

**BAUOBJEKT: EIGENTUMSWOHNUMGEN AM GRÜNEN BAUM
HUGENOTTENSTRASSE**

BAUBESCHREIBUNG

A. ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN

ENTWURFSZEICHNUNGEN

NACH VORENTWURF, HERSTELLEN VON ENTWURFSZEICHNUNGEN UND GRUND-
RISSE UND ANSICHTEN IM MASSTAB 1 : 100 NACH NOCHMALIGER RÜCK-
SPRACHE UND ABSTIMMUNG MIT DEM BAUHERRN, SOWIE DEN BERÜCKSICH-
TIGUNG DER BAURECHTLICHEN BESTIMMUNGEN UND DER BESONDEREN GE-
GEBENHEITEN DES BAUPLATZES.

BAUANTRAG

ERSTELLUNG ALLER ERFORDERLICHEN ZEICHNUNGEN UND BERECHNUNGEN
SOWIE ALLER FÜR DEN BAUANTRAG ERFORDERLICHEN FORMULARE. RÜCK-
SPRACHE MIT DEM ZUSTÄNDIGEN BAUAMT UND BERÜCKSICHTIGUNG ALLER
EVTL. AUFLAGEN UND BESTIMMUNGEN.

STATIK

ERSTELLEN EINER STATISCHEN BERECHNUNG FÜR DAS GESAMTE BAUVOR-
HABEN EINSCHL. ENTSPRECHENDER POSITIONSPÄNE, ANFERTIGUNG VON
BEWEHRUNGSPÄNE NACH GEPRÜFTER STATISCHER BERECHNUNG.

BAULEITUNG

BAULEITUNG UND KÜNSTLERISCHE OBERLEITUNG DURCH EINEN VERANTWORT-
LICHEN INGENIEUR. LAUFENDE ÜBERWACHUNG DER AN DER BAUSTELLE AUS-
ZUFÜHRENDE ARBEITEN IN QUALITATIVER, QUANTITATIVER UND TERMIN-
LICHER HINSICHT.

B. BAULICHE DURCHFÜHRUNG

VORBEMERKUNG: ALS GRUNDLAGE FÜR ALLE ARBEITEN GILT DIE VER-
DINGUNGSORDNUNG FÜR BAULEISTUNGEN (VOB). AUCH
WENN DIE ARBEITEN NICHT IMMER ERSCHÖPFEND BE-
SCHRIEBEN SIND, GELTEN SIE IN FIX UND FERTIGER
AUSFÜHRUNG EINSCHL. ALLER MATERIALIEN UND NEBEN-
ARBEITEN.

ALS GRUNDLAGE FÜR DIE AUSFÜHRUNG GELTEN DIE GE-
PRÜFTEN ZEICHNUNGEN UND BERECHNUNGEN.

AUFLAGEN UND WEISUNGEN DES BAUAMTES, DIE SICH
VOM URSPRÜNGLICHEN ANGEBOT UNTERSCHIEDEN, WER-
DEN ZUM MEHRPREIS AUSGEFÜHRT.

ERDARBEITEN

MUTTERBOODEN: ABHEBEN DES MUTTERBODENS IN GRÖSSE DES HAUSGRUND-
RISSES, BIS ZU EINEM ABSTAND VON 5,00 M UM DEN
HAUSGRUNDRISS. SEITLICHES LAGERN DES MUTTERBODENS
BIS ZU EINER ENTFERNUNG VON 25 M VON DER BAUGRUBE.

ERDAUSHUB: AUSHUB DER BAUGRUBE BIS ZU EINER BODENKLASSE VON
225 NACH VOB UND SEITLICHES LAGERN DES BODENS BIS
ZU EINER ENTFERNUNG VON 25 M VON DER BAUGRUBE.
BODENKLASSEN 222 UND 2.26 BIS 2.28 UND BODENAD-
FUHR GEGEN AUFPREIS NACH ORTSÜBLICHEN RICHTLINIEN.

ERDBEIFÜLLUNG: BEIFÜLLEN UND LAGENWEISES VERFÜLLEN DER ARBEITS-
GRÄBEN. AUFSCHÜTTEN DER TERRASSE. ERSTELLEN EINES
GROBPLANUMS MIT DER RAUPE FÜR DAS BAUGELÄNDE UND
VERTEILUNG DES MUTTERBODENS.

FUNDAMENTE

FUNDAMENTE AUS BETON. GRÖSSE, DRUCKFESTIGKEIT UND EVTL. ZERRUNGS-
ARMIERUNG NACH GEPRÜFTER STATISCHER BERECHNUNG.

KANALLEITUNGEN

LEGEN ALLER, NACH GEPRÜFTEN ENTWÄSSERUNGSPLAN, ENFORDERLICHEN
ERDLEITUNGEN, INNERHALB UND BIS 1,00 M AUSSERHALB DES HAUSGRUND-
RISSES. VERLEGEN EINER ENTSPRECHENDEN REGENWASSERLEITUNG AUS BE-
TONRÖHREN UND ZUSAMMENFASSUNG DIESER LEITUNGEN AN EINER STELLE.
NICHT ENHALTEN IST DER ANSCHLUSS VON SCHMUTZ- UND REGENWASSER-
LEITUNGEN AN DEN STRASSENKANAL UND DER ERFORDERLICHEN GRÄBEN DAZU.
EBENFALLS NICHT ENHALTEN SIND KLKR- UND FAULANLAGEN.

DRAINAGE UND ISOLIERUNG

RINGDRAINAGE UM DAS GESAMTE GEBÄUDE IM KIESBETT MIT ANSCHLUSS AN
DIE ENTWÄSSERUNGSLEITUNG. KIESPACKANLAGE 8 CM STARK UNTER DEM GE-
SAMTEN GEBÄUDE. SENKRECHTE ISOLIERUNG AUS 1,5 CM STARKEN ZEMENT-
PUTZ MIT HOHLKIEHLANSCHLUSS AN DAS FUNDAMENT. ZEMENTPUTZ MIT DICHT-
TUNGSMITTELZUSATZ UND 2-MALIGEM ANSTRICH AUS INERTHOL. WAAGERECHTE
ISOLIERUNG AUS 2 LAGEN 500ER PAPPE IN HANDWERKBERECHTER AUSFÜHRUNG.

BEI MANLAGEN ODER EXTREMEN GRUNDWASSERVERHÄLTNISSEN, SPEZIALISO-
LIERUNG GEGEN AUFPREIS.

KELLERSOHL

BESTEHEND AUS 10 CM STARKER, KONSTRUKTIVER BEWEHRTER BETONPLATTE B 160 MIT DICHTUNGSMITTELZUSATZ ALS SOGERANNTER SPERRBETON.

LICHTSCHÄCHTE

WENN ERFORDERLICH, LICHTSCHÄCHTE AUS BETON-FERTIGTEILEN AUF BETONARMEN MIT ABDECKHOLZ AUS VERZINKTEM STAHLBLECH.

MAUERWERK

AUSSENMAUERWERK AUS HLZ 50, INNENMAUERWERK DES KELLERGESCHOSSES AUS KALKSANDSTEINEN KS 1,4/150 MG II. LOT- UND FLUCHTGERECHT GEMAUERT EINSCHL. ALLER ERFORDERLICHEN SCHLITZE UND DÜBEL ETC.

AUSSEN- UND INNENMAUERWERK VOM ERD-, OBER- UND DACHGESCHOSS, SOWIE GIEBELWÄNDE BEI NICHT AUSGEDAUTEM DACHGESCHOSS AUS HLZ 1,2/150/II.

AUSSENMAUERWERK 30 CM STARK; INNENMAUERWERK TRAGEND 24 CM STARK; INNENMAUERWERK NICHT TRAGEND, 11,5 CM STARK BZW. 10 CM YTONG.

DECKEN

ÜBER DEM KELLERGESCHOSS, STAHLBETONDECKE NACH GEPRÜFTER STATISCHER BERECHNUNG. DECKE ÜBER DEM ERDGESCHOSS UND 1. BIS 3. OG ALS STAHLBETONDECKE NACH GEPRÜFTER STATISCHER BERECHNUNG.

BALKONE

AUS STAHLBETON NACH GEPRÜFTER STATISCHER BERECHNUNG AN DIE JEWEILIGE STAHLBETONDECKE DES ENTSPRECHENDEN GESCHOSSES ANBETONIERT. UNTERSEITIG UND VORDERSEITIG UND AN DEN SEITEN IN SICHTBETON MIT EINGELEGTEN WASSERNASE. ÜBERSEITIG MIT FROSTSICHEREN KUNSTSTEINPLATTEN 30/30 CM.

KAMINE

FERTIGTEILKAMIN, EIN ABLUFTKAMIN FÜR DIE HEIZUNG 15/30 CM, EIN RAUCHROHR FÜR DEN HEIZKESSEL 30/30 CM MIT EINEM EINSATZ AUS PLEWATROHR 18/18 CM.

KAMINKOPF ÜBER DACH AUS KLINKESTEINEN. ABDECKUNG ALS BETONKRANZ. ANSCHLUSS AN DIE DACHFLÄCHE MIT ZINKEINFASSUNG IN HANDWERKSGERECHTER AUSFÜHRUNG. KAMINPUTZBÜCHSEN UND FUTTERROHRHÜLSEN FÜR RAUCHROHREINFÜHRUNG WERDEN FACHGERECHT EINGEBAUT.

INNENPUTZ

ALLE BEWOHNTEN RÄUME ERHALTEN AN WÄNDEN UND DECKEN EINEN KALKFEINPUTZ IN HANDWERKSGERECHTER AUSFÜHRUNG. IM BADEZIMMER OBERHALB DER WANDFLIESEN, WINDFANG DIELEN, GARDEROBEN UND FLURE ZU WOHNRÄUMEN WERDEN EBENFALLS WIE VOR, GEPUTZT.

KELLERRÄUME WIE Z. B. HEIZUNG, WASCHKÜCHE UND VORRATSRaum IN KS., GESCHLEMT, VOLLFÜRIG GEHAUERT UND MIT KALKFARBE GESTRICHEN. DIE AUSSCHAUERN VERRAPPT.

AUSSENPUTZ

3-LAGIGER AUSSENPUTZ IN HANDWERKSGERECHTER AUSFÜHRUNG MIT KOELKRATZPUTZAUFBLAGE IN HELLEM TON. FARBIGE PUTZSTREIFEN GEMÄSS ZEICHNUNG. ZURÜCKLIEGENDE FLÄCHEN AN BALKONEN ODER LOGGIEN IN GLATTEN PUTZ MIT ENTSPRECHENDEM ANSTRICH (MINERALFARBE)

SOCKELFLÄCHEN

VON OBERKANTE ERDREICH BIS OBERKANTE KELLERDECKE GLATT VERRIEBERER ZM-PUTZ MIT MINERALFARBE GESTRICHEN.

DACH

SATTELDACH: NICHT AUSGEBAUT, 30° NEIGUNG. KEHLBALKENDACHSTUHL IN HANDWERKSGERECHTER AUSFÜHRUNG. HOLZSTÄRKEN UND KONSTRUKTION NACH GEPRÜFTER STATISCHER BERECHNUNG.

DACHEINDECKUNG

FRANKFURTER - PFANNEN NACH WERKSVORSCHRIFT VERLEGT. FARBE NACH AUFLAGE DES BAUAMTES.

REGENRINNEN

DACHRINNEN UND FALLROHRE AUS ZINKBLECH IN AUSREICHENDEM QUERSCHNITT. ANSCHLUSS AN DIE ERDLEITUNG AUS STANDROHREN IN GUSSEISEN.

TREPPEN

BETONAUFPLATTE UND BETONPODESTE. AUFBETONIERT KEILSTUFEN MIT KUNSTSTEINBELAG GROBKORN, HELL.

HAUSEINGANG

PODESTPLATTE AUS STAHLBETON AN DAS INNERE PODEST ANBETONIERT. VORSATZ UND OBERFLÄCHE IN WASCHBETON. TRITTSSTUFEN CA 10 CM STAHL AUS WASCHBETON, PASSEND ZUM PODEST.

VORDACH

ÜBER DER HAUSTÜR, VORDACH AUS TRÄGERKONSTRUKTION MIT HOLZVERSCHALUNG UND ZINKEINFASSUNG. UNTERSEITIGER VERSCHALUNG AUS REDWOOD-EDELHOLZBRETTEN ODER "WERZALIT"-KUNSTSTOFFBESCHICHTETEN PROFILN.

SANITÄRE INSTALLATION

AUSRÜSTUNG NACH GENEHMIGTER ZEICHNUNG 1 : 100. SETZEN DER WASSERLEITUNGEN ERFOLGT DAUSEITIG.

KALTWASSERLEITUNGEN: STAHLROHR VERZINKTE MESSINGARMATUREN, WIE FREIFLUSS-VENTILE, RÜCKSCHLAG-VENTILE UND MEMBRAN-SICHERHEITSVENTILE.

WARMWASSERLEITUNGEN: ZUFLOSSLEITUNGEN, REINIGUNGSSTÜCKE UND FORMSTÜCKE IN KUNSTSTOFFROHR.

WASCHTISCHE:

TISCH AUS WEISSEM KRISTALLPORZELLAN 63/55/21 CM ALLSEITIG ABGERUNDETE RECHTECKFORM, GLATTE TISCHFLÄCHE MIT ÄUSSERER BEGRENZUNG DURCH NIEDRIGE WASSERLEISTE. GEMÜTTIGES BECKEN MIT KERAMISCHEN ÜBERLAUF. WASCHTISCHMISCHER AUS VERCHROMTEN MESSING. MISCHWASSERTEMPERATUR UND DURCHFLUSSMENGE VONEINANDER UNABHÄNGIG REGELBAR. AUSFLUSS MIT PERLATOR, OBERTEIL IN EINEM STÜCK MIT LEICHTER VÄRÄNDERUNGSMÖGLICHKEIT UND AUSTAUSCHBARKEIT, HÄNDHEBEL, AB- UND ÜBERLAUFARMITUR UNTER DEM WASCHTISCH. DOPPELTER HÄNDTUCHHALTER AUF EINER SEITE DES WASCHTISCHES AUS VERCHROMTEN MESSING IN LUXUSAUSFÜHRUNG. ABLAGE AUS KUNSTSTOFF, ZUM BECKEN PASSEND 60/14 CM, SPIEGEL AUS KRISTALLPORZELLAN 60/40 CM.

HÄNDWASCHBECKEN:

BECKEN AUS WEISSEM KRISTALLPORZELLAN 44/31/18 CM, SONST GENAU WIE VOR, JEDOCH OHNE HÄNDTUCHHALTER, DAFÜR ABER MIT HÄNDTUCHHÄKEN.

BADEWANNEN:

EINBAU-BADEWANNE 170/175 CM AUS 3 MM STARKEM STAHLBLECH MIT WEISSER, UNVERWÜSTLICHER EMAILLEGLASUR, SÄURE- UND LAUGENFEST, GEEIGNET FÜR MEDIZINISCHE BÄDER, MIT GEFLIEßTER REVISIONSTÜBE, BADEWANNENMISCHER AUS VERCHROMTEM MESSING. MISCHWASSERTEMPERATUR UND DURCHFLUSSMENGE VONEINANDER UNABHÄNGIG REGELBAR, AUF BRAUSEBETRIEB UMSTELLBAR. OBERTEIL IN EINEM STÜCK MIT LEICHTER WARTUNGSMÖGLICHKEIT UND AUSTAUSCHBARKEIT. HANDBRAUSE UND WEISSER BRAUSESCHLAUCH 1,25 M LANG AUS KUNSTSTOFF. AUFHÄNGEHAKEN AUS VERCHROMTEM MESSING. AB- UND ÜBERLAUFGARNITUR MIT DREHGRIFFBOWENZUG-BETÄTIGUNG. WÄHNERGRIFF CA 30 CM. BADEHANDTUCHHALTER CA 75 CM LANG AUS VERCHROMTEM MESSING.

**BRAUSEWANNE
BEI 1-ZIMMER-
APPARTEMENT:**

EINBAU-BRAUSEWANNE 80/80/16,5 CM AUS 3 MM STAHLBLECH MIT WEISSER, UNVERWÜSTLICHER EMAILLEGLASUR, SÄURE- UND LAUGENFEST, GEEIGNET FÜR MEDIZINISCHE BÄDER, STANDROHR AB- UND ÜBERLAUFGARNITUR AUS VERCHROMTEM MESSING. BRAUSEWANNENMISCHER AUS VERCHROMTEM MESSING. MISCHWASSER-TEMPERATUR UND DURCHFLUSSMENGE VONEINANDER UNABHÄNGIG REGELBAR. OBERTEIL IN EINEM STÜCK MIT LEICHTER WARTUNGSMÖGLICHKEIT UND AUSTAUSCHBARKEIT. HANDBRAUSE AUS WEISSEM KUNSTSTOFF MIT WEISSEM 1,50 M LANGEM KUNSTSTOFFSCHLAUCH. WANDTANGE CA 60 CM MIT SCHIEDER AUS VERCHROMTEM MESSING.

WC-BECKEN:

FLACHSPÜL-WC-BECKEN AUS WEISSEM KRISTALLPORZELLAN. EIN KLOSETTPAPIER-ROLLENHALTER IN GESCHLOSSENER FORM AUS VERCHROMTEM MESSING.

HEIZUNGSINSTALLATION

KESSEL:

2-STOFF-KESSEL "VISSMANN" ODER GLEICHWERTIG MIT WASSERGEKÜHLTEM ROST, ALLSEITIGEM WÄRMESCHUTZ. BLECHVERKLEIDUNG MIT NARDENLACKIERUNG. THERMOGLASIERTE BOILER MIT SCHUTZARMEN. SCHWENKTÜR MIT BRENNERLOCHBOHRUNG, BRENNSTEIN, MECHANISCHER VERBIEGELUNG UND STROMUNTERBRECHUNGSSCHALTEN, TEMPERATURBEGRENZER, THERMOVENTIL UND TAUCHHÜLSE, KESSELSCHALTKASTEN EINGEBAUT MIT KESSELWASSERREGULIEREN, BRAUCHWASSERREGLER, 2 TEMPERATURWÄCHTER, KESSELWASSERTHERMOMETER, STEUERSCHALTER, BETRIEBSLAMPE, ÜLBRENNER-STÜRLAMPE, ÜLBRENNER-ANSCHLUSS-

- KABEL, NETZ-ANSCHLUSSKABEL MIT SCHUKOSTECKER.
- KESSELZUBEHÖR:** MEMBRAN-DRUCKAUSDEHNUNGSGEFÄß, SICHERHEITSVEN-
TIL, MANO-THERMOMETER, SCHNELL-ENTLÜFTER, LUFT-
ABSCHNEIDER, STECKTHERMOMETER, ENTLEERHAHN.
- VERTEILER:** VERTEILERANLAGE MIT VERTEILERBATTERIEN FÜR VOR-
LAUF- UND RÜCKLAUF, BEGELBARER PUMPE MIT KON-
DENSATOR UND MOTORSCHUTZSCHALTER, VIERWEG-MI-
SCHER, HAUPTSPERRSCHIEBER.
- HEIZUNGSLEI-
TUNG:** IN STAHLROHR UND DEN ERFORDERLICHEN QUERSCHNITTEN,
MIT SÄMTLICHEN FORM- UND VERBINDUNGSSTÜCKEN VER-
LEGT, ALS EINROHRHEIZUNG.
- HEIZKÖRPER:** STAHL-RADIATOREN IN DEN ERFORDERLICHEN AUSMESSUN-
GEN.
- HEIZUNGSREGE-
LUNG:** RAUMTHERMOSTAT IM WOHNZIMMER, BEGELPUMPE GESCHAL-
TET.

ÖLFEUERUNGS-INSTALLATION

- ÖLTANK:** KELLERGE-SCHWEISSTER TANK, NEHMENHALT GA 25.000 L,
AUS STAHLBLECH, 5 MM DICK, ÖLDICHT, ÖLDICHT VER-
SCHWEISST, DRUCKGEPRÜFT, FÜLLEITUNG, ENTLÜFTUNGS-
LEITUNG AUS STAHLROHR, SAUGLEITUNG AUS CU-ROHR,
TANKINHALTSMESSER ALS ZEIGERINSTRUMENT, 300-GRAD-
SKALA IN LITERN, LONG-LIFE-CYCOLAC-GEHÄUDE MIT
ANTISTATISCHEM ADDITIV ZUR VERHINDERUNG VON
STAUBANSATZ, GLEITSICHERES ROLLENWERK MIT GE-
FLOCHTENEM NYLONFADEN, SCHWIMMER AUS SCHLAFESTEM
UND ÖLBESTÄNDIGEM KUNSTSTOFF, MARKIERUNGS-STELL-
ZEIGER ZUR VERBRAUCHSKONTROLLE.
- ÖLBRENNER:** VOLLAUTOMATISCHER ÖSEN-DRUCKZENSTÜBER, ZÜNDELEK-
TRODEN, ÖSEN UND (L-LUFT-MISCH)EINRICHTUNG GUT ZU-
GÄNGLICH UND LEICHT KONTROLLIERBAR, FORMSCHÖNE, AB-
DECKHAUBE, GERÄUSCHARMER KURZSCHLUSSLÄUFER-MOTOR
MIT KONDENSATOR, ÖSELXBERAD AUF MOTORWELLE, AN-
TRIEB DER ÖLPUMPE ÜBER ELASTISCHE KUPPLUNG, PUMPE
MIT DRUCKEGEL- UND SCHNELLSCHLUSSVENTIL, ANBAU-
QUERSCHNITT FÜR VERBRENNUNGSLUFT EXAKT BEGELBAR,
ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGS- UND ZÜNDEINRICHTUNG
MITTELPUKTTGEERDET, BEMÜHRUNGS-SICHER, FUNK- UND
FERNSCHENKTSTÖRT, ÖL-LUFT-MISCH)EINRICHTUNG DURCH
FLAMMROHRE MIT FLAMMRINGEN, FLAMMENÜBERWACHUNGS-
GERÄT MIT ELEKTRISCHEM FOTOWIDERSTAND AUF BEGEL-
GERÄT DER FEUERUNGSANLAGE GESCHALTET, STÖRAUSCHAL-
TUNG MIT VERRIEGELUNG DER ANLAGE BEI AUSBELDEN

DER FLAMMEN IM BETRIEBSBEGINN, STÜRAUSCHALTUNG MIT VERRIEGELUNG DER ANLAGE NACH ERNEUTEM ZÜNDVERSUCH BEI ERLÖSCHEN DER FLAMMEN WÄHREND DES BETRIEBES, ABLEITUNG AUS KUPFERROHR MIT Absperrventil und Befestigungsteilen, Einregulierung und Inbetriebnahme des Brenners, Durchführung von Leistungsmessungen.

ELEKTROINSTALLATION

Ausführung der gesamten E-Installation nach VDE-Vorschriften. In den bewohnten Räumen Leitungen unter Putz als sogenannte Impul-Leitungen. Schalter- und Schukosteckdosen in weißer, moderner, quadratischer Form. Steckdosen 30 cm über OKF, Schalter 1,10 m über OKF.

Hausanschluss ab Panzerleitung, Sicherung durch Erdleitung aus verzinktem Stahlband als Fundament-Ringleitung. Zählertafel und Verteilung nach VDE-Vorschriften.

Leitungen in den Kellerräumen und Dachraum als Stegleitungen, als sogenannte Feuchtraumleitungen aus weißer Stegleitung mit weißen quadratischen Schaltern und Feuchtraumsteckdosen.

AUSRÜSTUNG IM EINZELNEN:

WOHNRaum 1 DECKENBRENNSTELLE MIT SERIENSCHALTUNG
 1 STECKDOSE UNTER DEM SCHALTER
 2 EINZELSTECKDOSEN
 1 RADIO-FERNSEHSTECKDOSE
 1 ANTENNENSTECKDOSE

ELTERNschlaf-
ZIMMER 1 DECKENBRENNSTELLE MIT AUSSCHALTUNG
 2 DOPPELSTECKDOSEN
 1 STECKDOSE UNTER SCHALTER

KINDERZIMMER 1 DECKENBRENNSTELLE MIT AUSSCHALTUNG
 1 STECKDOSE UNTER SCHALTER
 1 EINZELSTECKDOSE

SONSTIGE
ZIMMER 1 DECKENBRENNSTELLE MIT AUSSCHALTUNG
 1 STECKDOSE UNTER SCHALTER
 1 EINZELSTECKDOSE

KÜCHE 1 DECKENBRENNSTELLE MIT AUSSCHALTUNG
 1 WANDBRENNSTELLE
 1 HERDANSCHLUSS
 2 STECKDOSEN UNTER SCHALTER
 2 EINZELSTECKDOSEN

BADZIMMER 1 DECKENBRENNSTELLE MIT AUSSCHALTUNG
 1 WANDBRENNSTELLE
 1 FEUCHTRAUMSTECKDOSE

GÄSTE WC	1 WANDBRENNSTELLE MIT AUSSCHALTUNG 1 FEUCHTRAUMSTECKDOSE
DIELE	1 DECKENBRENNSTELLE MIT WECHSELSCHALTUNG 1 EINZELSTECKDOSE
FLUR	2 DECKENBRENNSTELLEN MIT WECHSELSCHALTUNG 2 EINZELSTECKDOSE
TREPPENHAUS	2 - 4 DECKENBRENNSTELLEN MIT WECHSELSCHALTUNG
HEIZUNG	1 DECKENBRENNSTELLE MIT LEUCHE IM SCHUTZKORB UND AUSSCHALTUNG 1 FEUCHTRAUBSTECKDOSE 1 KOMPLETTE BRENNERVERDRAHTUNG
KELLER	1 DECKENBRENNSTELLE MIT LEUCHE IM SCHUTZKORB UND AUSSCHALTUNG 1 FEUCHTRAUMSTECKDOSE
DACHBODEN	1 DECKENBRENNSTELLE MIT LEUCHE IM SCHUTZKORB UND AUSSCHALTUNG
BALKON-TERRASSE	1 <u>AUSSEN</u> -STECKDOSE
KLINGEL	1 SCHWACHSTROMKLINGELANLAGE JE WOHNEINHEIT MIT KNOPF UND NAMENSCHILD AN DER HAUSTÜR
TÜRÖFFNER	1 ELEKTRISCHER TÜRÖFFNER MIT DRÜCKER JE WOHNEIN- HEIT.
SPRECHANLAGE	GEGEN AUFPHICHT MÖGLICH
ANTENNE	VERLEGEN DER ANTENNEN-LEERLEITUNGEN MIT AN- SCHLUSSDOSE IN JEDEM WOHNRaum. ANTENNENMAST UND ANTENNENRECHEN.
TELEFON	VERLEGEN DER TELEFON-LEERLEITUNGEN MIT ANSCHLUSS- DOSE IM KELLER. ZULEITUNG, APPARATE UND VERDRAHT- UNG DURCH DIE POST MUSS VOM KÄUFER ERBRACHT WER- DEN.
<u>FENSTER</u>	
KELLERFENSTER	NORM-STAHLKELLERFENSTER MIT MÄUSEGITTER 80/60 CM
DACHRAUM	4-PENNIGES DACHFLÄCHENFENSTER AUS VERZINKTEM STAHLBLECH.

**BEWOHNBARE
RÄUME:**

FENSTER, FENSTERELEMENT, HEBETÜREN, HEBESCHIEBE-
TÜREN, AUS SIPO-MAHAGONI (NATUR) MIT ROTHE-
SCHÜTZTEN, VERDECKTEN ÜRENKIPP-BESCHLÜGEN,
SCHLIESSHEBEL UND UMSTELLHEBEL AUS ALUMINIUM-
ELOXIERT, SCHLIESSGESTÄNGE UND BÄNDER AUS STAHL.

TÜREN

HAUSTÜRE:

IN BEIDENSEITS AUFGEDOPPELTEN SIPO-MAHAGONIE MIT
STOCK, STOSSGRIF. ZYLINDEREINSTECKSCHLOSS ALS SICHERHEITSSCHLOSS MIT
ZENTRALSCHLIESSANLAGE.

ZIMMERTÜREN

5-FACH ABGESPERRTE SPERRHOLZTÜREN IN MAGONE-DES-
SERFURNIER, MIT STAHLTÜRZANGEN. DRÜCKERGARNITUREN
FÜR ALLE TÜREN IN MODERNER FORM AUS LEICHTMETALL.

**TÜREN DER KELL-
ERNEBENRÄUME:**

ALS EINFACHE BRETTERTÜREN, MIT STÜTZKÖLDEN UND
SCHLIESSAUGEN MIT AUFGESETZTEN SCHLOSS. FH-TÜREN
UND FH-KLAPPEN NACH DIN.

VERGLASUNG

**KELLERFENSTER
DACHFENSTER:**

EINFACHVERGLASUNG

**FENSTER, FEN-
STERELEMENTE
HEBETÜREN:**

ISOLIERVERGLASUNG - GUDO ODER GLEICHWERTIG.

**GLASAUS-
SCHNITTE IN
KÜCHENTÜRE:
SEITLICH FEST-
STEHENDER TEIL**

ORNAMENTGLAS
BEI 1-ZIMMER APPARTEMENT IM WOHN- UND SCHLAFRAUM

HAUSTÜRE

DRABTDIFULIT-GLAS

FENSTERBÄNKE

KELLERRÄUME:

BETONSCHÄRGEN MIT GLATTSTRICH

**BEWOHNBARE
RÄUME AUSSEN:**

LEICHTMETALL-FENSTERBÄNKE

INNEN:

FENSTERBÄNKE AUS NATURSTEIN (MARMOR)
CA 22 CM BREIT.

FUSSBÖDEN

ALS UNTERKONSTRUKTION FÜR ALLE FUSSBÖDEN WIRD SCHWIMMENDER ESTRICH 4 CM STARK, AUF EINER 2,5 CM STARKEN FORESTA-PLATTE EINGEBAUT. DIE KELLERNEBENRÄUME ERHALTEN EINEN 3 CM STARKEN ZEMENTESTRICH, BEI BEDARF MIT GEFÄLLE ZUM SENKRASTEN.

WINDGANG

DIELE

KÜCHE

SCHLAFZIMMER PVC-VERBUNDBELAG

WOHNZIMMER TEPPICHBODEN (DURA-MONZA)

BADEZIMMER JAPANMOSAIK

GÄSTE-WC JAPANMOSAIK

BALKON

LOGGIEN FROSTSICHERE BODENPLATTEN

WANDFLIESEN

BADEZIMMER FARBIGE KERAMISCHE WANDFLIESEN AUS MAJOLIKAPLATTEN (10 REIHEN) 15/15 CM (MATERIALPREIS BIS 12,- DM/QM).

KÜCHE

KOCHNISCHE

FLIESENSPIEGEL 75 CM HOCH, CA 80 CM QRF. AN DER HERD-SPÜLSEITE UMLAUFEND GEMÄSS ZEICHNUNG. (MATERIALPREIS BIS ZU 12,- DM/QM)

GÄSTE WC

FARBIGE KERAMISCHE WANDFLIESEN AUS MAJOLIKAPLATTEN 15/15 CM (FLIESENSPIEGEL 1,50 M HOCH (MATERIALPREIS BIS 12,- DM/QM)

MALEARBEITEN

ALLE BAUTEILE WERDEN IN ZWECKENTSPRECHENDEN FARBEN, IN TÖNEN NACH ANGABE DER BAULEITUNG UND DES BAUHERRN GEBTRICHEN. ALLE DECKEN ERHALTEN RAUFASERTAPETEN MIT BINDERFARBANSTRICH. WÄNDEMIT TAPETE (ROLLERPREIS BIS 4,- DM)

TREPPENHAUS MIT KUNSTSTOFF-REIßGEPUTZ O. Ä.. KELLERNEBENRÄUME WERDEN GEWEISST. BADEZIMMER ERHALTEN EINEN BINDERFARBANSTRICH. ÜLTRAUM EINEN ISOLIERANSTRICH CA 1,10 M HOCH UMLAUFEND.

SCHLOSSERARBEITEN

TREPPENGELÄNDER FÜR DIE GESCHOBBTREPPE, ALS STAHLROHREGELÄNDER IN SCHLICHTER AUSFÜHRUNG, MIT TIRPOLAG-HANDLAUF AUF FLACHEISEN, VERKLEIDUNG MIT NATURHOLZBRETTERN. BALKONGELÄNDER AUS 4-KANT STAHLROHR 40/40 MM, OBERE ABDECKUNG AUS 4-KANT STAHLROHR 40/80 MM, VERKLEIDUNG AUS 25 CM BREITEN KUNSTSTOFFBESCHICHTETEN "HERZALIT" PROFILLEN.

AUSSENANLAGEN

SMÄMTLICHE AUSSENANLAGEN WIE ZÄUNE, ZUGANGSWEGE, GÄRTNERISCHE ANLAGEN ETC. XXX SIND IN DEN LEISTUNGEN ENTHALTEN.

BESONDERE VEREINBARUNGEN:

KÜCHEN: OHNE KÜCHENEINRICHTUNG. BEIM 1-ZIMMER-APPARTEMENT SIND VORGESEHEN:
1 SPÜLE MIT 1 BECKEN, 1 ABTROPFLECH MIT UNTERSCHRANK,
1 E-HERD AEG SER 41
1 KÜHLSCHRANK 125 L ZWISCHEN SPÜLE UND E-HERD.
1 NIROSTA-ABDECKPLATTE ÜBER DIE GESAMTE KOMBINATION
200 x 60 CM.

BÄDER: MIT ELEKTRO + ABWASSERANSCHLUSS FÜR 220 V MASCHINENWASCHMASCHINE

SONDERANSCHE

DM