



DIE INFRASTRUKTUR

BILDUNG: Kinderkrippe, Kindergarten, Grund- und Mittelschule, Sprachinstitut, Gymnasium (Burglengenfeld), Realschule (Burglengenfeld), Musikschule (Burglengenfeld), VHS in Maxhütte-Haidhof

FREIZEIT: Naturbäder Teublitz und Saltendorf, Wild- und Freizeitpark Höllöhe, Wander- und Radwege, Angelmöglichkeiten, Dreifachsporthalle, Fußballplatz, Fitnessstudio, Stadtbücherei uvm. Auch das Freizeitareal „Steinberger See“ ist in wenigen Minuten zu erreichen.

 **EINKAUFEN:** Nahkauf, Lidl, Norma, Getränkemarkt, Metzgerei, Bäckerei, Sparkasse, VR Bank, uvm., uvm.

 **VERKEHRSANBINDUNG:** Autobahn A93 (5 min / Regensburg in ca. 15 min erreichbar), Staatstraße 2397 (ehem. Bundesstraße B 15) direkt durch den Ort, Busanbindungen (60m / u.a. nach Regensburg und Schwandorf), Flughäfen München und Nürnberg in ca. 70min erreichbar, Bahnhof in Maxhütte-Haidhof

 **GESUNDHEIT:** Gemeinschaftspraxis, Facharztpraxis Allgemeinmedizin, Seniorenzentrum, Physiozentrum, Therapiezentrum, Zahnarzt, Krankenhaus in Burglengenfeld, Apotheken, Heilpraktiker uvm.

WOHNEN AM „ALTEN SPORTPLATZ“

Der alte Sportplatz bietet einzigartige Voraussetzungen für die Entwicklung einer hochwertigen und lebendigen Stadtsiedlung mit starker eigenständiger Identität und einem attraktiven Nutzungsmix aus Wohnen, Nahversorgung, kulturellen Angeboten und ansprechenden Freiräumen.

Eine ausgezeichnete Nahversorgung wird durch die zahlreichen Supermärkte geboten. Auch die Freizeit- und Bildungsmöglichkeiten in dieser Gegend sind sehr vielfältig.

DIE STADT TEUBLITZ...

...zentral liegend im Herzen der Oberpfalz, im Städtedreieck Teublitz, Burglengenfeld und Maxhütte-Haidhof – direkt an der Autobahn A93. In nur wenigen Kilometern sind die Hauptstadt der Oberpfalz und UNESCO Welterbestadt Regensburg sowie die große Kreisstadt Schwandorf zu erreichen. Teublitz ist kreisangehörige Gemeinde des Landkreises Schwandorf.

Die einzelnen Ortsteile, wie auch Teublitz selbst, siedeln wunderschön gelegen entlang der Naab. Mit 533 Metern Höhe findet sich der höchste Berg der Region im Ortsteil Münchshofen.

Geologisch befindet sich Teublitz durch die Naab getrennt im direkten Übergang zwischen dem südwestdeutschen Schichtstufenland und dem Böhmischem Massiv.

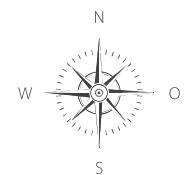
Mit einer Fläche von 38,25 km² und derzeit 7400 Einwohnern (32500 Einwohner im Städtedreieck), landschaftlich geprägt von Wäldern, der Naab und zahlreichen Seen ist Teublitz eine lebenswerte Kleinstadt. 1850 Arbeitsplätze zeugen auch von einer wirtschaftlich guten Struktur. Erstmals urkundlich erwähnt wurde die Stadt im Jahre 1230. Die bekannteste Sehenswürdigkeit ist die Schlossruine im Stadtpark, welche aus dem 13. Jahrhundert stammt und einstmal Teil des Sitzes der Adelsgeschlechter war.

Der überregional bekannte Wild- und Freizeitpark Höollohe, die ursprünglichen Naturbäder, zahlreiche Feste und Märkte am Ort versprechen puren Freizeitspaß und Erholung.



ÜBERSICHT

„ALTER SPORTPLATZ“



STELLPLÄTZE - 50x PARKPLATZ

