

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

- Wohnzimmer	ca. 20,81 m <sup>2</sup>
- Essbereich	ca. 6,36 m <sup>2</sup>
- Schlafzimmer	ca. 13,61 m <sup>2</sup>
- Arbeitszimmer	ca. 11,85 m <sup>2</sup>
- Küche	ca. 8,37 m <sup>2</sup>
- Bad	ca. 4,59 m <sup>2</sup>
- Flur	ca. 12,98 m <sup>2</sup>
- Wintergarten	ca. 21,97 m <sup>2</sup>

---

**Erdgeschoss gesamt** **ca. 100,54 m<sup>2</sup>**

## Dachgeschoss

- Wohnzimmer	ca. 18,99 m <sup>2</sup>
- Kind1	ca. 10,57 m <sup>2</sup>
- Kind 2	ca. 8,16 m <sup>2</sup>
- Bad	ca. 7,82 m <sup>2</sup>
- Gäste-WC	ca. 3,29 m <sup>2</sup>
- Flur	ca. 12,93 m <sup>2</sup>
- Fläche der Dachterrasse nicht enthalten	

**Dachgeschoss gesamt** **ca. 61,76 m<sup>2</sup>**

---

**Wohnfläche gesamt** **ca. 162,30 m<sup>2</sup>**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.