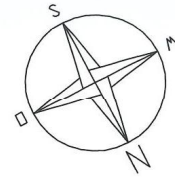


6/2

L12

8/2



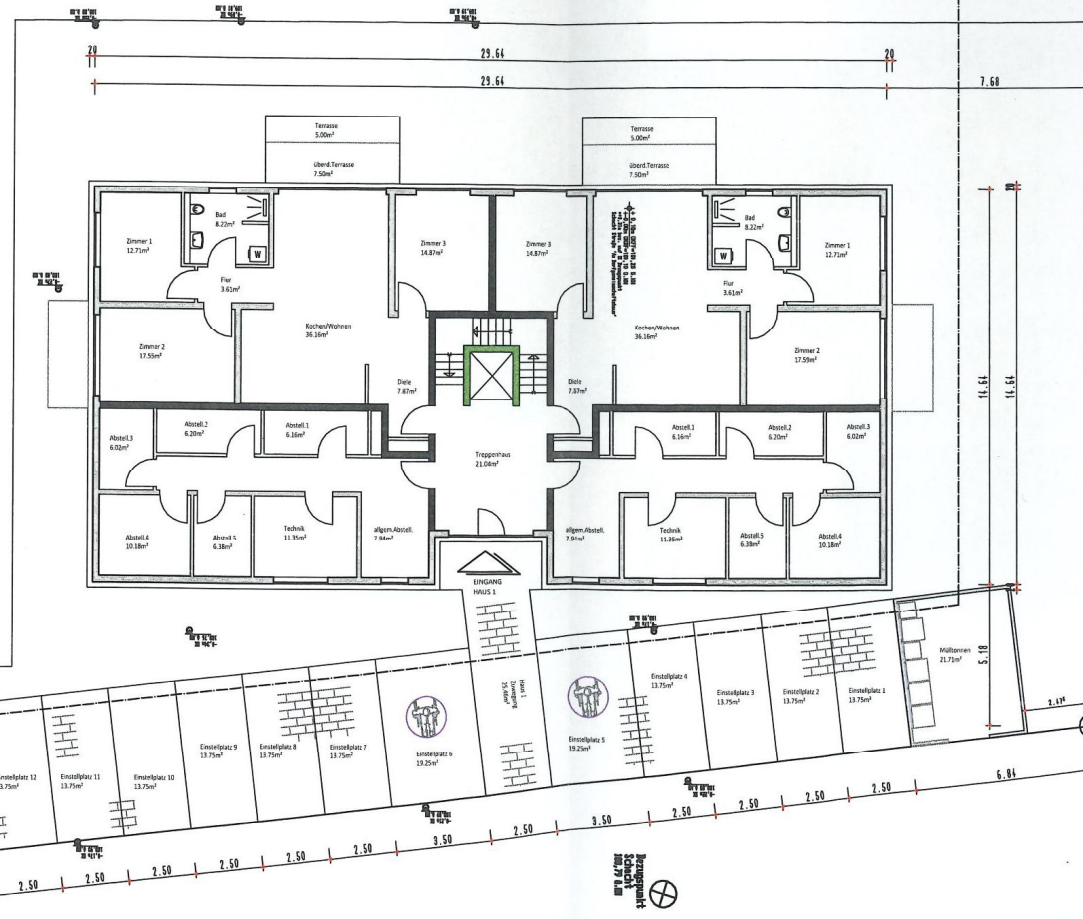
4.1 Versiegelungsbeschränkung (M)

Stellplätze mit ihren Zufahrten sowie die Zufahrten zu Garagen sind nur in wasserdurchlässiger Ausführung zulässig. Als wasserdurchlässig gelten Pflaster mit mind. 30% Fugenanteil, Rasengittersteine, Drainagepflaster und ähnliches. (§12 BauGB)

Pflanzgebot Stellplätze (P)

Stellplätze sind zu begrünen durch:
-Anpflanzen von mindestens einem standortgerechten heimischen Laubbaum (II. oder III. Ordnung als Hochstamm) pro 10 Stellplätze.

31 Stellplätze = 4 Bäume



BAUTREFF

Objekt: Neubau von einem Mehrfamilienhäusern mit 10 WE und 15 Einstellplätzen

Bauherr: Firma Bautreff GmbH

Zur Nordwiese 4

37136 Seeburg

Planung: M.Sc. Yannick Dohrmann

Zur Nordwiese 4

37136 Seeburg

Bauort: An der Suhla 6+8

37136 Landolfshausen

Plan: Stellplätze

03_Abge. Stellplaetze 20250305_V1

Plan-Nr.: AB 07

Maßstab: 1:200

Datum: 03.03.2025

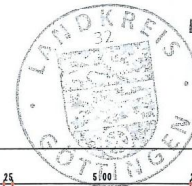
Am Dorfgemeinschaftshaus

Bauherr/in

Entwurfsverfasser/in

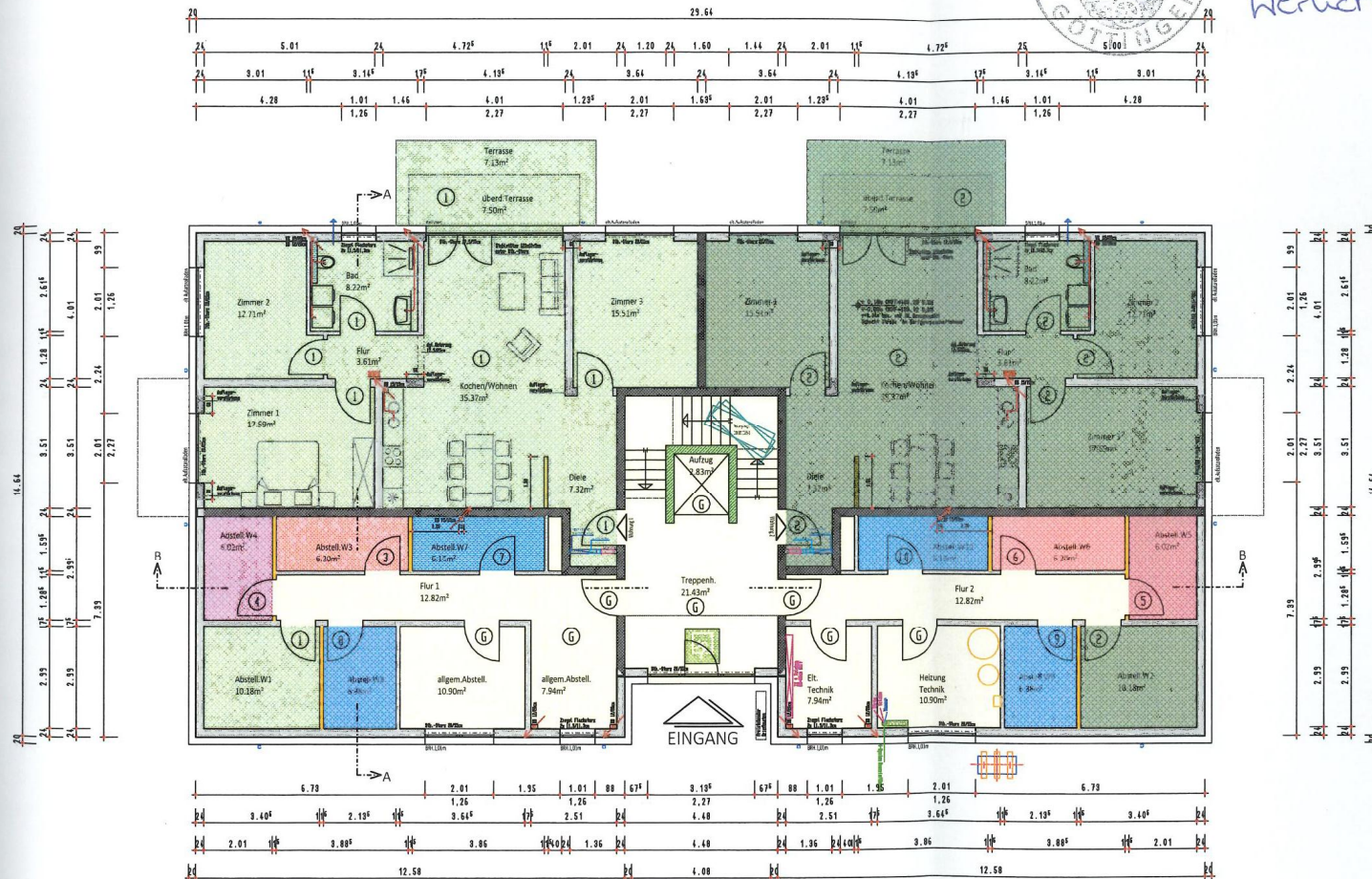
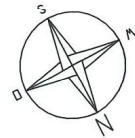
Die Wohnungen entsprechen den
Erfordernissen des § 3 Abs. 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes.

Göttingen, den 20. März 2025



Landkreis Göttingen
Der Landrat
Im Auftrage

Herlich



- ① Wohnung
- ② Wohnung
- ③ Wohnung
- ④ Wohnung
- ⑤ Wohnung
- ⑥ Wohnung
- ⑦ Wohnung
- ⑧ Wohnung
- ⑨ Wohnung
- ⑩ Wohnung
- G Gemeinschaftseigentum

BAUTREFF

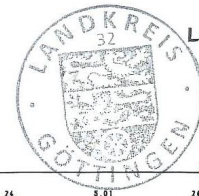
Objekt: Neubau von einem Mehrfamilienhäusern
mit 10 WE und 15 Einstellplätzen
Bauherr: Firma Bautreff GmbH
Zur Nordwiese 4
37136 Seeburg
Planung: M.Sc. Yannick Dohrmann
Zur Nordwiese 4
37136 Seeburg
Bauort: An der Suhla 6+8
37136 Landolfshausen
Plan: Erdgeschoss
03_Abgeschlossenheit EG_20250303_V1
Plan-Nr.: AB 01 Maßstab: 1:150
Datum: 03.03.2025

Bauherr/in

Entwurfsverfasser/in

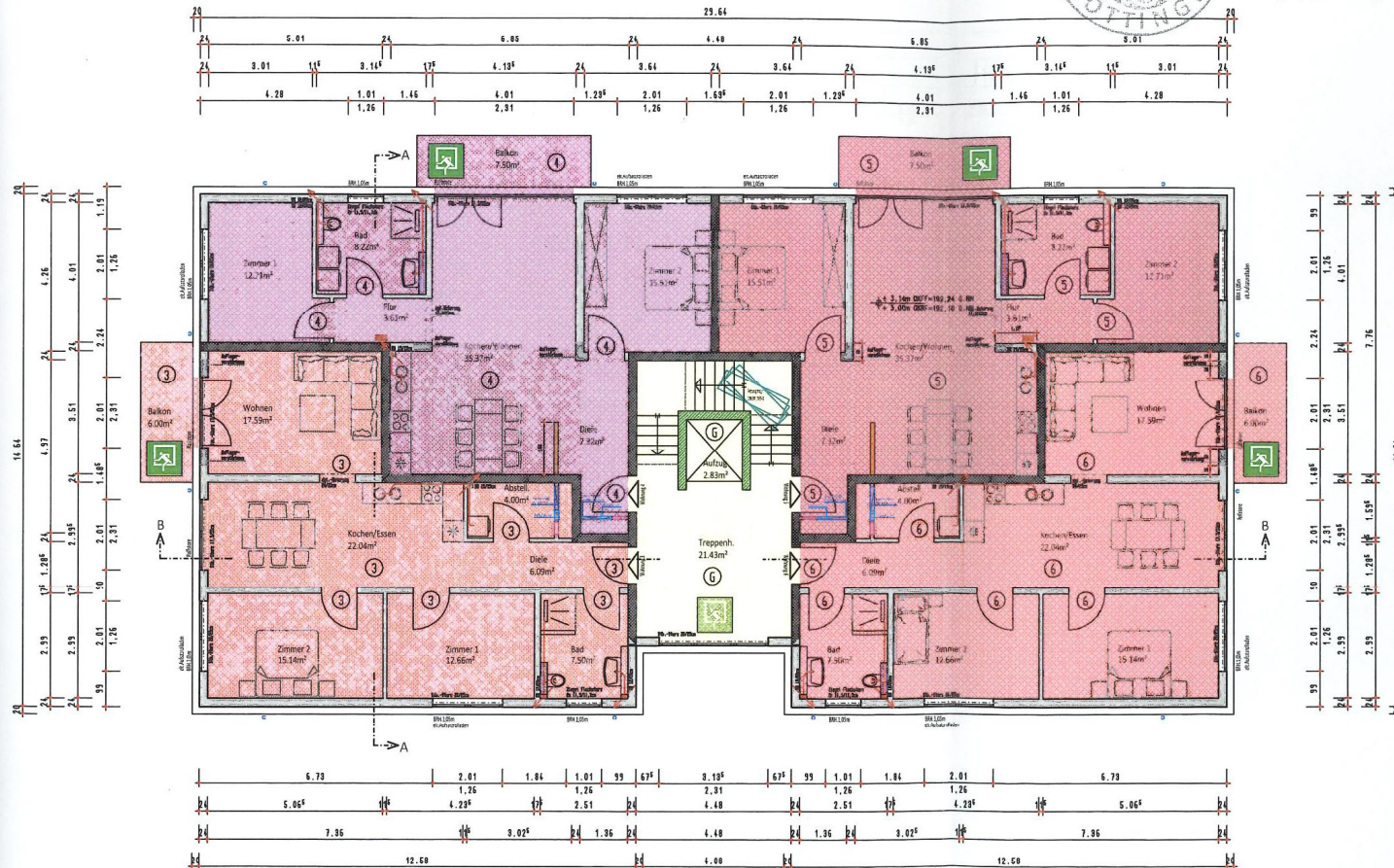
Die Wohnungen entsprechen den
Erfordernissen des § 3 Abs. 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes.

Göttingen, den 20. März 2025



Landkreis Göttingen
Der Landrat
Im Auftrage

Herlich



- ① Wohnung
- ② Wohnung
- ③ Wohnung
- ④ Wohnung
- ⑤ Wohnung
- ⑥ Wohnung
- ⑦ Wohnung
- ⑧ Wohnung
- ⑨ Wohnung
- ⑩ Wohnung
- ⑪ Wohnung
- ⑫ Gemeinschaftseigentum

BAUTREFF

Objekt: Neubau von einem Mehrfamilienhäusern
mit 10 WE und 15 Einstellplätzen

Bauherr: Firma Bautreff GmbH
Zur Nordwiese 4
37136 Seeburg

Planung: M.Sc.Yannick Dohrmann
Zur Nordwiese 4
37136 Seeburg

Bauort: An der Suhla 6+8
37136 Landolfshausen

Plan: Obergeschoss
03_Abgeschlossenheit DG_20250303_V1

Plan-Nr.: AB 02 Maßstab: 1:150
Datum: 03.03.2025

Bauherr/in

Entwurfsverfasser/in

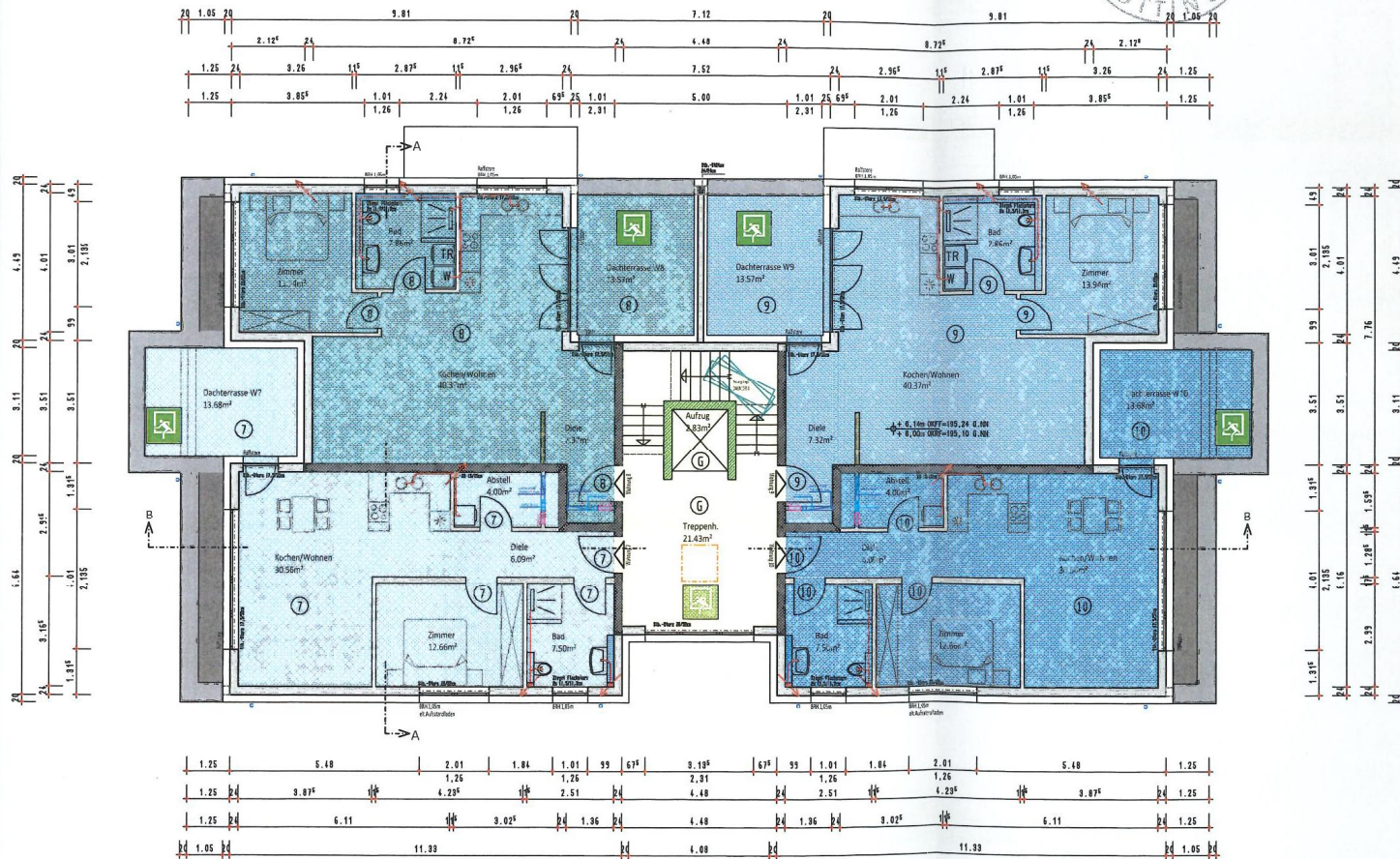
Die Wohnungen entsprechen den
Erfordernissen des § 3 Abs. 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes.

Göttingen, den 20. März 2025



Landkreis Göttingen
Der Landrat
Im Auftrage

Herlich



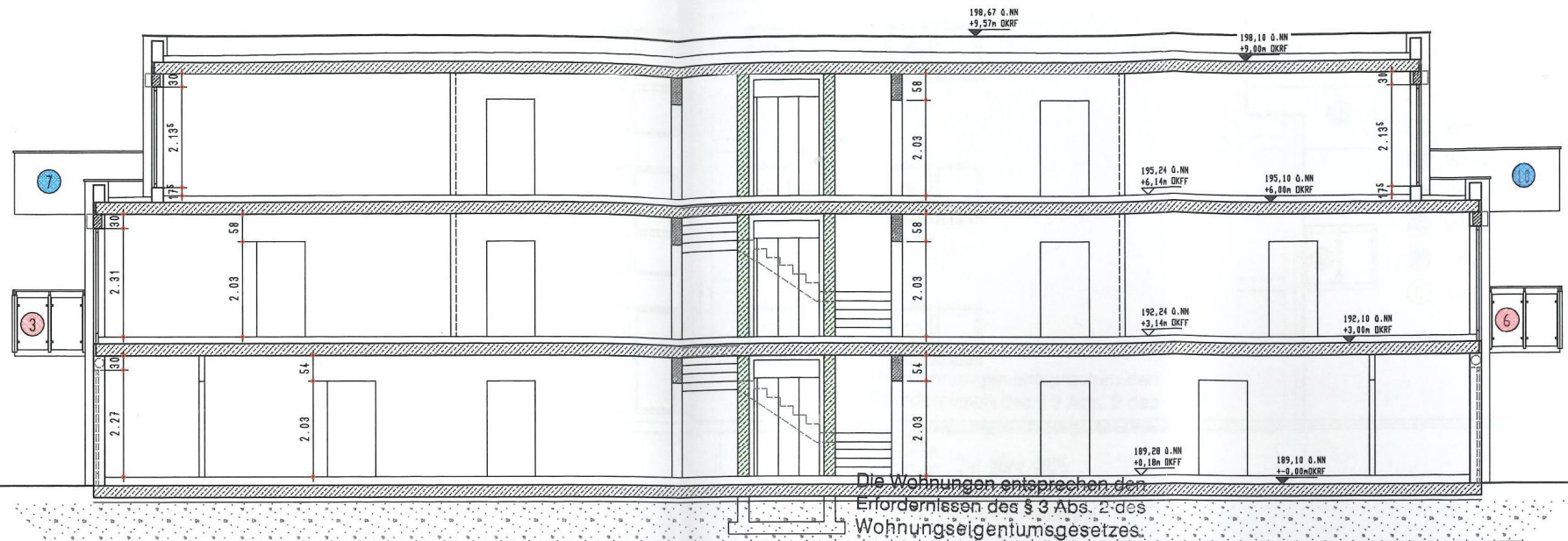
- ① Wohnung
- ② Wohnung
- ③ Wohnung
- ④ Wohnung
- ⑤ Wohnung
- ⑥ Wohnung
- ⑦ Wohnung
- ⑧ Wohnung
- ⑨ Wohnung
- ⑩ Wohnung
- G Gemeinschaftseigentum

BAUTREFF

Objekt:	Neubau von einem Mehrfamilienhäusern mit 10 WE und 15 Einstellplätzen
Bauherr:	Firma Bautreff GmbH Zur Nordwiese 4 37136 Seeburg
Planung:	M.Sc. Yannick Dohrmann Zur Nordwiese 4 37136 Seeburg
Bauort:	An der Suhla 6+8 37136 Landolfshausen
Plan:	Dachgeschoss 03_Abgeschlossenheit DG_20250303_V1
Plan-Nr.:	AB 03
Maßstab:	1:100
Datum:	03.03.2025

[Signature]
Bauherr/in

[Signature]
Entwurfsverfasser/in

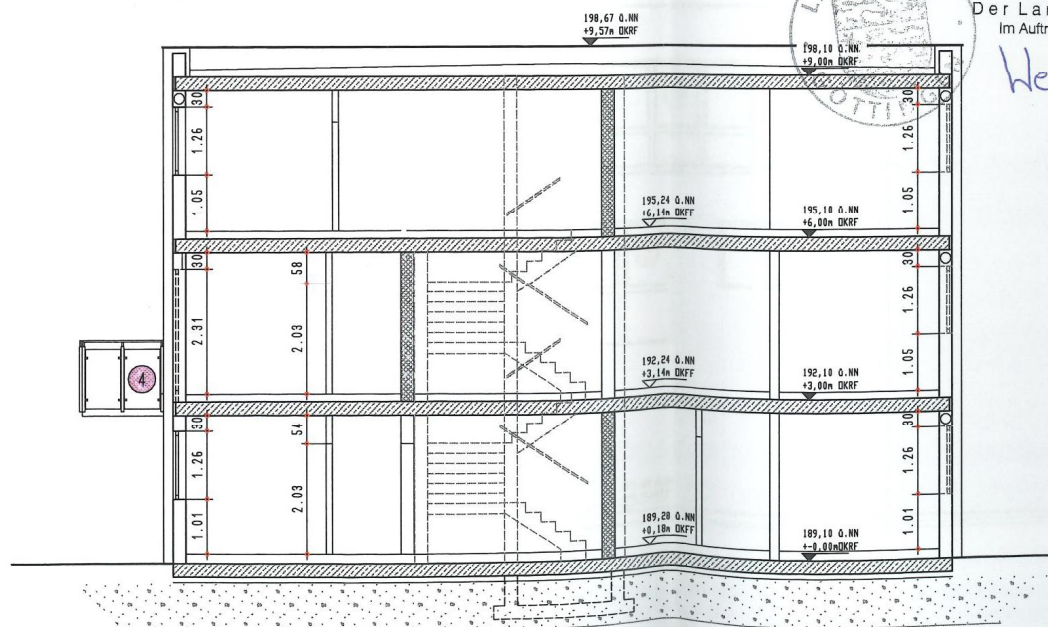


Die Wohnungen entsprechen den Erfordernissen des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Göttingen, den 20. März 2025

Landkreis Göttingen
Der Landrat
Im Auftrage

Werlich



Objekt: Neubau von einem Mehrfamilienhäusern
mit 10 WE und 15 Einstellplätzen

Bauherr: Firma Bautreff GmbH

Zur Nordwiese 4
37136 Seeburg

Planung:	M.Sc. Yannick Dohrmann
----------	------------------------

Zur Nordwiese 4
37136 Seeburg

Bauort: An der Suhla 6+8

37136 Landolfshausen

Plan: Schnitt A-A

03_Abgeschl. Schnitt_20250303_V1

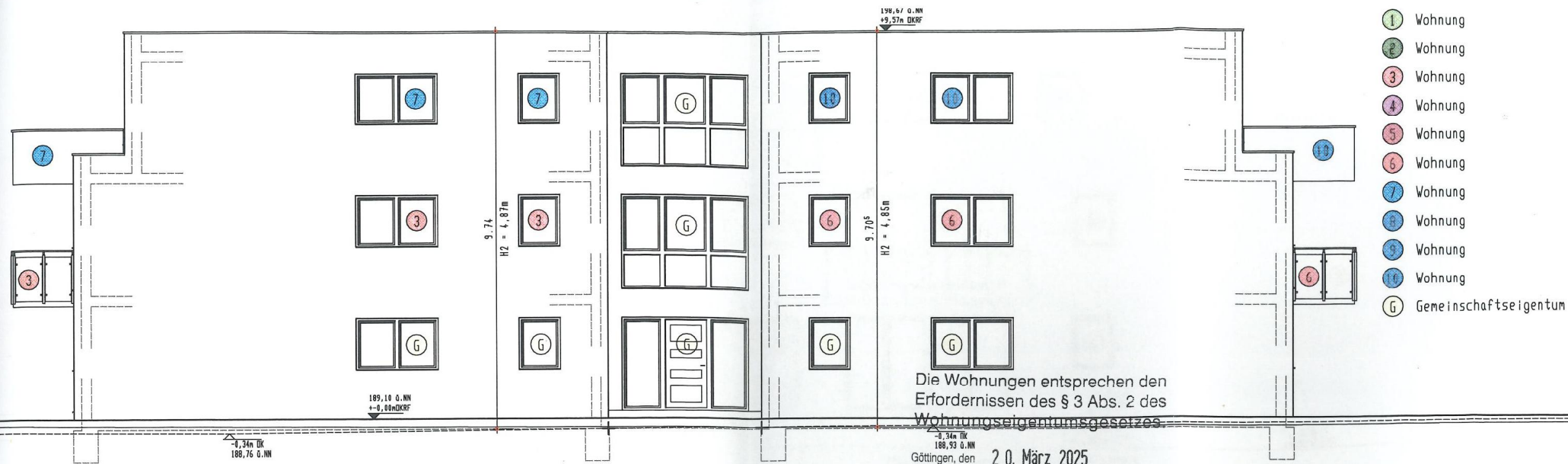
Plan-Nr.: AB 06

Maßstab: 1:100

Datum: 03.03.2025

Bauherr/in

Entwurfsverfasser/in



Nord-Ansicht

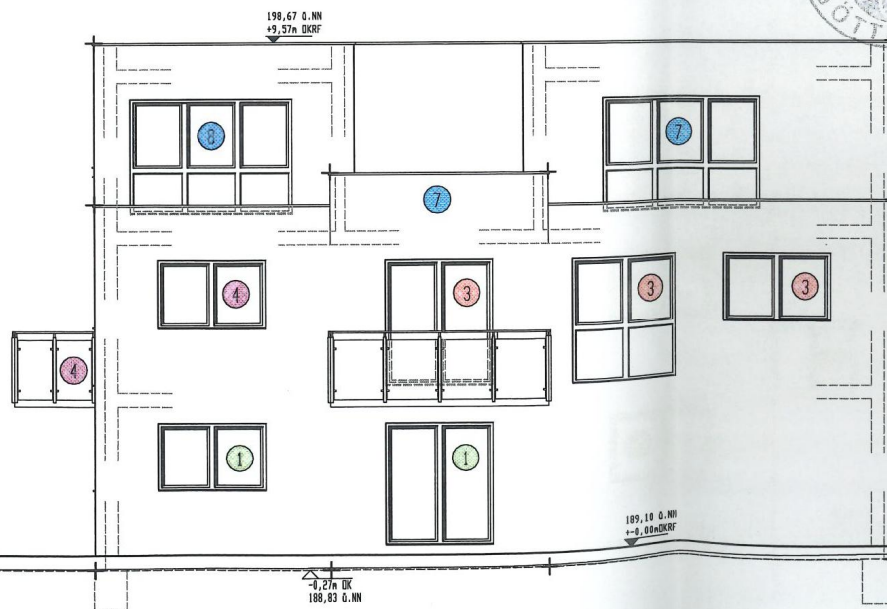


Landkreis Göttingen
Der Landrat
Im Auftrage

Werlich

- ① Wohnung
- ② Wohnung
- ③ Wohnung
- ④ Wohnung
- ⑤ Wohnung
- ⑥ Wohnung
- ⑦ Wohnung
- ⑧ Wohnung
- ⑨ Wohnung
- ⑩ Wohnung
- G Gemeinschaftseigentum

Die Wohnungen entsprechen den
Erfordernissen des § 3 Abs. 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes.



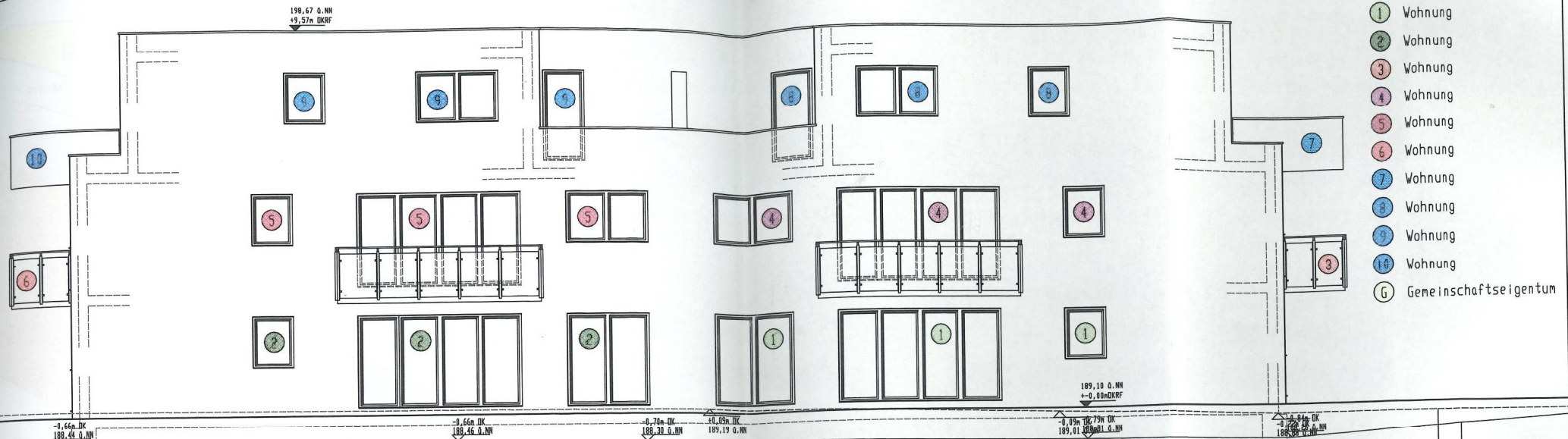
Ost-Ansicht

BAUTREFF

Objekt:	Neubau von einem Mehrfamilienhäusern mit 10 WE und 15 Einstellplätzen
Bauherr:	Firma Bautreff GmbH Zur Nordwiese 4 37136 Seeburg
Planung:	M.Sc. Yannick Dohrmann Zur Nordwiese 4 37136 Seeburg
Bauort:	An der Suhla 6+8 37136 Landolfshausen
Plan:	Nord-Ansicht, Ost-Ansicht 03_Abge. Ansicht N_O_20250303_VI
Plan-Nr.:	AB 04
Maßstab:	1:100
Datum:	03.03.2025

Bauherr/in

Entwurfsverfasser/in



- ① Wohnung
- ② Wohnung
- ③ Wohnung
- ④ Wohnung
- ⑤ Wohnung
- ⑥ Wohnung
- ⑦ Wohnung
- ⑧ Wohnung
- ⑨ Wohnung
- ⑩ Wohnung
- Ⓒ Gemeinschaftseigentum

Süd-Ansicht

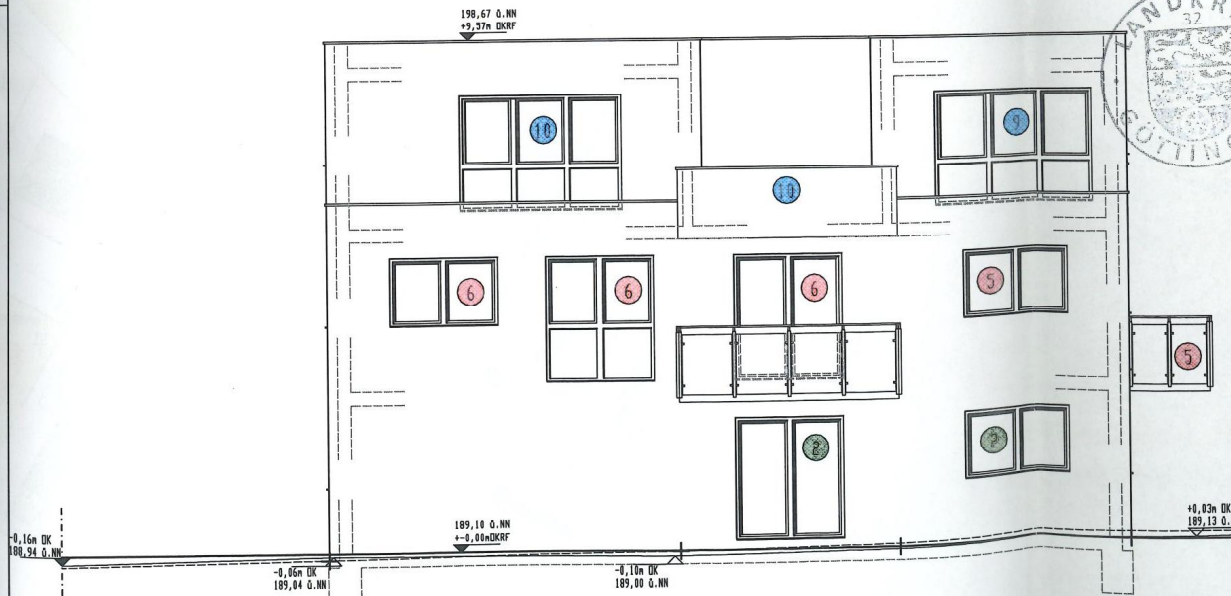
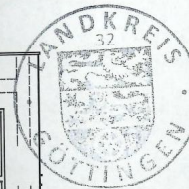
Die Wohnungen entsprechen den
Erfordernissen des § 3 Abs. 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes.

vorh. Südgrenze
vorh. Gel. Hauskante

Göttingen, den 20. März 2025

Landkreis Göttingen
Der Landrat
Im Auftrage

Werlich



West-Ansicht

BAUTREFF

Objekt:	Neubau von einem Mehrfamilienhäusern mit 10 WE und 15 Einstellplätzen
Bauherr:	Firma Bautreff GmbH Zur Nordwiese 4 37136 Seeburg
Planung:	M.Sc. Yannick Dohrmann Zur Nordwiese 4 37136 Seeburg
Bauort:	An der Suhla 6+8 37136 Landolfshausen
Plan:	Süd-Ansicht, West-Ansicht 03_Abge. Ansicht S_W 20250303_V1
Plan-Nr.:	AB 05 Maßstab: 1:100
	Datum: 03.03.2025

[Signature]
Bauherr/in

[Signature]
Entwurfsverfasser/in