

# KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •

 klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)  
vermietung · verwaltung · verkauf

## Exposé

### Ehemaliges Kirchengebäude in Weinheim zu vermieten!



**Objektadresse: Hermannstraße 2, 69469 Weinheim**

• **anschrift:** kugele immobilien • hauptstraße 112 • 76327 pfinztal-söllingen •  
• **telefon:** 07240 / 92 51-0 • **telefax:** 07240 / 92 51 19 • **e-mail:** info@kugele-immo.de • www.kugele-immo.de •  
• **id nr:** DE 143 541 207

# KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •



klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)  
vermietung · verwaltung · verkauf

**Lagebeschreibung:** Weinheim ist eine Mittelstadt im Nordwesten Baden-Württembergs. Sie liegt etwa 18 km nördlich von Heidelberg und etwa 15 km nordöstlich von Mannheim an der Badischen Bergstraße in der europäischen Metropolregion Rhein-Neckar. Weinheim ist die größte Stadt des Rhein-Neckar-Kreises und seit dem 1. April 1956 eine Große Kreisstadt. Wegen ihrer beiden Wahrzeichen, der Ruine Windeck und der Wachenburg, trägt sie den Beinamen „Zwei-Burgen-Stadt“. Bis 1803 war Weinheim Bestandteil der dann aufgelösten Kurpfalz; sprachlich gehört die Weinheimer Ortsmundart Woinemerisch zu den kurpfälzischen Dialekten.

**Quelle:** <https://de.wikipedia.org/wiki/Weinheim>

**Objektbeschreibung:** Das ehemalige Kirchengebäude ist über den Haupteingang im Erdgeschoss barrierefrei zu erreichen.

Durch das geräumige Foyer im Erdgeschoss sind die Nebenräume wie kleiner Saal, Sakristei, Heizraum

(Öl-Zentralheizung) und die getrennten Toiletten zu erreichen.

Über eine Treppe gelangt man ins Kirchengeschoss – dort befindet sich ein kleiner Vorraum, ein Mutter- und Kindraum sowie der große Kirchensaal.

Über eine Treppe gelangt man zur Empore.

**Grundstücksgröße:** 546 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1954 (letzte Baumaßnahme 2013)

**Nutzfläche:** 340 m<sup>2</sup>

**Nutzung:** Durch die besondere Bauweise des Gebäudes ist eine vielfältige Nutzung möglich. Das Gebäude kann sowohl weiterhin als Kirchengebäude, als auch als Büro-, Praxis- oder Gewerbefläche genutzt werden. Die Angabe der Wohnfläche entspricht der Angabe der Nutzfläche, da ausschließlich Nutzfläche vorhanden ist.

**Mietpreis:** 1.850,00 €

**Besichtigung:** Kurzfristig, nach Vereinbarung

Ihr

**Ansprechpartner:** Jens Döhring  
Tel.: 07240/9251-10  
j.doehring@kugele-immo.de

**Zu beachten:** Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Irrtum vorbehalten.

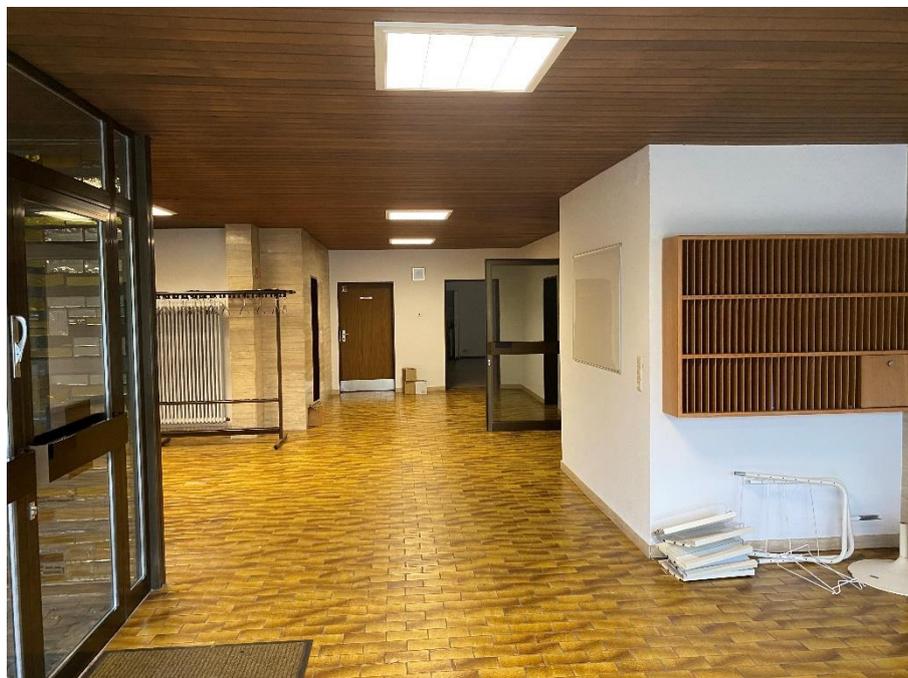
# KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •

 klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)  
vermietung · verwaltung · verkauf



Außenbereich



Foyer

• **anschrift:** kugele immobilien • hauptstraße 112 • 76327 pfinztal-söllingen •  
• **telefon:** 07240 / 92 51-0 • **telefax:** 07240 / 92 51 19 • **e-mail:** info@kugele-immo.de • www.kugele-immo.de •  
• **id nr:** DE 143 541 207

# KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •

 klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)  
vermietung · verwaltung · verkauf



Foyer



Sakristei

# KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •

 klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)  
vermietung · verwaltung · verkauf



Unterrichtsraum



Sanitäreanlage

• **anschrift:** kugele immobilien • hauptstraße 112 • 76327 pfinztal-söllingen •  
• **telefon:** 07240 / 92 51-0 • **telefax:** 07240 / 92 51 19 • **e-mail:** info@kugele-immo.de • www.kugele-immo.de •  
• **id nr:** DE 143 541 207

# KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •

 klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)  
vermietung · verwaltung · verkauf



Heizung



Treppe zum Kirchensaal

• **anschrift:** kugele immobilien • hauptstraße 112 • 76327 pfinztal-söllingen •  
• **telefon:** 07240 / 92 51-0 • **telefax:** 07240 / 92 51 19 • **e-mail:** info@kugele-immo.de • www.kugele-immo.de •  
• **id nr:** DE 143 541 207

# KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •

 klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)  
vermietung · verwaltung · verkauf



Treppe zum Kirchensaal



Mutter/Kindraum

• **anschrift:** kugele immobilien • hauptstraße 112 • 76327 pfinztal-söllingen •  
• **telefon:** 07240 / 92 51-0 • **telefax:** 07240 / 92 51 19 • **e-mail:** info@kugele-immo.de • www.kugele-immo.de •  
• **id nr:** DE 143 541 207

# KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •

 klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)  
vermietung · verwaltung · verkauf



Kirchensaal



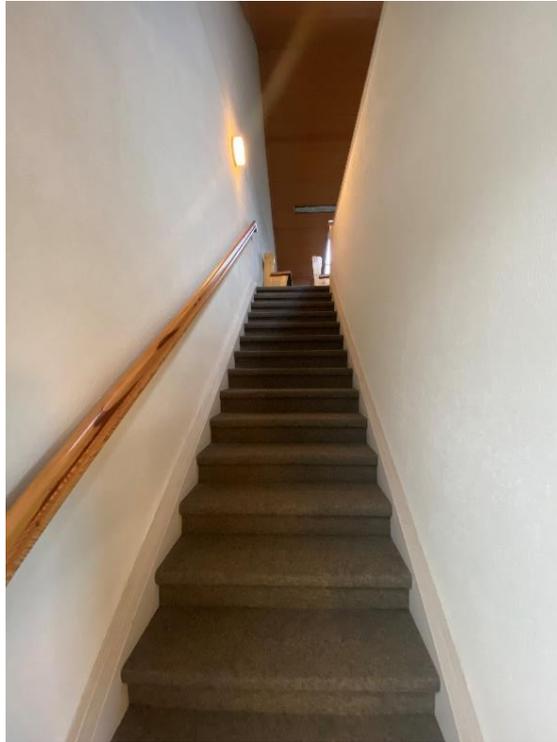
Kirchensaal Bild 2

• **anschrift:** kugele immobilien • hauptstraße 112 • 76327 pfinztal-söllingen •  
• **telefon:** 07240 / 92 51-0 • **telefax:** 07240 / 92 51 19 • **e-mail:** info@kugele-immo.de • www.kugele-immo.de •  
• **id nr:** DE 143 541 207

# KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •

 klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)  
vermietung · verwaltung · verkauf



Treppe zur Empore



Empore

• **anschrift:** kugele immobilien • hauptstraße 112 • 76327 pfinztal-söllingen •  
• **telefon:** 07240 / 92 51-0 • **telefax:** 07240 / 92 51 19 • **e-mail:** info@kugele-immo.de • www.kugele-immo.de •  
• **id nr:** DE 143 541 207

# KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •

 klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)  
vermietung · verwaltung · verkauf



Blick von der Empore



Blick von der Empore Bild 2

• **anschrift:** kugele immobilien • hauptstraße 112 • 76327 pfinztal-söllingen •  
• **telefon:** 07240 / 92 51-0 • **telefax:** 07240 / 92 51 19 • **e-mail:** info@kugele-immo.de • www.kugele-immo.de •  
• **id nr:** DE 143 541 207

# KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •

 klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)  
vermietung · verwaltung · verkauf



Garten



Garten

• **anschrift:** kugele immobilien • hauptstraße 112 • 76327 pfinztal-söllingen •  
• **telefon:** 07240 / 92 51-0 • **telefax:** 07240 / 92 51 19 • **e-mail:** info@kugele-immo.de • www.kugele-immo.de •  
• **id nr:** DE 143 541 207

# KUGELE

• IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG GMBH •



klaus w. kugele · dipl. immobilienwirt (vwa)  
vermietung · verwaltung · verkauf

unsere geschäftsbedingungen

wir planen und vermitteln die vermietung und den verkauf erster immobilienobjekte. wir legen dabei besonderen wert auf eine rasche, seriöse geschäftsabwicklung unter wahrung der interessen unserer auftraggeber. diskretion, beratung und umfangreiche serviceleistungen sind die grundlagen für eine vertrauensvolle, erfolgreiche kooperation mit unseren kunden.

unsere angebote erfolgen gemäß den uns von dritter seite erteilten informationen, jedoch ohne gewähr für die richtigkeit bzw. vollständigkeit. schadensersatzansprüche sind uns gegenüber auch bei eigenen fehlern mit ausnahme von vorsätzlichem oder grob fahrlässigem verhalten ausgeschlossen.

alle unsere angebote sind freibleibend und unverbindlich; zwischenvermietung, zwischenverkauf und irrtum bleiben vorbehalten.

unsere angebote und mitteilungen sind nur für den empfänger selbst bestimmt. sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen dritten nicht zugänglich gemacht werden.

weitergabe an dritte ohne unsere ausdrückliche zustimmung verpflichten zur schadensersatzleistung mindestens in höhe der ortsüblichen courtage.

verhandlungen sind ausschließlich über uns zu führen. sollte ein von uns nachgewiesenes objekt schon von anderer seite bekannt sein, ist uns unter angabe dieser stelle schriftlich mitteilung zu machen, andernfalls gilt der nachweis durch unsere firma als anerkannt.

die provision für nachweis oder vermittlung ist auf dem jeweiligen exposee angegeben. hilfsweise gilt die ortsübliche provision gemäß § 653 abs. 2 BGB.

• **anschrift:** kugele immobilien • hauptstraße 112 • 76327 pfinztal-söllingen •  
• **telefon:** 07240 / 92 51-0 • **telefax:** 07240 / 92 51 19 • **e-mail:** info@kugele-immo.de • www.kugele-immo.de •  
• **id nr:** DE 143 541 207