

FRANZ SCHMIDT

Architekt BDA, vereidigter Sachverständiger
BONN, BACHSTRASSE 47

Beilage zur Wertermittlung für COLONIA

~~Über die Eigentumsausdehnung "Eigentum über Außen" in 5205 St. Augustin~~
Mülldorf, Ankerstraße 34.

Wohnfläche (Maße aus dem Plan herausgegriffen)

Eltern	3,46 x 4,06	=	14,05	qm
Kind	2,51 x 4,06	=	10,19	qm
Küche	2,88 x 2,38	=	6,85	qm
W.-Zi.	(3,78 x 7,02 + 1,96 x 2,88)	=	32,18	qm
WC	1,24 x 1,65	=	2,05	qm
Bad	2,37 x 1,65	=	3,91	qm
Diele	(5,91 x 1,15 + 1,73 x 2,00 + 1,30 x 1,45)	=	12,15	qm
AR.	1,40 x 1,50	=	2,10	qm
Loggia	2,88 x 1,70 x 0,50	=	2,45	qm
			<u>86,93</u>	qm
		rd.	<u>86,00</u>	qm

Umbauter Raum

$$\text{etwa: } \frac{86,- \text{ qm}}{0,70} \times 3,30 = \underline{\underline{\text{rd. } 405,- \text{ cbm}}}$$

Bonn, den 17. November 1980