

© Verlagsgruppe Hühig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620 (027)

Antragsteller/Bauherr

Vorhaben

Baugrundstück

Grundstücksgröße: 682m²

GRZ Gesamtbebauung: Garagenflächen < 0,1

Neubau EFH

Bestand MFH

$$(11,045 \times 6,115) + (4,915 \times 1,60) + (12 \times 10,80 + 2,80 \times 0,45) =$$

$$67,54 + 7,86 + 129,60 + 1,26 = 206,26\text{m}^2$$

$$\text{GRZ} = 213,15 : 682 = 0,302$$

GFZ Gesamtbebauung:

$$\text{MFH} : (12 \times 10,80 \times 2) + (2,80 \times 0,45) + (6,88 \times 4,53) + (3,25 \times 1,3) + ((3,2 \times 3,31) + (2,3 \times 1,19) + (4,37 \times 5,69)) = 259,2 + 1,26 + 31,10 + 4,23 + 10,59 + 2,74 + 24,87 = 333,99\text{m}^2, \text{davon DG } 73,53\text{m}^2$$

$$\text{EFH} (11,045 \times 6,115 \times 2) + (4,915 \times 1,60) = 135,08 + 7,86 = 142,94\text{m}^2$$

Gesamt $333,99 + 142,94 = 476,93\text{m}^2$

$$\text{GFZ} = 476,93 : 682 = 0,699$$

BRI: MFH

$$(10,94 \times 12,28 \times 7,89) + (10,94 \times 12,28 \times 0,9) + (10,94 \times 12,28 \times 2,77/2) + (2,80 \times 0,45 \times 7,89) = 1.059,97 + 120,91 + 186,07 + 9,94 = 1.376,89\text{m}^3 \quad \text{davon Gauben } 19,44\text{m}^3$$

WF: Bestand + Ausbau DG

EG	Wohnen	25,43	OG	Wohnen	25,43	DG	Wohnen/	
	Essen /Küche	13,73		Essen /Küche	13,73		Essen/Kochen	39,24
	Speis	3,43		Speis	3,43		Schlafen	18,16
	Diele	11,54		Diele	11,54		Bad	4,19
	WC	2,92		WC	2,92		WC	1,71
	Bad	7,99		Bad	7,99		Abst.	7,23
	Schlafen	25,00		Schlafen	25,00		2 Abst.	4,84
	Kind	12,03		Kind	12,03		2 Abst.	5,61
	Terrasse	12,65		Balkon	4,81		Balkon	4,81
Summe		114,72m²	Summe		106,88m²	Summe		85,79m²

Gesamtwohnfläche neu: $114,72 + 106,88 + 85,79 = 307,39\text{m}^2$

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr
------------	--------------------------------	----------------------