



Legende Flächenarten nach gif (2017)

Mietfläche MFG-1 exklusive Nutzung

- NUF - Nutzungsfläche
- TF - Technikfläche
- VF - Verkehrsfläche

Mietfläche MFG-2 gemeinschaftliche Nutzung

- NUF - Nutzungsfläche
- VF - Verkehrsfläche

keine Mietfläche MFG-0

- NUF - Nutzungsfläche
- VF - Verkehrsfläche
- TF - Technikfläche
- KGF - Konstruktionsgrundfläche

Flächentyp für Mietflächen

- a: = keine räumliche Nutzungseinschränkung
- b: = überdeckt, jedoch nicht allseitig umschlossen
- c: = nicht überdeckt
- d: = Raumhöhe unter 1,50m

Lageplanskizze



Phase	FM-Flächenplan	
Gebäude	Wohn- und Geschäftsgebäude	
Ort/Straße	10997 Berlin, Pücklerstraße 24	
Planinhalt	Kellergeschoss Vorderhaus	
Maßstab	1:100/A2	Datum 03.05.2023
Objekt-Nr.		Plan-Nr.

