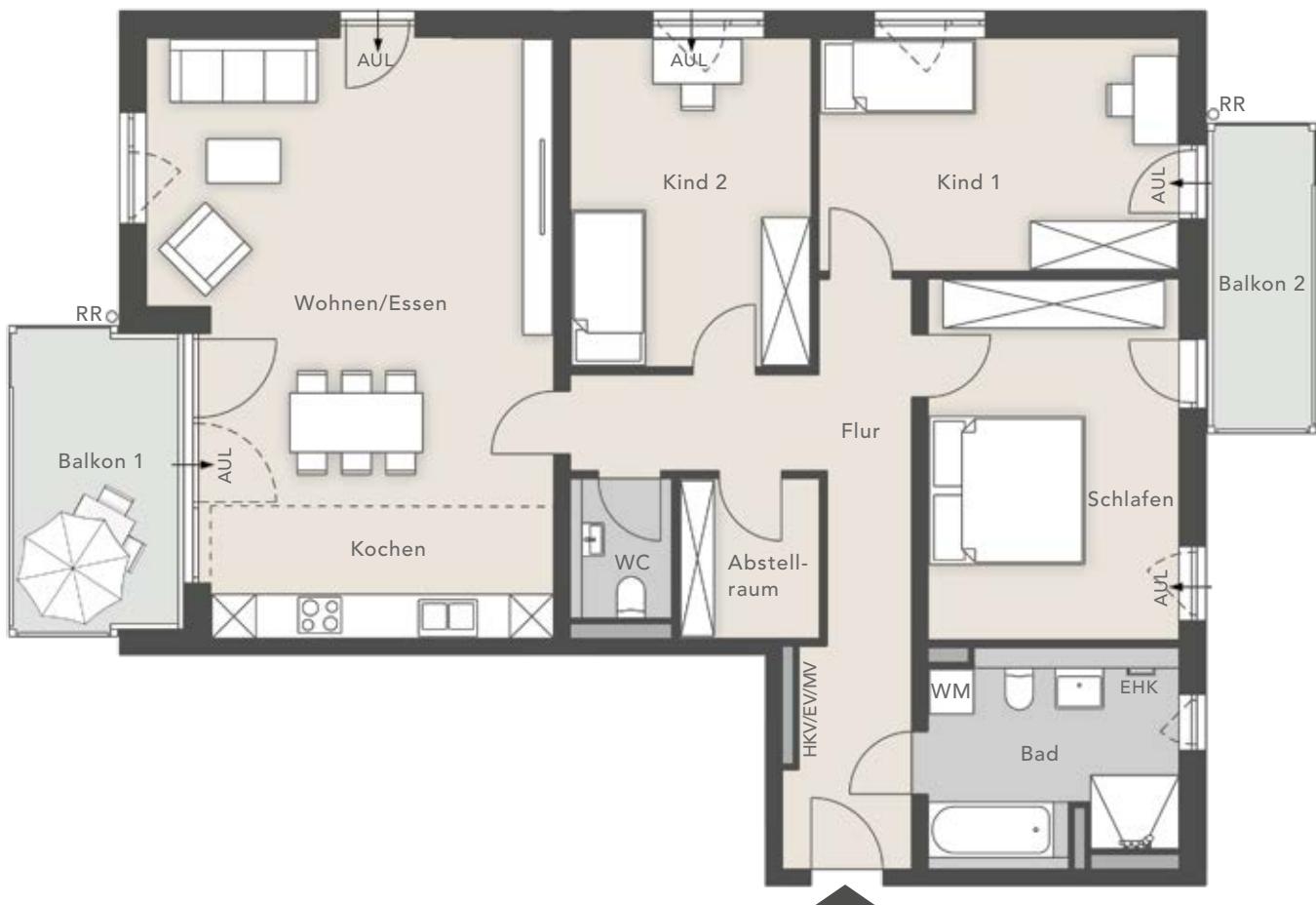


# Wohnung 49 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48

## Haus 7 | 4-Zimmer-Wohnung

### 1. OG | Wohnfläche: ca. 127,57 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 33,10 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 8,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,78 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 15,48 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 14,52 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 9,40 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 15,34 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,12 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (1/2 x ca. 9,52 m <sup>2</sup> )	ca. 4,76 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2 x ca. 5,81 m <sup>2</sup> )	ca. 2,91 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 127,57 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	ca. 135,23 m <sup>2</sup>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr

