallation und die Erdung sind gemäß den zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen VDE Vorschriften vorgesehen. KAMPA führt für Sie sogar eine bessere Absicherung als die zur Zeit in der DIN 18015-1 vorgegebene aus.

Grundinstallation/Hauptverteiler

- Zählerschrank, Aufputz-Installation, mit eingebauter Verteilung
- Größe und Bestückung wird nach den Technischen Anschlussbedingungen (TAB) des jeweiligen Versorgers festgelegt (Netzvoraussetzung 3-Phasen-Wechselstromnetz 400V/230V)
- Potentialausgleich (Erdung) nach den gültigen VDE-Bestimmungen
- Hauptzuleitung vom Hausanschluss zum Zählerschrank, mit max. 8 m Zuleitung

- Sofern der Hausanschluss außerhalb des Hauses ist, werden die erforderlichen Erdarbeiten bauseits vergeben und die Leitungslänge vom Haus bis zur Hausanschlusssäule zusätzlich angeboten
- Verteiler für Breitband-Datenkommunikation in Aufputz-Montage (nach Art eines Y-Verteilers - ohne Switch-Funktion)
- Vorbereitung Photovoltaikanlage mit der erforderlichen Erweiterung des Zählerschranks sowie 2 Leerrohren DN 32 vom Technikraum zum Spitzboden, 1 Potentialausgleichskabel von Technikraum zu Spitzboden
- Qualitätsrauchmelder (DIN EN 14604) mit Batteriebetrieb werden in allen Aufenthaltsräumen installiert – die Anforderungen der Landesbauordnung werden übertroffen

Optionale Haussteuerung:

KAMPA bietet ein modular aufgebautes BUS-System zur Steuerung der Beschattungselemente für Licht bzw. Lichtszenen, für die Heizung sowie Alarmanlage, Videosprechanlage oder Webserver. So kann eine komfortable Haussteuerung, auch via mobiler Endgeräte, nach individuellen Anforderungen konfiguriert werden.

Optionales SAT-Paket bestehend aus:

- Durchgangsziegel für SAT-Anlage
- Vorbereitung SAT-Anlage 4x Koaxialkabel vom Technikraum zum Spitzboden
- Bei Vorbereitung von SAT-Anlage 1 Potentialausgleichskabel von Technikraum zu Spitzboden

Sanitär-Rohinstallation

KAMPA liefert eine Sanitäranlage mit zentraler Wasserverteilung. Enthalten sind:

- Übergangsbügel, Feinfilter mit Druckminderer, Sicherheitsgruppe
- Hochgedämmte Unterputz-Tragegestelle mit verbessertem Schallschutz und geräuscharmer Bedienung für Waschbecken und WC
- **i schalldämmendes Hausabflusssystem mit dreischichtigem Rohraufbau mit allen erforderlichen Form- und Verbindungsstücken sowie Entlüftungsziegel**
- **i Kalt- und Warmwasserleitungen mit PE-Xa Rohren für hygienische und bleifreie Trinkwasserverteilung**
- Kalt- und Warmwasseranschlüsse für alle Sanitärobjekte und Küche
- Kaltwasseranschluss inkl. Abwasser für die Waschmaschine
- Bei belagsfertigen Häusern stellt KAMPA die Rohinstallation für ein bauseitig zu lieferndes und einzubauendes bodengleiches, befließbares Duschelement her. Die Größe der im Estrich vorzusehenden Aussparung wird im Rahmen der Ausstattungsberatung festgelegt.
- 1 Gartenzapfhahn als frostsichere Außenarmatur auf der Terrasse

Die Installation der Bäder und WC erfolgt als Vorwandinstallation oder in vormontierten KAMPA Installationswänden. Die Leitungsverlegung erfolgt auf dem Rohfußboden bzw. in den dafür geplanten Installationsschächten. Innenwände zur Installationsführung für Heizung, Lüftung & Sanitär werden bedarfsweise mit einer Holzrahmenkonstruktion, D = 196 mm, ausgeführt. Die Installation für die Küchenspüle, alle Installationen im Heizraum bzw. Technikraum erfolgen auf Putz.

i KAMPA Mehrwerte

Planung der Sanitär-Rohinstallation

- ✓ **Schalldämmendes Hausabflusssystem mit dreischichtigem Rohraufbau (RAUPIANO)**
- ✓ **Kalt- und Warmwasserleitungen mit PE-Xa Rohren (RAUTITAN)**



SCHUTZEINRICHTUNGEN

i Überspannungsschutz

Das KAMPA Haus wird mit einem wirkungsvollen Überspannungsschutz für Hausanschluss Energieversorgung, Kabelfernsehanschluss sowie Telefon und Internet ausgestattet.

Elektroausstattung

Die Ausstattung richtet sich nach den im Vertragsgrundriss angegebenen Raumbezeichnungen:

- Hauseingang:
Klingelanlage besteht aus Haustür- und Innenklingel
- Diele:
1 Relaischaltung mit 4 Tastern, 1 Brennstelle, 1 Steckdose
- Flur:
1 Kreuzschaltung mit 3 Schaltern (inkl. Treppe), 1 Brennstelle, 1 Steckdose
- Wohnen/Studio:
1 Wechselschaltung und 1 Ausschalter für 2 Brennstellen, 1 Steckdose schaltbar über Ausschalter, 1 Einzelsteckdose, 3 Doppelsteckdosen, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten- oder Kabelempfang, 1 2-fach CAT6-LAN Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TAE-Anschlussdose
- Essen:
1 Ausschaltung, 1 Brennstelle, 3 Steckdosen
- Kochen/Wohnküche:
1 Serienschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose schaltbar über Serienschalter, 1 Einzelsteckdose, 3 Doppelsteckdosen, 1 Herdanschlussdose, 1 Steckdose für Kühlschrank, 1 Steckdose für die Spülmaschine, 1 Steckdose für Dunstabzugshaube
- Schlafen:
1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle, 3 Doppelsteckdosen, 1 2-fach CAT6-LAN Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten- oder Kabelempfang
- Kinder/Gast/Arbeiten/ausgebauter Spitzboden:
1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 3 Doppelsteckdosen, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten- oder Kabelempfang
- Arbeiten:
1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 3 Doppelsteckdosen, 1 2-fach CAT6-LAN Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten- oder Kabelempfang
- Bad bzw. Komfortbad:
1 Serienschalter, 2 Brennstellen (Wand oder Decke), 2 Doppelsteckdosen, 1 Steckdose für Handtuchheizkörper
- WC/Duschbad/Garderobe/Ankleide:
1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose
- Hauswirtschaftsraum:
1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 2 Doppelsteckdosen
- Abstellraum/Speisekammer:
1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose
- Terrasse:
1 Außenbrennstelle neben der Terrassentür (Ausschaltung mit Kontrollleuchte im Wohnzimmer), 1 Außensteckdose mit Deckel (Ausschaltung mit Kontrollleuchte im Wohnzimmer)
- Balkon:
1 Außenbrennstelle neben der Balkontür (Ausschaltung im Zimmer)



Optionale Sprechanlage:

Hochwertige Sprechanlage mit Innenstation weiß beschichtet. Als Zusatzleistung bietet KAMPA gern eine Ausführung als Video-Sprechanlage an. Die Montage der Außenstation erfolgt auf Putz neben der Haustür.



- Galerie:
1 Wechselschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose
- Technik:
1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose, 1 Außenfühlerauslass mit Steuerkabel (Außentemperaturfühler ist im Lieferumfang Heizung enthalten), je 1 Anschluss für die Heizung und die Lüftungsanlage, je 1 Steckdose für Waschmaschine und Trockner
- Nicht ausgebautes Dachgeschoss:
1 Zuleitung vom Zählerschrank bis ins nicht ausgebaute Dachgeschoss für den späteren Ausbau, 1 Antennenanschlussleitung

Schalterprogramm

KAMPA liefert formschöne Großflächenschalter nach der KAMPA Musterpalette.

❶ KAMPA Mehrwerte

- ✓ Planung der Elektroinstallation inkl. Überspannungsschutz



VISSMANN ENERGIE- UND KLIMA- LÖSUNG BEI KAMPA

Die technischen Komponenten für Energieerzeugung und Energieverwendung verstehen wir bei KAMPA als ein Gesamtsystem. Deshalb kommen sie für ein KAMPA Haus immer aus einer Hand. Sehr komfortabel in der Bedienung mit nur einer gemeinsamen Steuerung. Außerdem werden die Systemkomponenten in einer Hand gewartet, somit ist die Zuständigkeit klar definiert. Das VISSMANN Systemzertifikat bestätigt diesen hohen Anspruch an Energieeffizienz, Funktionssicherheit, Bedienungs- und Wartungsfreundlichkeit sowie Service. Und ist verbunden mit einer auf 5 Jahre verlängerten Gewährleistung, bei Einhaltung der vorgesehenen Wartungsintervalle.



i Bei PREMIUM inklusive: Photovoltaikanlage

In der Leistungsstufe PURE ist dies eine optionale Leistung.

Das KAMPA Haus benötigt so wenig Energie für Heizen, Kühlen, Lüften und Warmwasser, dass der verbleibende, jährliche Energiebedarf selbst erzeugt werden kann. Dazu bietet KAMPA die Installation einer VIESSMANN Photovoltaikanlage mit folgendem Leistungsumfang an:

Planungsleistung

- Erarbeitung eines Anlagenkonzeptes, basierend auf einer KAMPA Hausplanung
- Dimensionierung der Dachbelegungsfläche
- Dimensionierung der Größe des Wechselrichters
- Bestimmung der Modultechnologie auf Grund von örtlichen Gegebenheiten
- Durchführung der meteorologischen Simulation bzw. Ertragsberechnung des PVA-Systems

Lieferumfang und Montage

- monokristalline Photovoltaikmodule,
- Systemhaken zur Befestigung auf den Dachsparren in Aufdachmontage
- Aluminium-Montageschienen gemäß Planung
- Modulendklemmen und -mittelklemmen zur Anbindung der Module auf die Montageschienen
- Solarkabel 4 mm² bis 6 mm² und Solarstecker zur Verbindung der Module
- Verlegung der Solarkabel bis zum Technikraum
- Wechselrichter, passend dimensioniert

- Überspannungs-Ableiter für Photovoltaik-Anlagen in Schutzart IP65
- Anschluss an die Hausversorgung (Zählerschrank) bzw. Energieversorgungsnetz

Die Auslegung der PV-Anlage erfolgt in Abhängigkeit von der Hausgröße sowie der Anzahl der Wohneinheiten und berücksichtigt die verfügbare Dachfläche sowie die Anforderungen aus dem BEG Förderprogramm.

Optionaler Stromspeicher

Mit der zusätzlichen Installation eines Stromspeichers kann der Autarkiegrad noch gesteigert werden, in dem der erzeugte Strom, welcher nicht direkt im Haus verbraucht wird, gespeichert wird und in Zeiten, in denen die Erzeugung niedriger als der Bedarf des Hauses ist, wieder abgegeben wird.

- Lithium-Ionen Speichersystem, inklusive Batterie-wechselrichter vorbereitet zur Kommunikation zwischen Batteriesystem und Viessmann GridBox
- Viessmann GridBox für eine optimale Nutzung des eigenerzeugten Stromes.
- Inbetriebnahme des Batteriesystems und Vorbereitung der Registrierung im Online-Portal.

VIESSMANN One Base und ViCare-App

Energiemanagement zu jeder Zeit. VIESSMANN One Base ist die zentrale, intelligente Steuerung aller Komponenten der VIESSMANN Energie- und Klimalösung. Damit erfolgt eine nahtlose Integration der Steuerung von Heizen, Kühlen, Lüften, Warmwassererzeugung, Stromerzeugung und Stromspeicherung. Auch eine WallBox für das E-Mobil wird mit One Base intelligent vernetzt. Das ermöglicht eine permanente Optimierung aller Energieflüsse im Haus. Und zwar prognosebasiert, unter Berücksichtigung von Wetterinformationen.

Die Bedienung erfolgt mittels der ViCare-App, welche auch mit Amazon Alexa, Google Assistant und weitere verbunden werden kann.

i KAMPA Mehrwerte

- ✓ **Zentrale Steuerung der Energie- und Klimalösung via One Base**

i **Smarte Energie- und Klimalösung Invisible**

VISSMANN Invisible Luft-Wasser-Wärmepumpe in Modulausführung (LWWP_invisible)

Die innovative VISSMANN Wärmepumpen-Generation in Modulausführung Invisible nutzt die Umweltwärme für energieeffizientes Heizen, Kühlen sowie die Warmwasserbereitung. Dabei vereint die LWWP_invisible neben dem Wärmepumpenaggregat auch alle weiteren hydraulischen, elektrischen und sonstigen Installations-Komponenten in einem flachen, wandhängenden Gehäuse. Auch der 250 Liter Warmwasserspeicher wird als flaches, wandhängendes Gerät ausgeführt. Heizungs- und Speichermodul sind vollkommen frei von sichtbaren Installationen. Damit wird der Aufstellraum der Wärmepumpe frei für weitere, anspruchsvolle Nutzungen.

Die Außeneinheit der Wärmepumpe wird auf einem Sockel direkt neben dem Haus aufgestellt und arbeitet flüsterleise.

Die Invisible Wärmepumpe ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimalösung eingebunden. So kann z.B. die Kühlfunktion auf Zeiten mit PV-Überschuss begrenzt werden.

Leistungsdaten:

- Heizleistung / COP: 6,8 kW / 5,0 (bei A7/W35)
- Kühlleistung / EER: 6,7 kW / 5,1 (bei A35/W18)
- Energieeffizienzklasse A+++ (bei W35)
- Schallleistung Inneneinheit nach ErP 40 dB(A)
Schallleistung Außeneinheit nach ErP 58 dB(A)

VISSMANN Invisible Komfortlüftung in Modulausführung

Die innovative VISSMANN Gerätegeneration in Modulausführung Invisible umfasst eine Komfortlüftung_invisible mit Enthalpietauscher, welche ebenfalls als flaches, wandhängendes Modul installiert wird.

Der Einsatz einer Komfortlüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung (Enthalpietauscher) sorgt für angenehmes und gesundes Wohnen durch stets frische und gefilterte Luft. Die im Haus entstehenden Beeinträchtigungen der Luftqualität wie atungsbedingtes CO², Feuchtigkeit sowie Gerüche aller Art werden konstant und zugfrei nach draußen geleitet. Dazu wird verbrauchte Luft aus Bad, WC und Küche abgesaugt und über den Enthalpietauscher nach außen geführt. Frische Außenluft wird angesaugt, gefiltert, über den Enthalpietauscher vorerwärmt und in die Wohnräume geführt.

Die Installation der Luftverteiler oberhalb des Lüftungsgerätes erfolgt unsichtbar in der Decke, welche in diesem Bereich um ca. 18 cm abgehängt wird. Damit wird der Aufstellraum des Lüftungsgerätes frei für weitere anspruchsvolle Nutzungen. Im Lüftungsgerät und in den Luftverteiltern sind wirkungsvolle Schalldämpfer integriert.

Die Komfortlüftung_invisible verfügt über integrierte Temperatur- und Feuchtesensoren und ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimalösung eingebunden. So kann eine bedarfsgerechte Regelung der Lüftungsleistung erfolgen.

Leistungsdaten:

- Wärmerückgewinnung nach ErP 80 %
- Feuchteänderungsgrad bis zu 84 %
- Volumenstrom max. 300 m³/h

Einsatzbereich: Einfamilienhaus ohne Keller bis ca. 230 m² Wohnfläche





i **Smarte Energie- und Klimalösung classic**

VISSMANN Luft-Wasser-Wärmepumpe als Split-Gerät (LWWP_S)

Ab ca. 230 qm Wohnfläche des Gebäudes oder bei erhöhtem Warmwasserbedarf, z.B. infolge mehrerer Wohneinheiten, wird eine Wärmepumpe mit bedarfsgerechter Heiz- und Kühlleistung in bewährter Splitaufstellung ausgeführt. Die wetterfeste Außeneinheit wird auf einem Sockel direkt neben dem Haus aufgestellt. Die Inneneinheit wird im Technikraum des Hauses installiert. Sie beinhaltet die notwendige Hydraulik, den Wärmetauscher, eine Heizkreispumpe und ein 3-Wege- Umschaltventil zur komfortablen Versorgung mit Heiz- und Brauchwasser. Der witterungsgeführte Heizungs- und Wärmepumpenregler ist mit einem zeitgesteuerten Absenckprogramm ausgestattet.

Die Wärmepumpe LWWP_S ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimalösung eingebunden.

Im Leistungspaket Premium enthalten:

Im Sommer dient die zusätzliche Kühlfunktion der Wärmepumpe zur Temperierung des Gebäudes. Sie kann durch die intelligente Steuerung auf Zeiten mit PV-Überschuss begrenzt werden.

VISSMANN Luft-Wasser-Wärmepumpe als Innenaufstellung (LWWP_I)

Die LWWP_I wird komplett als Innenaufstellung ausgeführt. Die Außenluft wird dann über eine Zuluftöffnung in der Außenwand des Hauses angesaugt und in das Gerät geführt. Hier wird durch den Wärmepumpenprozess der Außenluft die Energie entzogen und der Raumheizung und der Warmwasserbereitung zur Verfügung gestellt.

In Verbindung mit den Luft-Wasser-Wärmepumpen LWWP_S oder LWWP_I bietet KAMPA folgende Warmwasser-Speicherlösungen an:

VISSMANN Vitocell 100-W, 300L

Senkrecht stehender Speicher-Wassererwärmer aus Stahl mit einer Heizwendel zur Trinkwassererwärmung. Korrosionsschutz durch Ceraprotect-Emallierung und zusätzlicher Magnesium-Schutzanode. Speichervolumen 300 Liter. Der Speicher bietet einen hohen Warmwasserkomfort durch schnelle, gleichmäßige Aufheizung über groß dimensionierte Heizwendel.

Der Speicher ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimalösung eingebunden. So kann die Warmwasser-Speicherladung vorzugsweise den selbst erzeugten PV-Sonnenstrom nutzen, gesteuert anhand der Wetterprognose.

VISSMANN Vitocell 100-W, 400L

Senkrecht stehender Speicher-Wassererwärmer aus Stahl mit Heizwendel zur Trinkwassererwärmung. Korrosionsschutz durch Ceraprotect-Emaillierung und zusätzlicher Magnesium-Schutzanode. Speichervolumen 400 Liter. Der Speicher bietet einen hohen Warmwasserkomfort durch schnelle, gleichmäßige Aufheizung über groß dimensionierte Heizwendel.

Der Speicher ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimalösung eingebunden. So kann die Warmwasser-Speicherladung vorzugsweise den selbst erzeugten PV-Sonnenstrom nutzen, gesteuert anhand der Wetterprognose.

VISSMANN Vitocell Modular 100-E

Der Modularspeicher besteht in einem Teil aus einem senkrecht stehenden Speicher-Wassererwärmer mit einer Heizwendel und einem Volumen von 300 Litern.

Die Ceraprotect-Emaillierung sichert den Korrosionsschutz.

Das zweite Modul ist ein 50 Liter Heizwasser-Pufferspeicher für den Einsatz in Heizungsanlagen mit Wärmepumpen zur Heiz-/Kühlwasserspeicherung.

Die Zusammenfassung beider Module sorgt für einen effizienten Betrieb und somit hat der Speicher die Energieeffizienzklasse B. Er ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimalösung eingebunden. So kann die Warmwasser-Speicherladung vorzugsweise den selbst erzeugten PV-Sonnenstrom nutzen, gesteuert anhand der Wetterprognose.

Pufferspeicher 600 Liter mit Frischwassermodul**VISSMANN (120-E)**

Heizwasser-Pufferspeicher und Trinkwassererwärmung mit Vitotrans 353 zum Betrieb in Verbindung mit Wärmepumpen. Mit eingebauter Einrichtung für 2 getrennte Speicherzonen: Heizkreiszone mit ca. 250 Liter als Puffer für den Heizwasser-Kreislauf, um die Effizienz des Wärmeerzeugers zu erhöhen. Trinkwasserzone mit ca. 350 Liter für eine besonders hygienische Trinkwassererwärmung nach dem Durchlauferhitzer-Prinzip. Die in der Trinkwasserzone gespeicherte Energie erwärmt durch den angebauten Wärmetauscher frisches Trinkwasser immer genau dann, wann es gebraucht wird. Geringe Wärmeverluste durch hocheffiziente Rundum-Wärmedämmung.

Der Pufferspeicher ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimalösung eingebunden. So kann die Warmwasser-Speicherladung vorzugsweise den selbst erzeugten PV-Sonnenstrom nutzen, gesteuert anhand der Wetterprognose.

VISSMANN Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung

Für Häuser ab ca. 230 m² Wohnfläche wird ein Komfort-Lüftungsgerät mit bedarfsgerechter Volumenleistung in konventioneller Installation ausgeführt, ebenfalls mit Wärmerückgewinnung. Der Einsatz einer Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für angenehmes und gesundes Wohnen durch stets frische und gefilterte Luft. Die im Haus entstehenden Beeinträchtigungen der Luftqualität wie atmungsbedingtes CO², Feuchtigkeit sowie Gerüche aller Art werden konstant und zugfrei nach draußen geleitet. Dazu wird verbrauchte Luft aus Bad, WC und Küche abgesaugt und nach außen geführt. Frische Außenluft wird angesaugt, gefiltert, vorerwärmt und in die Wohnräume geführt.

● KAMPA Mehrwerte

smarte Energie- und Klimalösung inkl. Systemzertifikat

- ✓ mit Wärmepumpe
- ✓ Komfortwohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- ✓ zentrale Steuerung aller Komponenten der Energie- und Klimalösung „One Base“ mittels „Vicare App“

WÄRMEVERTEILUNG

Zur Wärmeverteilung in alle Wohnräume führt KAMPA eine energieeffiziente Niedertemperatur-Fußbodenheizung aus.

Die Fußbodenheizung ist in die zentrale, intelligente Regelung One Base der VISSMANN Energie- und Klimalösung eingebunden. So können raumweise die Komfort-Temperatur eingestellt oder auch Zeitprogramme hinterlegt werden. One Base leistet zudem einen permanenten, hydraulischen Abgleich für besten Komfort und Energieeffizienz.

1 CALCIUM-SULFAT-FLIESSESTRICH

KAMPA liefert den Estrich schwimmend verlegt.

Estrich im Erdgeschoss

- Sperrfolie gegen aufsteigende Feuchtigkeit im untersten Geschoss
- Wärmedämmung
- Trittschalldämmung
- Calcium-Sulfat-Fließestrich

Gesamtaufbau ca. 190 mm ohne Oberbelag.

Estrich im Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss

- Wärmedämmung
- Trittschalldämmung
- Calcium-Sulfat-Fließestrich

Gesamtaufbau ca. 170 mm ohne Oberbelag.

Für den Oberbelag plant KAMPA eine Stärke von 10 mm in allen Räumen.

1 KAMPA Mehrwerte

- ✓ **Calcium-Sulfat-Fliessestrich**





TROCKENBAU

Einbau der beim Dach und Decke beschriebenen Verkleidung mit Gipskartonfeuerschutzplatten, ungespachtelt.

BODENTREPPE

KAMPA liefert und montiert in der Kehlbalckendecke eine hochwertige Bodentreppe, wärmegeämmt, Luftdichtheit Klasse 4, $U = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

i BLOWER-DOOR-TEST

KAMPA führt einen Blower-Door-Test aus, welcher den Nachweis der fachgerechten luftdichten Ausführung der Hausmontage führt.

i KAMPA Mehrwerte

✓ **Blower-Door-Test**



4. INNENAUSBAU



FAST SCHLÜSSELFERTIG (AUSBAUSTUFE II)

Die KAMPA Bemusterung

Bei der Bemusterung im Rahmen des Hausbaus haben Sie als Bauherren vieles zu beachten und wichtige Entscheidungen zu treffen. Wir begleiten Sie mit erfahrenen Kolleginnen und Kollegen auf dieser Reise. Unter fachkundiger Begleitung wählen Sie drei Tage lang die Ausstattung für Ihr Traumhaus aus – von den Bodenbelägen über die Sanitärobjekte bis hin zur Dacheindeckung. Auf Basis einer Vorab-Ausführungsplanung wird die detaillierte Ausgestaltung des Hauses, Raum für Raum, gemeinsam mit dem Bauherren ausgewählt und festgelegt. Die Ergebnisse der Bemusterung werden dann in der finalen Ausführungsplanung eingepflegt. Gerne übernehmen wir für Sie die Buchung des Hotels und die Kosten der Übernachtung inklusive Frühstück. Sie sind außerdem herzlich zu einem Mittagessen eingeladen.

Innenfensterbänke

KAMPA liefert und montiert **i Innenfensterbänke aus Kunststein.**



Fliesenarbeiten

KAMPA bietet Ihnen eine breite Fliesen-Auswahl mit aktuellem Design, bei der die Gestaltung der Innenräume Freude macht. Für die Auswahl der Fliesen steht Ihnen eine Vielzahl von Farben und Strukturen namhafter Hersteller zur Verfügung.

Im Bereich von Bodenfliesen werden Sockelleisten aus Holzwerkstoff mit Dekorfolie ausgeführt. Jedoch in Bad und WC sind es Fliesensockel, außer Im Bereich von Wandfliesen. Für eine moderne Raumgestaltung sind Wandfliesen im Bereich der Sanitär-objekte in folgendem Umfang enthalten:

- Bad bzw. Komfortbad: 15 qm
- Duschbad: 6 qm
- WC: 3 qm

Sanitär-objekte/-ausstattung

Die Ausstattung richtet sich nach den im Grundriss angegebenen Raumbezeichnungen:

- Im Raum Kochen - unabhängig von Ihrer Wahl einer KAMPA-Küche
- 2 Eckventile für Warm- und Kaltwasseranschluss

WC

Handwaschbecken mit Montagesatz, Einhebel-Mischbatterie mit Exzentergarnitur Röhrengeruchsverschluss, Eckventile für Warm- und Kaltwasser

Porzellan-Tiefspül-WC, wandhängend, mit Drückerplatte und WC-Sitz in Weiß

Dusch-WC

- Handwaschbecken mit Montagesatz, Einhebel-Mischbatterie mit Exzentergarnitur, Röhrengeruchsverschluss, Eckventile für Warm- und Kaltwasser
- Porzellan-Tiefspül-WC, wandhängend, mit Drückerplatte und WC-Sitz in Weiß
- **i Dusche als bodengleiches, befließbares Dusch-element je nach Haustyp in 80 x 80 cm oder 90 x 90 cm als Ecklösung, mit Rinnenentwässerung an der Wand, einer 2,00 m hohen Echtglas-Duschabtrennung** (eine Seite fest plus eine Tür) sowie mit Einhebel- Brausebatterie mit Brauseschlauch und Garnitur.

Bad

- Porzellan-Waschtisch mit Montagesatz, Einhebel-Mischbatterie mit Exzentergarnitur, Röhrengeruchsverschluss, Eckventile für Warm- und Kaltwasser
- Einbauwanne als Rechteckwanne aus Acryl, 170/75 cm, mit Wannenträger aus Hartschaum und Einhebel-Füll- und Brausebatterie mit Duschgarnitur sowie Ab- und Überlaufgarnitur
- **i Dusche als bodengleiches, befließbares Dusch-element je nach Haustyp in 80 x 80 cm oder 90 x 90 cm als Ecklösung mit Rinnenentwässerung an der Wand, einer 2,00 m hohen Echtglas-Duschabtrennung** (eine Seite fest plus eine Tür) sowie mit Einhebel- Brausebatterie mit Brauseschlauch und Garnitur.
- Porzellan-Tiefspül-WC, wandhängend, mit Drückerplatte und WC-Sitz in Weiß

Komfort-Bad

Bei KAMPA Häusern mit Komfort-Bad wird im Obergeschoss bzw. im Dachgeschoss das WC in einem separaten Raum ausgeführt. Das Komfort-Bad enthält somit folgende Sanitär-objekte:

- Waschtisch
- Einbauwanne
- Dusche

Neben der beschriebenen Ausstattung stehen Ihnen die Sanitär-objekte aus den Serien namhafter Qualitäts-Marken, wie z. B. Duravit, Villeroy & Boch, Rocca oder Vigour zur Verfügung.

i KAMPA Mehrwerte

- ✓ **Innenfensterbänke aus Kunststein**
- ✓ **bodengleiches & befließtes Dusch-element in 90x90 cm mit Echtglas Duschabtrennung**

FINISHARBEITEN

Schlüsselfertig (Ausbaustufe III)

Wandbeläge / Spachtel- und Malerarbeiten

Für die Ausführung und Oberflächengestaltung der Wände, Decken und Dachschrägen im Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss bietet KAMPA folgende Alternativen:

- Die Wand- und Deckenfugen werden fachgerecht gemäß **i Qualitätsstufe Q3** verspachtelt und weiß gestrichen
- Die Wand- und Deckenfugen werden fachgerecht gemäß **i Qualitätsstufe Q3** verspachtelt, mit Malervlies belegt und weiß gestrichen

Bodenbeläge

Für die Bodenbeläge in allen Räumen in Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, die nicht gefliest sind, wählen Sie aus einer breiten Palette von Materialien und Farben, um Ihr KAMPA Haus stilsicher zu gestalten:

KAMPA bietet hochwertige und strapazierfähige Textilbeläge gemäß Musterpalette (Schlinge oder Velours). Ein sauberer Sockelabschluss wird mit einer Teppich-Fußleiste als Übergang zwischen Wand und Boden gewährleistet. Alternativ wird ein hochwertiger Laminatboden z. B. in Buche, kanadischem Ahorn, Eiche, amerikanischem Nussbaum inklusive Holzsockelleiste verlegt.

Weitere Alternativen sind ein hochwertiger Designbelag oder Holzparkett gemäß Musterpalette inklusive Holzsockelleiste.

Innentüren

Elegante, hochwertige Innentüren im Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss mit pflegeleichter Dekorbeschichtung z. B. in Ahorn, Buche, Eiche, Esche oder in Weiß mit folgenden Ausstattungsmerkmalen:

- Komforthöhe der Türen von 211 cm
- Flüsterkomfortschloss für geräuscharmes Schließen
- Röhrenspanstege als Türeinlage

Formschöne Drückergarnituren erhalten Sie in verschiedenen Ausführungen.

Als Zusatzleistung bietet Ihnen KAMPA gerne Stil-/Designtüren, flächenbündig und mit verdeckt liegenden Bändern an.

i KAMPA Mehrwerte

- ✓ **Wand- und Deckenfugen gemäß Qualitätsstufe Q3**





MÖGLICHE AUSBAUSTUFEN UND MÖGLICHE EIGENLEISTUNGSPAKETE

Als KAMPA Bauherr haben Sie die Möglichkeit, aus drei Ausbaustufen für Ihr Haus zu wählen. So können Sie, wenn erwünscht, einige Arbeiten in Eigenleistung erbringen. Diese können Sie der nachfolgend aufgeführten Tabelle entnehmen. Darüber hinaus bietet KAMPA Ihnen auf Wunsch die Möglichkeit an, das benötigte

Material für die in Eigenleistung zu erbringenden Arbeiten bei KAMPA zu erwerben. Hierbei handelt es sich um das Materialpaket I und/oder Materialpaket II. Diese werden bei Erwerb zum Zeitpunkt der Abnahme des Hauses geliefert.



	Belagsfertig AUSBAUSTUFE I	Fast schlüsselfertig AUSBAUSTUFE II	Schlüsselfertig AUSBAUSTUFE III
Gewerke	Innenausbau und Finisharbeiten selbst ausführen	Finisharbeiten selbst ausführen	Nur noch einziehen
INNENAUSBAU: Innenfensterbänke Fliesenarbeiten Sanitärobjekte/-ausstattung	Material und Montage durch Bauherr Optional möglich: Materialpaket I	Material und Montage durch KAMPA	Material und Montage durch KAMPA
FINISHARBEITEN: Wandbeläge Spachtelarbeiten Malerarbeiten Bodenbeläge Innentüren	Material und Montage durch Bauherr Optional möglich: Materialpaket II	Material und Montage durch Bauherr Optional möglich: Materialpaket II	Material und Montage durch KAMPA

MÖBELKONZEPTE

OPTIONAL: KAMPA Küchenkonzept Basic

KAMPA Küchenkonzept – Basic – bietet für jede Wohneinheit eine hochwertige Marken-Küche mit energieeffizienten Elektrogeräten. Das Konzept umfasst im nachfolgenden Möbelteile, die mit mehr als 30 verschiedenen Ausführungsvarianten, im Zuge der computerunterstützten 3D-Planung, individuell nach Ihren Wünschen, an den gegebenen Küchenraum angepasst werden.

- XL-Korpushöhe für Ergonomie und Bedienfreundlichkeit
- alle Schubkästen und Auszüge beinhalten Soft Close und vollen Auszug
- alle Drehtüren sind mit Schließungsdämpfer ausgestattet
- XL-Abschlusswange für die Optik
- XL-Unterschrank mit 1 Schubkasten, 1 Tür und einem Einlegeboden
- XL-Spülenunterschrank mit 1 Tür inklusive 3fach-Abfalltrennsystem
- XL-Fronttür zur Verkleidung der integrierten Geschirrspülmaschine
- XL-Winkelpassleiste für die rechtwinklige Stellvariante
- XL-Kochstellenschrank, zur Aufnahme eines autarken Kochfeldes, mit Schubkasten und Auszügen
- XL-Geräteschrank für den Backofen
- XL-Geräteschrank für einen einbaufähigen Kühlautomat

- 4 dekorative Wandsteckboarde
- 2 Wandschränke mit Tür in denen jeweils 2 Einlegeböden höhenverstellbar einliegen
- Arbeitsplatten mit Dekorkante in verschiedenen Farben in folgenden Größen (L x B) 2417 x 650 mm und 105 x 600 mm
- Quarzkomposit Einbauspüle von der Firma Franke in verschiedenen Farben
- Passend zur Einbauspüle eine Franke Küchenarmatur in Black Matt mit einem Bedienhebel
- ein 600 mm breiter Besteckeinsatz in grauem Kunststoff
- die zur Montage notwendigen Kleinteile, Anschlussprofile und Sockelleisten

KAMPA legt aufgrund des Plus-Effizienzhausstandards auch großen Wert auf die Energieeffizienz der in diesem Konzept enthaltenen Elektrogeräte.

- Bosch XXL Einbaubackofen mit 71 Liter Fassungsvermögen und TFT Display
- Bosch vollintegrierte XXL Geschirrspülmaschine mit 4 Spülprogrammen
- Bosch 600 mm breites 4-flammiges Induktionskochfeld
- Bosch Kühlautomat mit 183 Liter Kühlfläche
- Kopffreie Dunstabzugshaube der Firma Franke für den Umluftbetrieb



OPTIONAL: KAMPA Küchenkonzept Premium

KAMPA bietet eine hochwertige Marken-Einbauküche mit energieeffizienten Küchengeräten. Das Küchenkonzept umfasst folgende Möbelteile (Front Weiß Hochglanz) und wird im Zuge der Planung individuell nach Ihren Wünschen auf den gegebenen Küchenraum angepasst:

- 1 Kochstellenschrank mit 2 Auszügen
- 1 Spülenschrank, 1 Auszug und Mülltrennsystem
- 1 Geräteschrank für Kühlautomat
- 1 Geräteschrank für Backofen
- 2 Wandschränke mit 2 Segmentglastüren, Klarglas und 2 Glaseinlegeböden
- 1 Eckschrank mit durchgehender Tür und Lemans Schrank
- 1 Auszugschrank mit Innenschubkasten mit Mitnehmer, 1 Innenauszug
- 1 Auszugschrank mit 1 Schubkasten und 2 Auszügen
- Geschirr-/Vorratsschrank, 2 Türen mit 4 Einlegeböden und 1 festen Boden
- 3 Wandschränke mit Falt-Lifftür inkl. 2 Einlegeböden
- Arbeitsplatte mit gerader Dekorkante in verschiedenen Dekoren zur Auswahl in folgenden Größen (L x B): 2185mm x 989mm und 2380mm x 600mm
- Relinggriffe aus Edelstahl an den dafür vorgesehenen Schubladen und Schränken
- Besteckeinsatz, grau, passend für Schubkastentiefe 500mm x 560mm
- Alle Schubkästen und Auszüge sind Vollauszüge mit eingebauter Dämpfung beim Schließen
- Sämtliche für die Montage benötigten Kleinteile, Anschlussprofile, Sockelleisten

KAMPA legt aufgrund des Plus-Effizienzhausstandards größten Wert auf die Energieeffizienz der in dem Küchenkonzept beinhaltenen Küchengeräte:

- Induktionskochfeld 80 cm mit 4 Kochzonen mit Topferkennung
- BOSCH Inselesse 90 cm für Umluftbetrieb, Edelstahl
- BOSCH Einbaubackofen, mit TFT-Touchdisplay
- BOSCH XXL-Geschirrspüler vollintegriert
- BOSCH Einbau-Kühlautomat Smart Cool mit integriertem Gefrierfach, 196 l
- FRANKE Einbauspüle aus Edelstahl mit Einhebel-Mischbatterie
- 3 Stück LED-Leuchten eingefräst in den Hängeschrank inkl. 1 LED-Startset mit Emotion Dimmer

KAMPA gewährt 5 Jahre Vollgarantie auf die Einbauküche inkl. der Elektrogeräte. Selbstverständlich sind Planung, Lieferung und Montage im Lieferumfang bereits enthalten.

Im Rahmen der ständigen technischen Weiterentwicklung behält KAMPA sich vor, neuere Modelle der aufgeführten Geräte im Standard zu liefern, eine aktualisierte Information dazu erhalten Sie im Rahmen der Küchenbemusterung.

📌 KAMPA Mehrwerte

- ✓ **Hochwertige Küche inklusive Markengeräten in höchster Effizienzklasse**





Standard HWR Block ink. Waschmaschine und Trockner

- Frontblende für den Unterschrank
- Spülenschrank mit zwei Innenblenden und zwei Türen
- 2x Wange für Hochschrank
- 2x Geräteumbau Waschmaschine/Wäschetrockner
- Frontblende und Wange für den Hochschrank
- Wandschrank mit 2 Türen, 2 Einlegeböden und Frontblende
- Nischenverkleidung 968 x 519mm (B x H)
- Arbeitsplatte mit gerader Dekorkante in verschiedenen Dekoren zur Auswahl in folgender Größe 968 x 800 (L x B)
- Griff aufgesetzt
- Sämtliche für die Montage benötigte Kleinteile, Anschlussprofile und Sockelleisten
- Alle Schubkästen und Auszüge sind Vollauszüge mit eingebauter Dämpfung beim Schließen
- Alle Drehtüren sind mit Dämpfern ausgestattet
- Edelstahl-Einbauspüle inklusive Einhebelmischer

Bosch HomeProfessional, Waschmaschine

- Beste Energieeffizienzklasse A
- i-DOS: automatische Dosierung für ein perfektes Waschergebnis und minimalen Verbrauch
- Perfekte Anbindung an die neue Energie- und Klimalösung
- Fleckenautomatik Plus: entfernt die 16 gängigsten Fleckenarten ganz automatisch und ohne Vorbehandlung
- 4D Wash System: höchste Waschleistung durch effektive Durchfeuchtung der Wäsche
- Besonders leises Waschen, dank dem EcoSilence Drive

Bosch HomeProfessional, Wärmepumpentrockner

- Beste Energieeffizienzklasse A+++
- AutoClean: automatische Flusenentfernung
- Smart Dry: wählt automatisch das passende Trocknerprogramm basierend auf dem letzten Waschgang
- Iron Assist: weniger Bügeln dank Entknittern durch extra Dampfbehandlung
- AutoDry: trocknet Wäsche exakt und sanft bis zum gewünschten Trocknungsgrad
- Perfekte Anbindung an die neue Energie- und Klimalösung





Gleittürensysteem

- Gleittürensset 2-läufig in 12 Dekorfarben
- Bodenschiene sowie Deckenschiene
- Breite von 1200 mm bis 3554 mm
- Höhe von 700 mm bis 2600 mm

Lampen

Eine gutes Beleuchtungskonzept schafft echten Lebensraum und sorgt für die passende Stimmung. Neben einer ausgewogenen Grundbeleuchtung ist gekonnt eingesetzte Ambientbeleuchtung essenziell für ein gemütliches Zuhause. Ausgefallene Hängeleuchten sorgen für einen echten Blickfang und sind Ausdruck der Raumgestaltung.

Neben Einbauspots in unterschiedlichen Lichtfarben finden Sie bei uns auch hochwertige Lichtsysteme und außergewöhnliche Deckenleuchten. Passende Außenleuchten runden das KAMPA Leuchtenangebot ab.





5. KAMPA GARAGEN



KAMPA GARAGEN PREMIUM

Fundamentplatte Garage/Technikmodul

Aufbau:

- Tragende, biegesteife Fundamentplatte, nach statischer Berechnung mit einer Grundbewehrung bis zu 15 kg Stahl pro m², im Mittel D = 20 cm, Sockelhöhe H = 20 cm. Alternativ kann die Ausführung auch in Faserbeton erfolgen.
- Sockelputz, Putzträgerplatte 20 mm

Außenwände für KAMPA Garagen

Aufbau von außen nach innen:

- Strukturputz, Körnung K3, organischer Edelputz, in Weiß oder in verschiedenen Pastelltönen wie z. B. Vanille, Apricot, Hellgrau oder in weiteren Farben nach KAMPA Farbpalette
- Armierter Grundputz
- Putzträger- und Vollwärmeelement 20 mm
- Holzwerkstoffplatte, D = 13 mm
- Holzrahmenkonstruktion, D = 100 mm, gemäß statischer Berechnung

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 135 mm. Der Strukturputz wird fugenlos auf der Baustelle aufgebracht.

Außenwände für KAMPA Garagen mit Technikraum

Aufbau von außen nach innen:

- Strukturputz, Körnung K3, organischer Edelputz, in Weiß oder in verschiedenen Pastelltönen wie z. B. Vanille, Apricot, Hellgrau oder in weiteren Farben nach KAMPA Farbpalette
- Armierter Grundputz
- Putzträger- und Vollwärmeelement 20 mm
- Ausfachung der Holzrahmenkonstruktion mit Dämmwolle 160 mm
- Holzrahmenkonstruktion, D = 160 mm, gemäß statischer Berechnung
- mit Gipskarton-Feuerschutzplatten beplankt

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 208 mm



Innenwände für KAMPA Garagen (einseitig beplankt)

Wandaufbau:

- Holzwerkstoffplatte, D = 13 mm
- Holzrahmenkonstruktion, D = 100 mm, gemäß statischer Berechnung

Die Gesamtwandstärke beträgt ca. 113 mm.

Innenwände für KAMPA Garagen mit Technikraum

- Ausfachung der Holzrahmenkonstruktion mit Dämmwolle
- Beidseitig mit Hartgipsplatten beplankt, D = 12,5 mm

Die Vorbereitung für eine Ladesäule ist bereits in der Garage inkludiert. ¹

¹ KAMPA Mehrwerte

- ✓ Die Vorbereitung für eine Ladesäule ist bereits in der Garage inkludiert.



Dachkonstruktion für KAMPA Garagen Premium

Satteldach

Zimmermannsmäßig abgebundener Dachstuhl ohne Zwischendecke, bestehend aus:

- Sparren aus Konstruktionsvollholz (KVH) gemäß statischer Berechnung
- Sparrenabstand max. 1,25 m
- Schneelast sk (auf dem Boden) bis 1,5 kN/m²

Die Dachvorsprünge erfolgen abhängig von der möglichen Größe des Dachüberstandes mittels sichtbarer Sparrenköpfe und Holzprofilschalung, farblich behandelt in Weiß, Grau oder Eiche hell.

Walmdach

Fachwerkbinderkonstruktion als Nagelplattenbinder gemäß statischer Berechnung:

- Binderabstand max. 1,25 m
- Schneelast sk (auf dem Boden) bis 1,5 kN/m²

Die Dachvorsprünge erhalten eine Holzprofilschalung, farblich behandelt in Weiß, Grau oder Eiche hell.

Flachdach

Aufbau von oben nach innen:

- Zweiseitige Attika mit Abdeckung
- Rückseitige Entwässerung über eine Regenrinne
- Flachdachabdichtung mechanisch befestigt
- Schutzvlies als Trennlage
- Dampfsperre / Schweißbahn
- Holzwerkstoffplatte
- Balkenkonstruktion aus Konstruktionsvollholz (KVH) gemäß statischer Berechnung
- Schneelast sk (auf dem Boden) bis 1,5 kN/m²



Dacheindeckung

Aufbau von außen nach innen:

- Engobierte Tondachziegel wahlweise in Rot, Kupferbraun oder Anthrazit
- Dachlattung und Konterlattung
- Unterspannbahn

Bei flach geneigten Dächern, z. B. beim KAMPA Pultdach, wird die Eindeckung mit verzinkten und beschichteten Stahltrapezprofilen und einer Vollverschalung oder wahlweise mit hochwertigen Tondachziegeln und einem geeigneten Unterdach ausgeführt.

Auf Anfrage bietet Ihnen KAMPA auch gerne die erforderliche Vorbereitung für eine Dachbegrünung an.

Dachentwässerung

Regenrinnen und Fallrohre sind aus Titanzink. Die Fallrohre werden bis 20 cm unterhalb der Unterkante der Erdgeschossaußenwand geführt. Der Anschluss der Regenstandrohre erfolgt im Anschluss durch den Bauherren.

Decke über Technikraum einer angebauten Garage

Im Bereich eines in der Garage enthaltenen Technikraumes wird die Decke gedämmt und beplankt.

Elektroinstallation

- 1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose
- Vorbereitung für den elektrischen Garagentorantrieb

Estrich

KAMPA liefert im Technikraum den Estrich schwimmend verlegt.

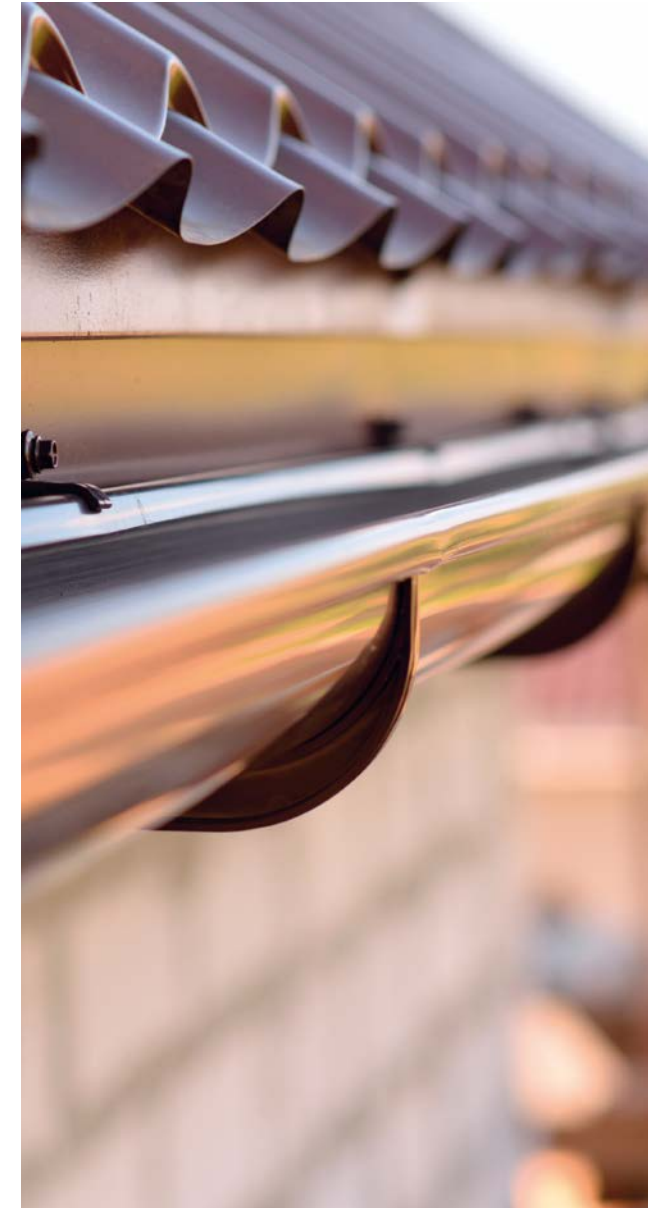
- Sperrfolie gegen aufsteigende Feuchtigkeit im untersten Geschoss
- Wärmedämmung
- Trittschalldämmung
- Estrich

Gesamtaufbau ca. 150 mm ohne Oberbelag.

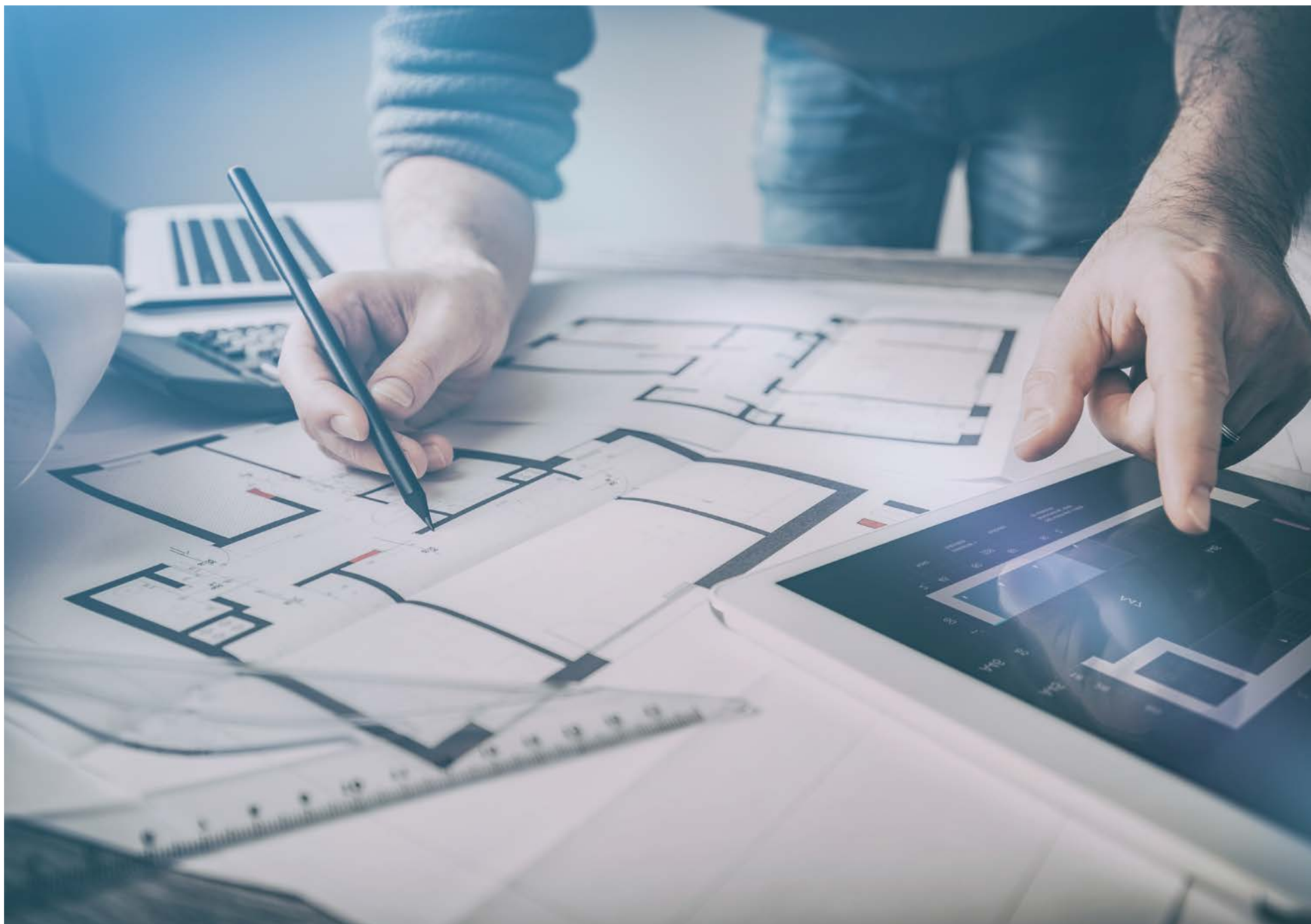
Als Zusatzleistung bietet KAMPA einen Estrich für die KAMPA Garage an.

Garagentor

- Sektionaltor LPU in Verkehrsweiß RAL 9016
- Garagentorantrieb elektrisch
- Handsender



6. SONSTIGE LEISTUNGEN VON KAMPA UND QUALITÄTSSICHERUNG



9. SONSTIGE LEISTUNGEN VON KAMPA UND QUALITÄTSSICHERUNG

i Ausführungsplanung und Bemusterung

Ausgehend von einer abgeschlossenen Baueingabeplanung erarbeitet KAMPA die Ausführungsplanung für das KAMPA Gebäude, also die KAMPA Thermofundamentplatte, den KAMPA Holzbau sowie etwaige KAMPA Nebengebäude. Die Ausführungsplanung umfasst auch die Technische Gebäudeausstattung (TGA) mit Heizung, Kühlung, Lüftung, Sanitär, Elektro sowie Energieerzeugung und -speicherung.

Auf Basis einer Vorab-Ausführungsplanung wird im Rahmen einer mehrtägigen Bemusterung die detaillierte Ausgestaltung des Hauses, Raum für Raum, gemeinsam mit dem Bauherren ausgewählt und festgelegt. Der erfahrene KAMPA Ausstattungsberater steht hierbei umfassend zur Verfügung.

Die Ergebnisse der Bemusterung werden dann in der finalen Ausführungsplanung eingepflegt.

i Werkplanung

KAMPA erstellt die Werkpläne für das KAMPA Haus, die Thermofundamentplatte von KAMPA, sowie den KAMPA Carport bzw. die KAMPA Garage. Die Werkpläne berücksichtigen alle bei KAMPA in Auftrag gegebenen Bauteile. Wird die Fundamentplatte durch den Bauherrn errichtet, liefert KAMPA einen Ausparungsplan für die Fundamentplatte..



i KAMPA Mehrwerte

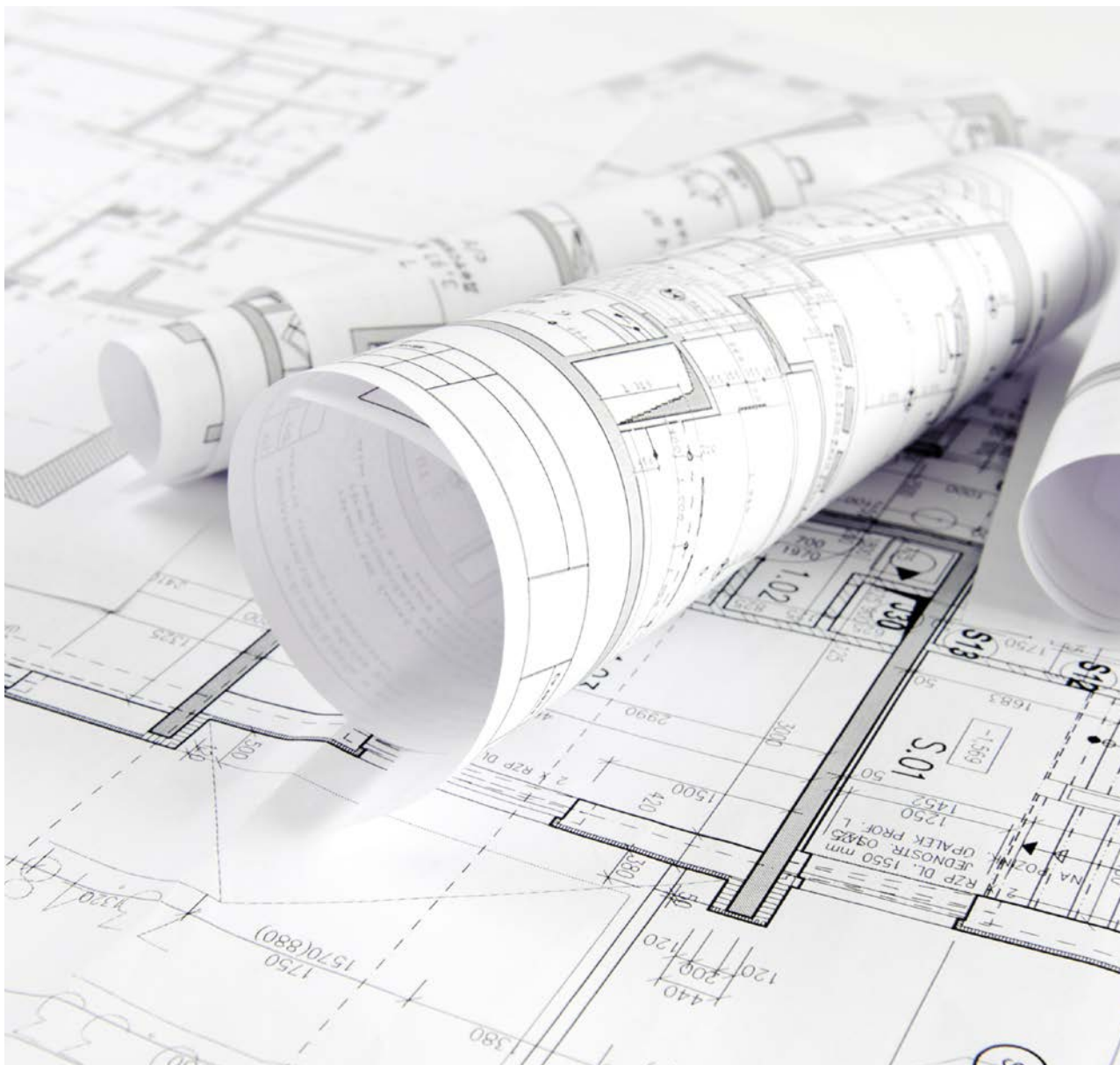
- ✓ 3 Tage Bemusterung
- ✓ Statik
- ✓ Werkplanung

i Wärmeschutznachweis für das KAMPA Haus mit KAMPA Fundamentplatte

KAMPA erstellt unter Berücksichtigung der jeweiligen solaren Ausrichtung Ihres KAMPA Hauses und unter Berücksichtigung der geplanten Haustechnik einen detaillierten Wärmeschutznachweis mit Energieausweis gemäß den Vorgaben des Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme-Kälterzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG). Bedingt durch die individuelle Grundstückssituation des jeweiligen Bauvorhabens können die Maßnahmen, welche letztendlich zum Erreichen der gewünschten Energieeffizienzklasse erforderlich sind, erst nach Vorlage der Berechnung zum Wärmeschutz nach GEG endgültig festgelegt werden.

Auf Wunsch des Kunden erstellt KAMPA die für die Beantragung der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) – erforderliche Bestätigung für Wohngebäude. Voraussetzung hierfür ist die Vorlage einer Flurkarte/des Lageplanes mit eingezeichnetem Projekt bei KAMPA. KAMPA beauftragt hierzu ein externes Ingenieurbüro.

Wird die Fundamentplatte nicht durch KAMPA errichtet, ist die Erstellung der Energiebedarfsberechnung Sache des Bauherrn. KAMPA liefert in dem Fall die Daten für das KAMPA Haus und die KAMPA Gebäudetechnik zur bauseitigen Erstellung des Energieausweises. Ebenso entfällt die von der KfW benötigte Bauüberwachung.



Lieferung

KAMPA liefert frei Baustelle innerhalb der Bundesrepublik Deutschland, jedoch ohne Inseln.

Baustelleneinrichtung

KAMPA liefert im Zuge der Baustelleneinrichtung:

- Montagekran: 40 t für Hausmontage bei Basic- bzw. Passivhauswand bzw. 50 t für Hausmontage bei MultiTec-Wand
- Arbeits- und Schutzgerüst, geeignet für Montage- und Verputzarbeiten, ausgehend von einer Sockelhöhe mit 30 cm
- Baustellen-Toilette für die Zeit der KAMPA Leistung
- Abfallbeseitigung aus den von KAMPA ausgeführten Leistungen

Durch den Bauherren sind als Montagevoraussetzung die Kriterien lt. Punkt 6 der AGB sicherzustellen. Abweichungen hiervon führen zu Mehrkosten die vom Bauherrn zu tragen sind.

Bauleitung

Zur Koordination mit dem Erdbau- und Kanalbauunternehmer sowie den Versorgungsunternehmen führt KAMPA verantwortlich einen technischen Baustellentermin rechtzeitig vor Baubeginn durch, sofern eine KAMPA Fundamentplatte beauftragt ist. KAMPA koordiniert und überwacht verantwortlich die Ausführung der vertraglich vereinbarten KAMPA Leistungen. Hierfür erstellt KAMPA die erforderlichen Fachbauleitererklärungen.

Baubegleitung durch Sachverständigen

Die baulichen Maßnahmen zur Erfüllung der Effizienzhaus 40 Plus Anforderungen und somit der KfW-Fördervoraussetzungen werden für das KAMPA Haus durch einen von der KfW zugelassenen



Sachverständigen überprüft und die fachgerechte Ausführung bestätigt.

Unfallverhütung

Im Rahmen von Eigenleistungen durch Sie und/oder für von Ihnen beauftragten Leistungen durch Dritte, haben Sie für die Planung, Durchführung und Überwachung zu sorgen. Gleiches gilt für die Einhaltung der Bestimmungen zur Verkehrssicherungspflicht von Baugrundstücken und baulichen Anlagen während der Bauzeit.

Gewährleistung

5 Jahre Gewährleistung gemäß BGB für Ihr KAMPA Haus. 30 Jahre Gewährleistung für die tragende Holzkonstruktion Ihres KAMPA Hauses, sofern die üblichen Wartungsarbeiten durchgeführt werden. Nicht eingeschlossen sind selbstverständlich Schäden, die durch Unwetter oder andere, von KAMPA nicht zu vertretende Umstände entstanden sind.

QDF-Qualitätsrichtlinie

KAMPA verpflichtet sich zur Einhaltung der Qualitätsrichtlinie der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF). Diese beinhaltet Anforderungen an die Gesamtqualität von Gebäuden und damit zusammenhängenden Prozessen und ist geprägt von einem umfassenden Nachhaltigkeitsverständnis. Die Einhaltung der Anforderungen wird durch unabhängige Sachverständige sowie im Rahmen von Eigenüberwachung kontinuierlich überprüft.



KAMPA MEHRWERTE



Individuelle Planung und Architektengespräch vor Ort



Zusätzlicher Hitzeschutz – Unterdeckplatte aus Holzfaser



Baugesuch

Statik

Werkplanung



Wand- und Deckenfugen gemäß Qualitätsstufe Q3



Je nach gewähltem Wandaufbau:
Installationsebene
hinterlüftete Fassade als Schutzschild für das KAMPA Haus



inkl. Thermofundamentplatte



Alu-Rollläden in 3 Farben (Weiß, Anthrazit oder Silber)
inkl. Aufschiebeschutz



Tondachziegel



Calcium-Sulfat-Fliessestrich



Kunststoff-Aluminium-Fenster

✓ Hauseingangselement mit RC 2 N

✓ Innenfensterbänke aus Kunststein
bodengleiches & befliestes Duschelement in 90x90 cm mit
Echtglas Duschabtrennung

✓ Planung der Sanitär-Rohinstallation

- Schalldämmendes Hausabflusssystem mit dreischichtigem Rohraufbau (RAUPIANO)
- Kalt- und Warmwasserleitungen mit PE-Xa Röhren (RAUTITAN)

✓ Planung der Elektroinstallation inkl. Überspannungsschutz

✓ smarte Energie- und Klimalösung inkl. Systemzertifikat

- inkl. Wärmepumpe & Fußbodenheizung
- Komfortwohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- zentrale Steuerung aller Komponenten der Energie- und Klimalösung „One Base“ mittels „Vicare App“

✓ 3 Tage Vor-Ort-Bemusterung

✓ Blower-Door-Test

✓ hochwertige Buche-Massivholz-Treppe

✓ Die Vorbereitung für eine Ladesäule ist bereits in der Garage inkludiert.

info@kampa.de 

Kostenlose Infoline
0800 600 700 8 

Mehr Informationen
www.kampa.de 

**KAMPA Bauinnovationszentrum K8
und zentrale Verwaltung**

KAMPA-Platz 1
73432 Aalen-Waldhausen
Telefon 0 73 67/9 20 92-0

KAMPA Bauinnovationszentrum K3

Am Stieg 18/19
15910 Bersteland-Freiwalde
Telefon 03 54 74/36 04-0

Immer aktuell und informiert:



[www.facebook.com/
KAMPA.Fertighaus](https://www.facebook.com/KAMPA.Fertighaus)



[www.instagram.com/
KAMPA_HAUS](https://www.instagram.com/KAMPA_HAUS)



[www.youtube.com/
FertighausKAMPA](https://www.youtube.com/FertighausKAMPA)

Zertifiziert und ausgezeichnet:

im Einzelnen nachzulesen auf www.kampa.de/zertifizierung



Die Fotos in dieser Broschüre haben Symbolcharakter und stellen teilweise Sonderausstattungen dar. Diese Broschüre ersetzt oder ergänzt nicht die jeweilige mit dem Bauherrn verbindlich vereinbarte Baubeschreibung. Technischer Fortschritt, Irrtum, Fabrikatänderung und Druckfehler vorbehalten.

