

ENERGIEAUSWEIS Zusammenfassung

Gültig bis: 25.07.2035

Registriernummer: NI-2025-005868366

Info

Gebäude

Gebäudetyp	freistehendes Mischgebäude - Wohnanteil		
Adresse	31595 Steyerberg, Kirchstr. 46		
Gebäudeteil	1. Obergeschoß		
Baujahr Gebäude	1937	(Gebäude erfüllt die Anforderungen der WSchV 1977)	
Baujahr Wärmeerzeuger	2024		
Anzahl Wohnungen	1		
Gebäudenutzfläche (A_N)	150 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nah-/Fernwärme, Heizöl EL		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nah-/Fernwärme, Heizöl EL		
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlagen	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

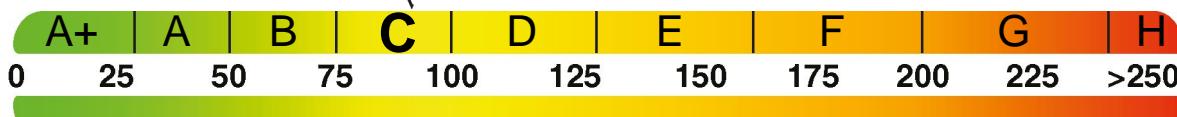
Gebäudefoto
(freiwillig)

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 22,16 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

92 kWh/(m²·a)



75,8 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Energieverbrauch des Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

92 kWh/(m²·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

Ilona Fries M. Sc. (Architektur)

Zehntweg 12
97218 Gerbrunn

Ausstellungsdatum 25.07.2025

Diese Zusammenfassung zur Verwendung in Inseraten ersetzt nicht die Vorlage des kompletten Energieausweises nach § 80 (4) GEG bei Besichtigung, Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Leasing der Immobilie.



Unterschrift des Ausstellers