



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 16352)



Objektadresse: 04680 Colditz

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 69.000,--

Objekt:

kleines freistehendes; gepflegtes Haus in zentraler; ruhiger Lage mit Garten; Garage; Sitzecke; Wäscheplatz mit schöner Aussicht über die Stadt; 2 stöckige Massivbauweise; Baujahr um 1900; kein Denkmalschutz; Deckenhöhe ca 2,00 m bis 2,20 m Abwasser ist angeschlossen; Bergkeller; Das Haus bietet 3 Zimmer; Küche; Bad verteilt auf eine Wohnfläche von ca 85 m² und eine Grundfläche von ca 350 m²; RAUMAUFTEILUNG: EG. : Flur; Küche; Bad mit Fenster und Eckwanne 1. OG. : Flur; 3 Zimmer DG. : ca 30 m² ausbaufähig
AUSSTATTUNG Kunststoffsoliertglasfenster - doppelt verglast; Erdgasheizung - WW - über Heizung; Rolläden; Dach - Ziegel-etwa 10 Jahre alt; analoger Telefonanschluss; Internet; die Fußböden sind mit Fliesen; Teppichböden und Laminat belegt; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 7,14 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt
- Laminatboden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carpport)

Garten:

- Garten

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien