

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Mach Deins draus! - 3 Statt 2

<b>Objektnummer</b>	8190/5/61
<b>Straße / Hausnr.</b>	Friedrich-Viertel-Str. 12
<b>Wohngebiet</b>	Hutholz
<b>PLZ / Ort</b>	09123 Chemnitz
<b>Lage</b>	5 links
<b>Räume</b>	3 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	56,44 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	275,00 €
<b>Nebenkostenvoraus.</b>	93,00 €
<b>Heizkosten</b>	45,00 €
<b>Warmmiete</b>	413,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	68,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Nah-/Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	bis 6-geschossig (IW)
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1987
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

---

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Wanne

## Objektbeschreibung

Wer wünscht es sich nicht – in der eigenen Wohnung mehr Platz für seine liebsten Dinge haben. Ein Hobbyraum oder ein Ankleidezimmer ist schon ein besonderer Luxus. Wir haben die klassische 3-Raum-Wohnung neu gedacht und festgestellt – ein dritter Raum muss längst nicht immer ein Kinderzimmer sein. Ein dritter Raum kann auch das ganz eigene, individuelle Lieblingszimmer werden. Der Fantasie sind keine Grenzen gesetzt und das Beste ist: Unsere 3-Raum-Wohnung liegt in einem grünen und ruhigen Wohnumfeld, ist bezahlbar und für Jung und Alt gleichermaßen geeignet.



# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

## **Wohngebietsbeschreibung**

Besonders sticht das Gebäude durch die angenehme und ruhige Lage heraus. Entspannte Stunden mit der Familie bei Ausflügen ins Grün steht ebenso nichts entgegen, wie eine unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten.

Das Wohngebiet Hutholz zeichnet sich zudem durch eine großzügige Anlage aus und bietet auch für die Kleinsten viele Attraktionen – wie etwa den liebevoll gestalteten Spielplatz „Rabenholz“. Das Parken im direkten Umfeld der Wohnräume ist dabei auch für Nutzer möglich, die über einen elektrischen Antrieb verfügen. Parkflächen mit Ladeinfrastruktur sind in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus vorhanden.

---

Team Vermietung

Tel. 0371 52348-333

E-Mail: [vermietung@wg-einheit.de](mailto:vermietung@wg-einheit.de)

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie  
der Stadt.



**Nutzen Sie unsere Angebote!**

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: [www.wg-einheit.de/Angebote](http://www.wg-einheit.de/Angebote)