



**IFA Gesellschaft für Immobilien mbH & Co. KG**

Am Kirchgarten 6

54429 Schillingen

Tel.: 06589-91875-0

Fax.: 06589-91875-29

Geschäftsführer: Dipl. Ing. Wolfgang Schäfer



*Residenz Moselblick-Sonnenplateau*

**Neubau von 8 Eigentumswohnungen  
in Palzem, Römerstraße**

**Bauvorhaben: Residenz Sonnenplateau – 8 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage  
in Palzem, Römerstraße**

Nr.	Lage	Aufteilung	Fläche	Kaufpreis	Bemerkung
01	UG	2 Zimmer, (offene) Küche, Bad, Terrasse <i>mit Gartenanteil!</i>	79,05 m <sup>2</sup>	<b>403.200,00 €</b>	
02	UG	3 Zimmer, (offene) Küche, Bad, Terrasse <i>mit Gartenanteil!</i>	82,22 m <sup>2</sup>	<b>419.300,00 €</b>	reserviert
03	EG	3 Zimmer, (offene) Küche, Bad, Balkon, Terrasse <i>unverbaubarer Blick!</i>	133,50 m <sup>2</sup>	<b>707.600,00 €</b>	
04	EG	3 Zimmer, (offene) Küche, Bad, Balkon, Terrasse <i>unverbaubarer Blick!</i>	130,37 m <sup>2</sup>	<b>691.000,00 €</b>	
05	OG	3 Zimmer, (offene) Küche, Bad, 2 Balkone <i>unverbaubarer Moselblick!</i>	136,21 m <sup>2</sup>	<b>749.200,00 €</b>	
06	OG	3 Zimmer, (offene) Küche, Bad, 2 Balkone <i>unverbaubarer Moselblick!</i>	132,53 m <sup>2</sup>	<b>728.900,00 €</b>	
07	DG	3 Zimmer, (offene) Küche, Bad, Balkon, Terrasse, 2 Loggien <i>unverbaubarer Moselblick!</i>	98,41 m <sup>2</sup>	<b>551.100,00 €</b>	
08	DG	3 Zimmer, (offene) Küche, Bad, Balkon, 2 Loggien <i>unverbaubarer Moselblick!</i>	110,02 m <sup>2</sup>	<b>616.100,00 €</b>	

Der Kaufpreis für einen Stellplatz in der Tiefgarage beträgt 21.000 €

Der Kaufpreis für einen Außenstellplatz beträgt 9.500 €