

# Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



**Dorfstraße 8, 27259 Wehrbleck**  
Wohnfläche 177.1 m<sup>2</sup>, Grundstück 809 m<sup>2</sup>

DANNEMANN CONSULTING  
IMMOBILIEN SPEZIALIST

**Hüttig & Rompf**  
Genau Ihre Bautfinanzierung

## Kostenplan

<b>Kaufpreis</b>	<b>319.000 €</b>
Grunderwerbsteuer	15.950 €
Notar/Grundbuch	6.380 €
Maklercourtage	11.388 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>352.718 €</b>
Eigenmittel	97.518 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>255.200 €</b>



## Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	255.200 €	3,41 %	3,48 %	1,00 %	10 Jahre	937,86 €
<b>Ergebnis</b>	<b>255.200 €</b>	<b>Ø 3,41 %</b>		<b>Ø 1,00 %</b>		<b>937,86 €</b>

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

ab dem ersten Jahr	
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	725,19 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	212,67 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>937,86 €</b>



**Hüttig & Rompf GmbH**  
Herr Felix Hundsdoerfer  
Hartenscher Damm 57, 26129 Oldenburg  
Tel. 0441 57053619, Mobil 0151 57659218  
fhundsdoerfer@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/oldenburg>

Persönliche Beratung zahlt sich aus.  
Bewertungen unserer Kunden auf...

**Google**  
Reviews ★★★★★

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 224.839,96 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 17.11.2025.

Eine Baufinanzierung,  
die zu Ihnen passt.

**Wir beraten Sie gerne.**



## Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel