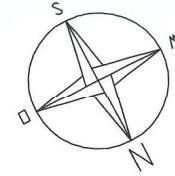
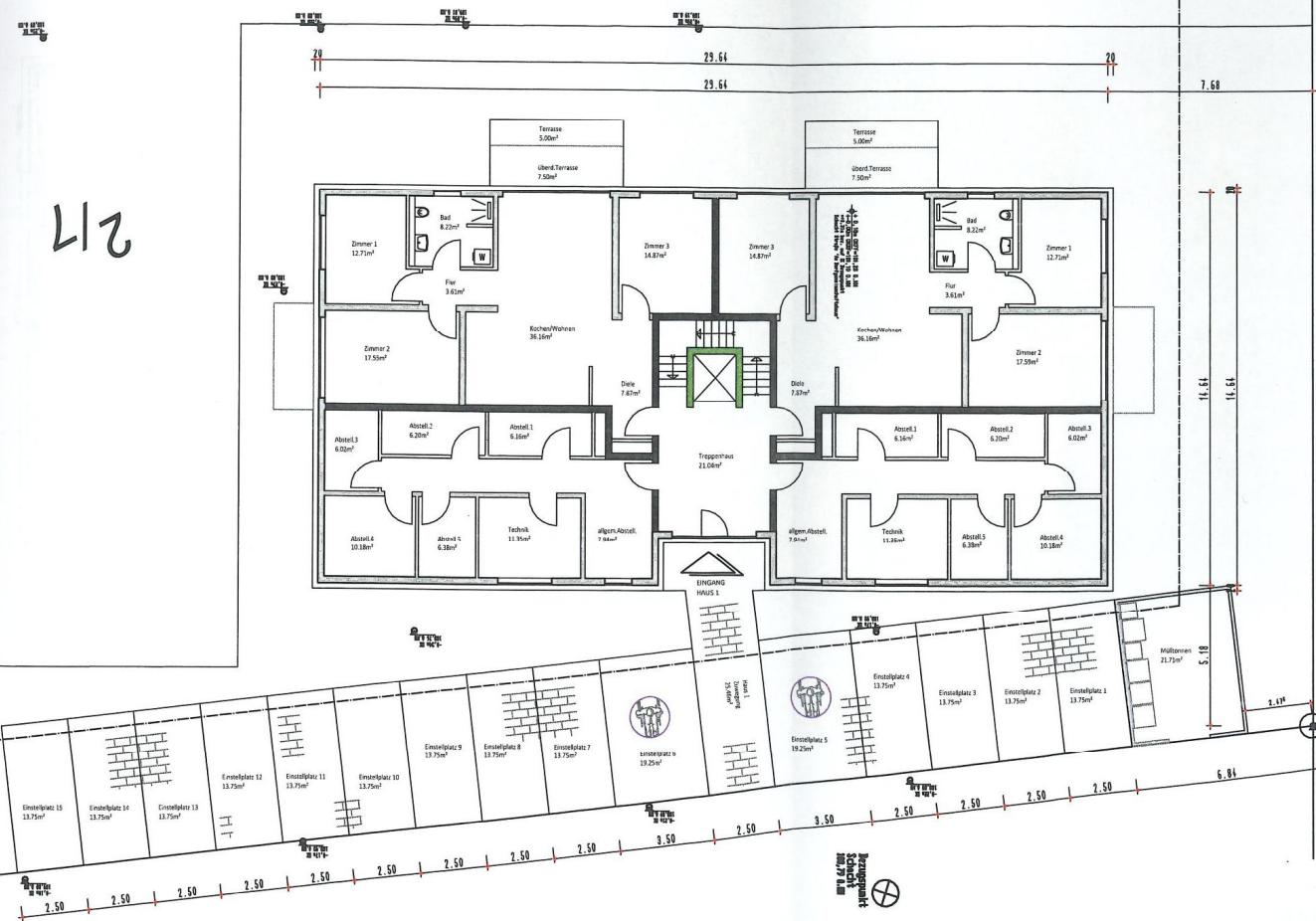


219

217

218

Am Dorfgemeinschaftshaus



4.1 Versiegelungsbeschränkung (M)

Stellplätze mit ihren Zufahrten sowie die Zufahrten zu Garagen sind nur in wasserabsorbierender Ausführung zulässig. Als wasserabsorbierend gelten Pflaster mit mind. 30% Fugenanteil, Rasengittersteine, Drainagepflaster und ähnliches. (§12 BauGB)

Pflanzgebot Stellplätze (P)

Stellplätze sind zu begrünen durch:
-Anpflanzen von mindestens einem standortgerechten heimischen Laubbaum (II. oder III. Ordnung als Hochstamm) pro 10 Stellplätze.

31 Stellplätze = 4 Bäume

BAUTREFF

Objekt: Neubau von einem Mehrfamilienhäusern mit 10 WE und 15 Einstellplätzen

Bauherr: Firma Bautreff GmbH
Zur Nordwiese 4
37136 Seburg

Planung: M.Sc. Yannick Dohrmann
Zur Nordwiese 4
37136 Seburg

Bauort: An der Suhla 6+8
37136 Landolfshausen

Plan: Stellplätze
03_Abge. Stellplaetze_20250305_V1

Plan-Nr.: AB 07 Maßstab: 1:200
Datum: 03.03.2025

Bauherr/in

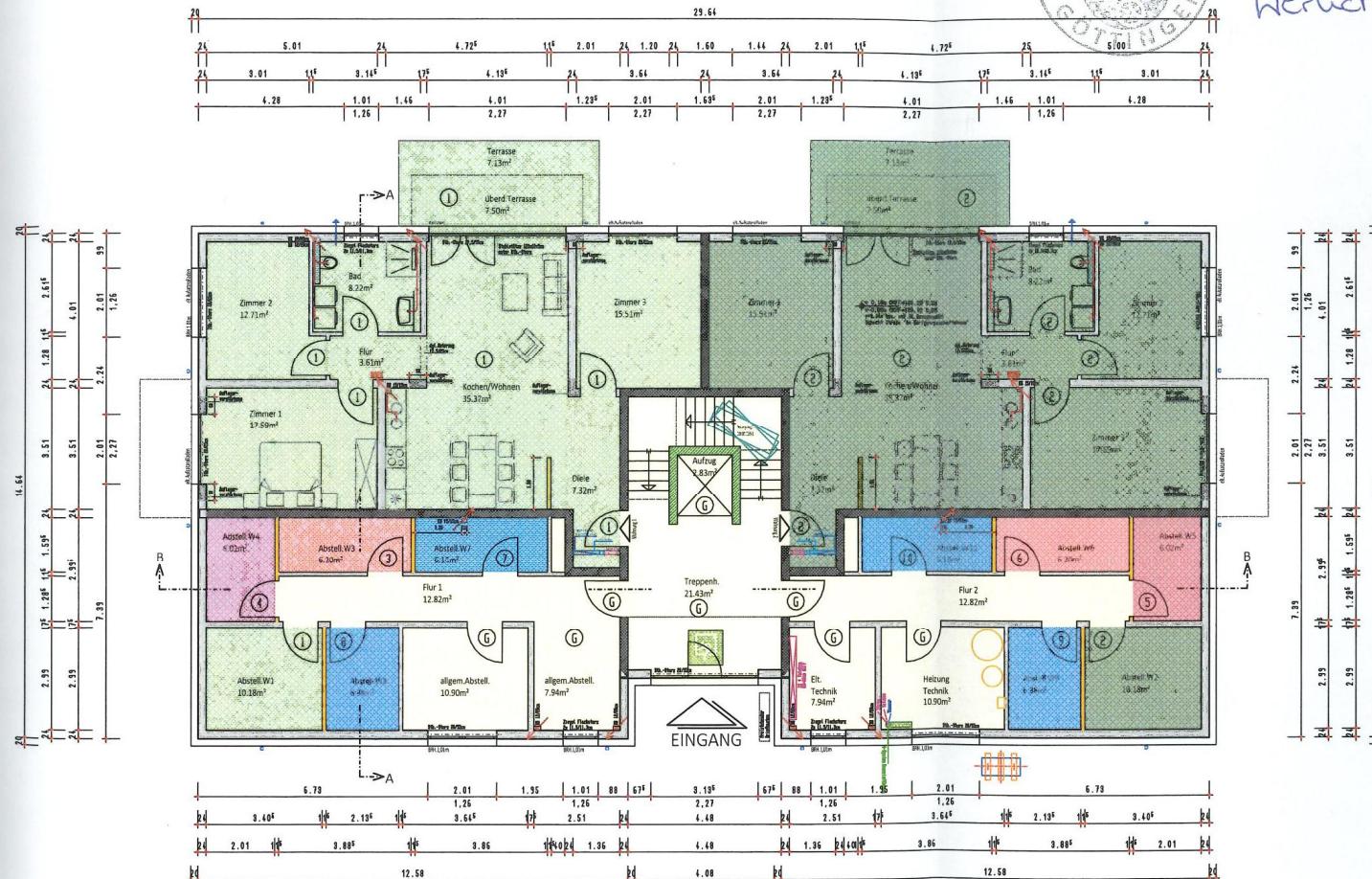
Entwurfsverfasser/in

Die Wohnungen entsprechen den
Erfordernissen des § 3 Abs. 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes.

Göttingen, den 20. März 2025



Werdich



- (1) Wohnung
 (2) Wohnung
 (3) Wohnung
 (4) Wohnung
 (5) Wohnung
 (6) Wohnung
 (7) Wohnung
 (8) Wohnung
 (9) Wohnung
 (10) Wohnung
 (6) Gemeinschaftseigentum

BAUTREFF

Objekt: Neubau von einem Mehrfamilienhäusern mit 10 WE und 15 Einstellplätzen

Bauherr: Firma Bautreff GmbH
Zur Nordwiese 4
37136 Seeburg

Planung: M.Sc. Yannick Dohrmann
Zur Nordwiese 4
37136 Seeburg

Bauort: An der Suhla 6+8
37136 Landolfshausen

Plan: Erdgeschoss
03_Abgeschlossenheit EG_20250303_V1

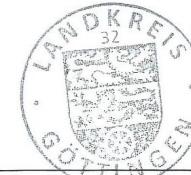
Plan-Nr.: AB 01 **Maßstab:** 1:150
Datum: 03.03.2025

Bauherr/in

Entwurfsvorleser/in

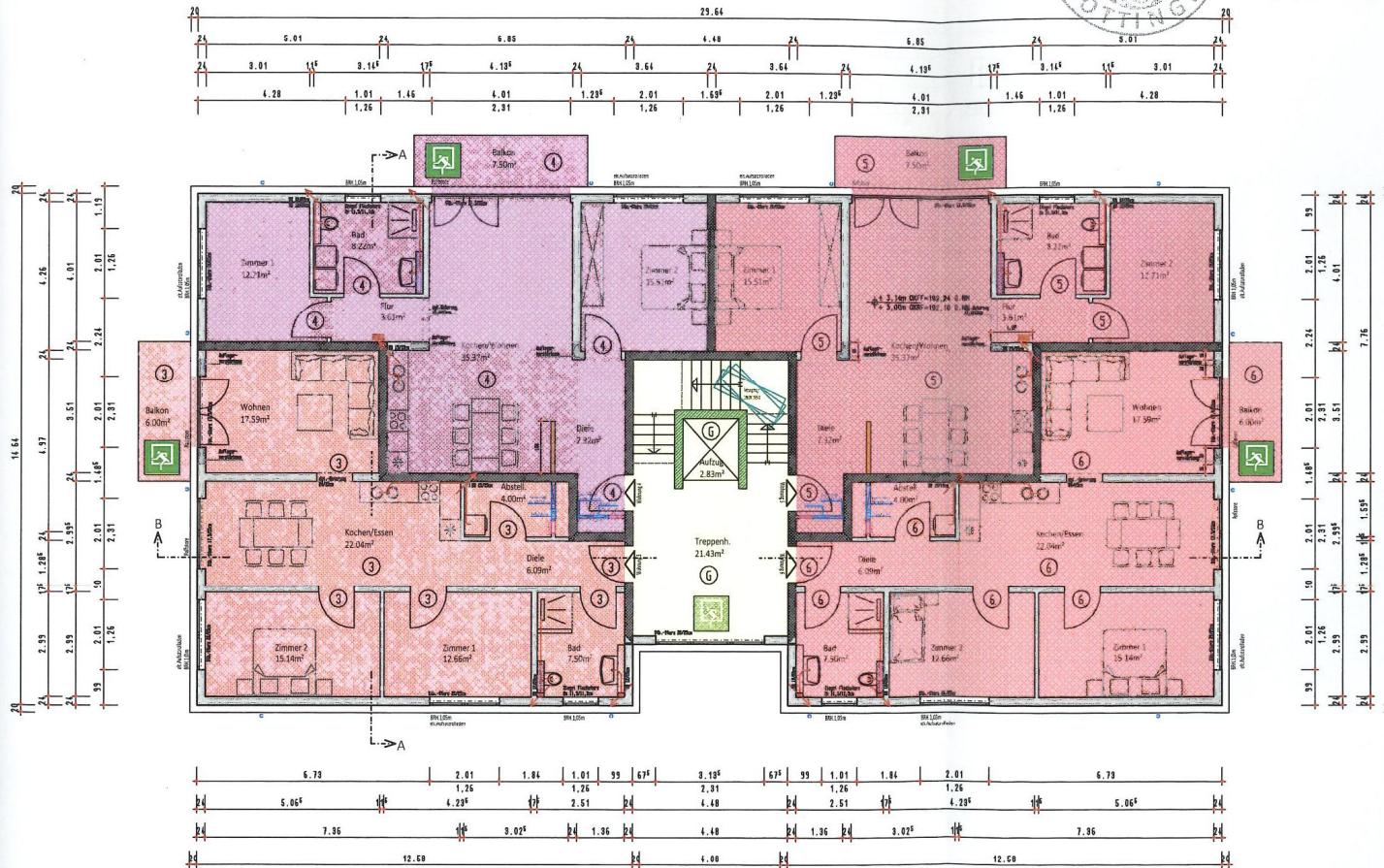
Die Wohnungen entsprechen den Erfordernissen des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Göttingen, den 20. März 2025



Landkreis Göttingen
Der Landrat
im Auftrage

Herlich



BAUTREFF

Objekt: Neubau von einem Mehrfamilienhäusern mit 10 WE und 15 Einstellplätzen

Bauherr: Firma Bautreff GmbH
Zur Nordwiese 4
37136 Seburg

Planung: M.Sc. Yannick Dohrmann
Zur Nordwiese 4
37136 Seburg

Bauort: An der Suhla 6+8
37136 Landolfshausen

Plan: Übergeschoss
03_Abgeschlossenheit DG_20250303_V1

Plan-Nr.: AB 02
Maßstab: 1:150
Datum: 03.03.2025

Bauherr/in

Entwurfsverfasser/in

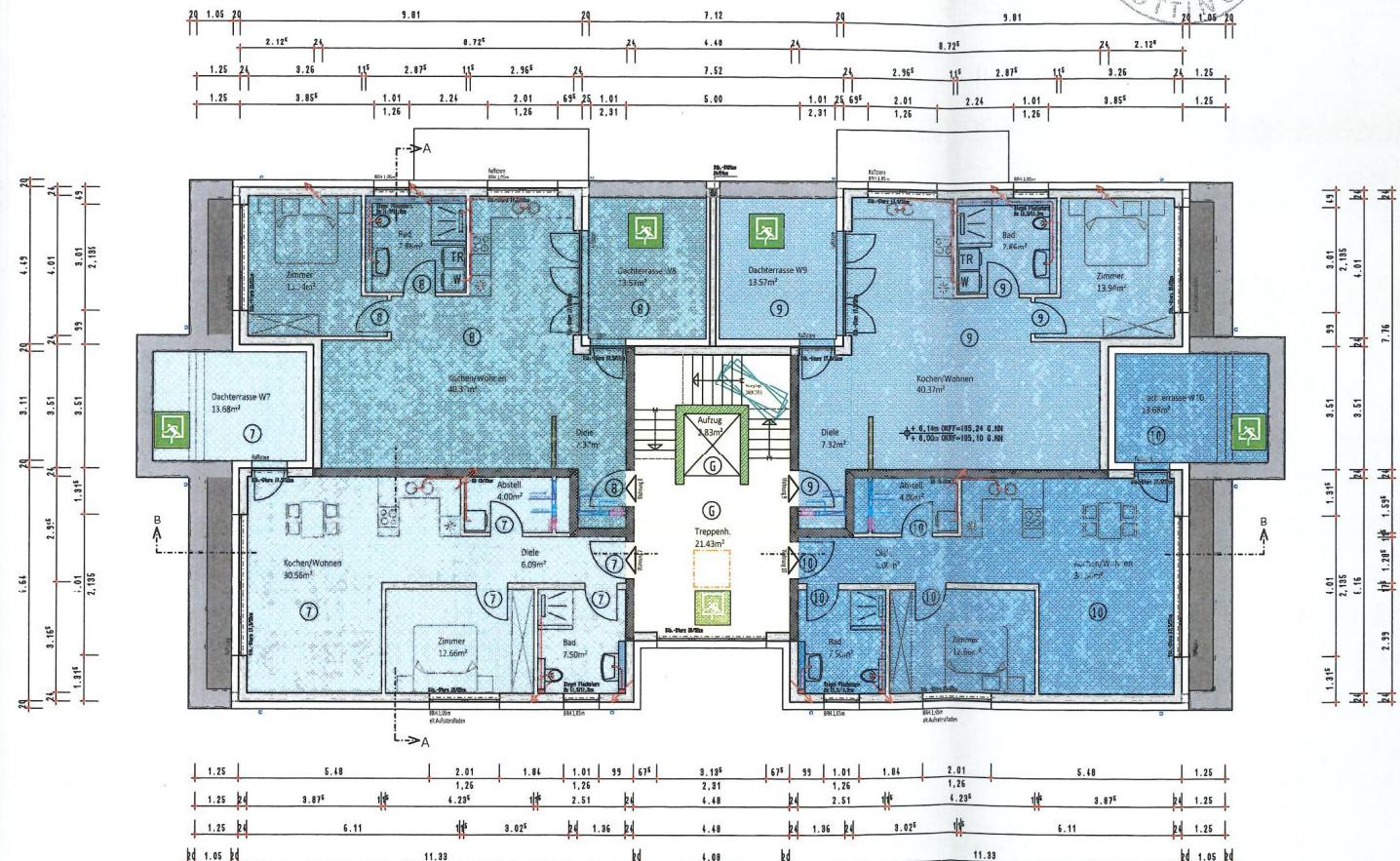
Die Wohnungen entsprechen den Erfordernissen des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Göttingen, den 20. März 2025



Landkreis Göttinger
Der Landrat
Im Auftrage

herlich



- 1 Wohnung
 - 2 Wohnung
 - 3 Wohnung
 - 4 Wohnung
 - 5 Wohnung
 - 6 Wohnung
 - 7 Wohnung
 - 8 Wohnung
 - 9 Wohnung
 - 10 Wohnung
 - 11 Gemeinschaftseigentum

BAUTREFF

Objekt: Neubau von einem Mehrfamilienhäusern mit 10 Wf und 15 Einstellplätzen

Bauherr: Firma Bautreff GmbH
Zur Nordwiese 4
37136 Seelbungen

37130 Seeburg
Planung: M.Sc. Yannick Dohrmann
Zur Nordwiese 4
37136 Seeburg

Bauort: An der Suhla 6+8
37136 Landolfshausen

Plan: Dachgeschoss
03_Abgeschlossenheit DG 20250303 V1

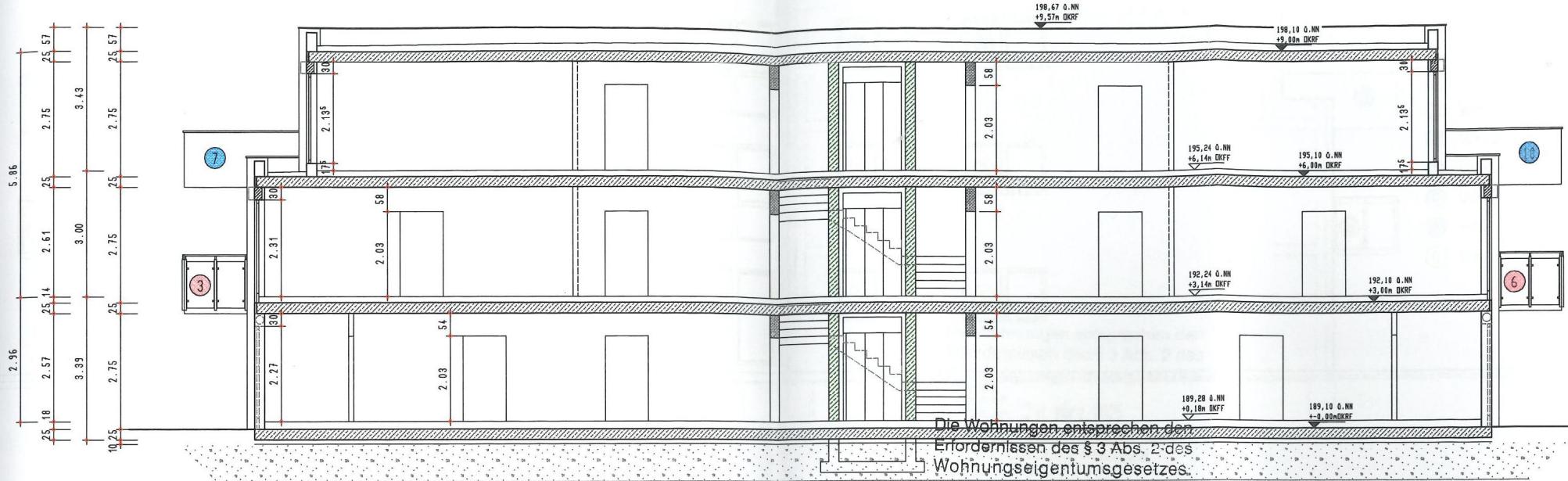
Plan-Nr.: AB 03 Maßstab: 1:100
Datum: 03.03.2025

11. *What is the primary purpose of the following statement?*

11. *What is the best way to increase the number of people who use a particular service?*

1. 2. 3. 4. 5.

Bauherr/in Entwurfsverfasser/in

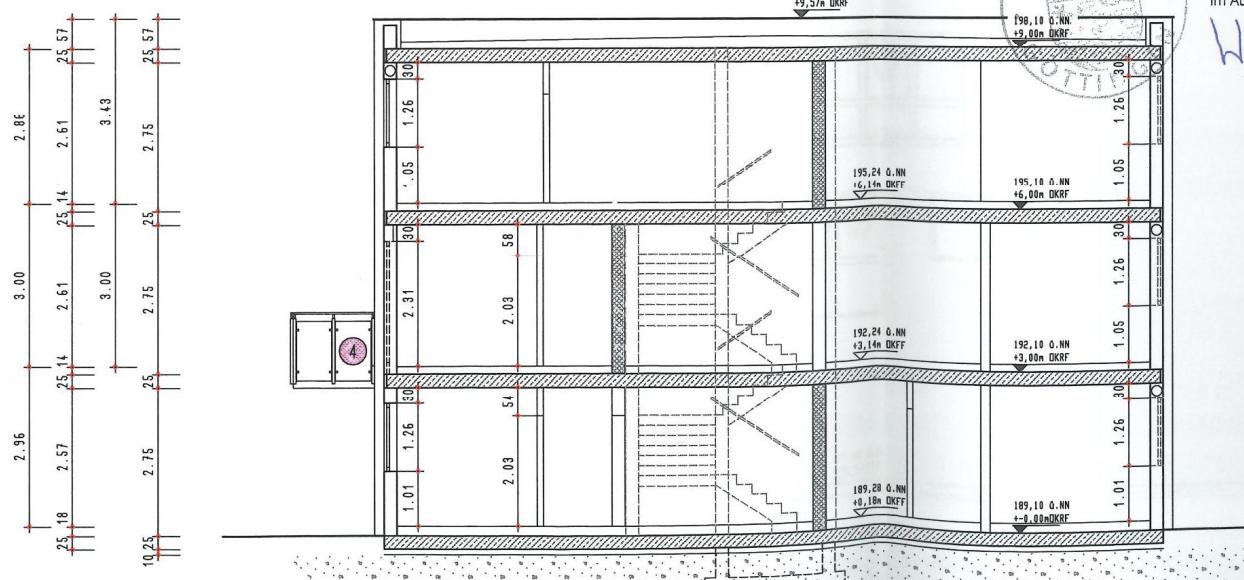


Erfordernissen des § 3 Abs. 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes.

Göttingen, den 20. März 2025



Werdich



BAUTREFF		
Objekt:	Neubau von einem Mehrfamilienhäusern mit 10 WE und 15 Einstellplätzen	
Bauherr:	Firma Bautreff GmbH Zur Nordwiese 4 37136 Seeburg	
Planung:	M.Sc. Yannick Dohrmann Zur Nordwiese 4 37136 Seeburg	
Bauort:	An der Suhla 6+8 37136 Landolfshausen	
Plan:	Schnitt A-A 03_Abgeschl. Schnitt 20250303_VI	
Plan-Nr.:	AB 06	Maßstab: 1:100
		Datum: 03.03.2025
Bauherr/in		
Entwurfsverfasser/in		

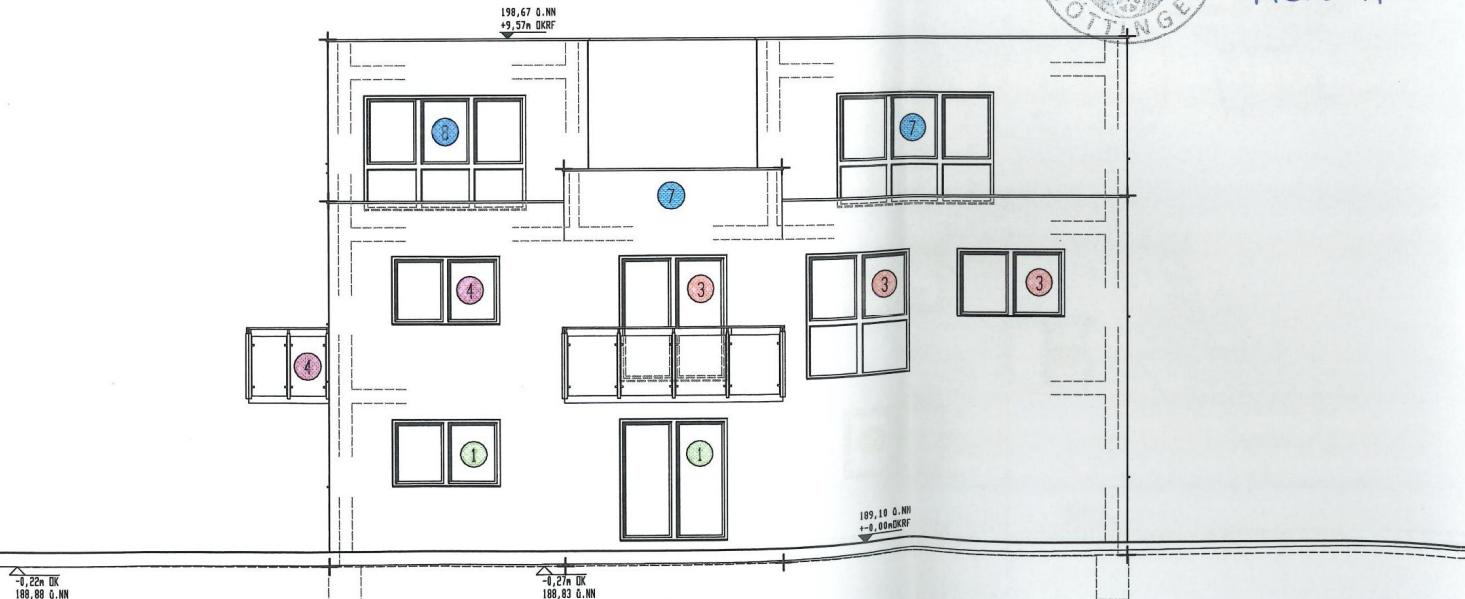


20. März 2025



Werdich

Nord-Ansicht



Ost-Ansicht

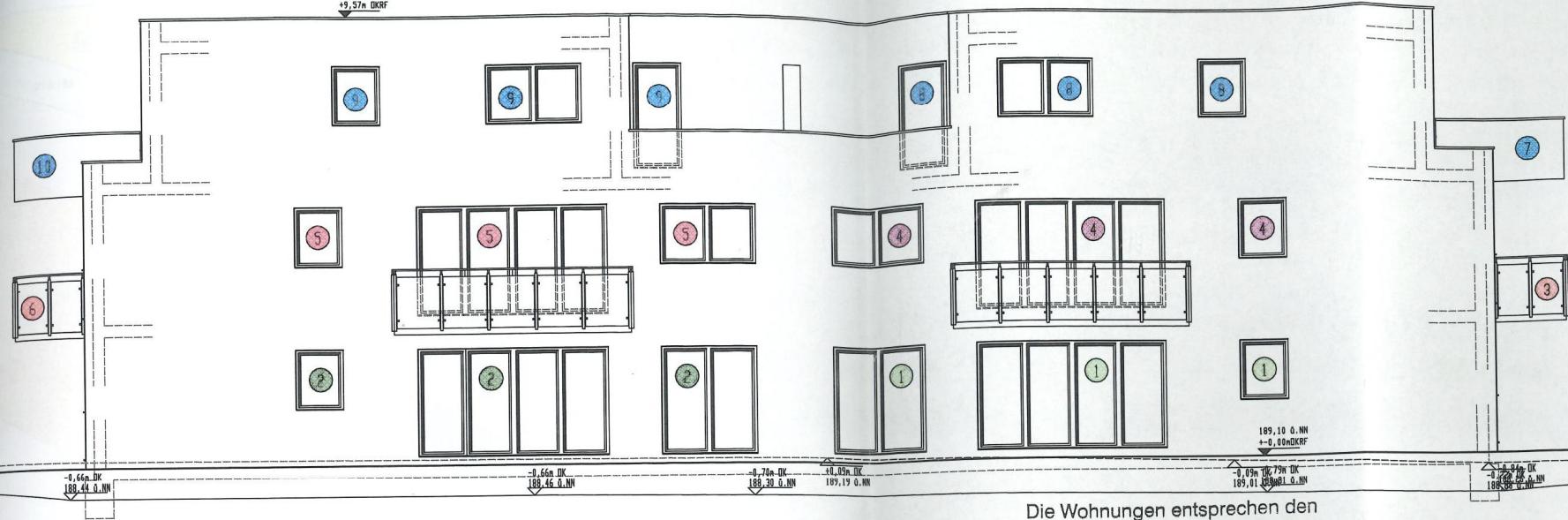
BAUTREFF

Objekt:	Neubau von einem Mehrfamilienhäusern mit 10 WE und 15 Einstellplätzen
Bauherr:	Firma Bautreff GmbH Zur Nordwiese 4 37136 Seburg
Planung:	M.Sc. Yannick Dohrmann Zur Nordwiese 4 37136 Seburg
Bauort:	An der Suhla 6+8 37136 Landolfshausen
Plan:	Nord-Ansicht, Ost-Ansicht 03_Abge. Ansicht N_0_20250303_V1
Plan-Nr.:	AB 04
	Maßstab: 1:100
	Datum: 03.03.2025

Bauherr/in

Entwurfsverfasser/in

198,67 0,00
+0,57m DKRF



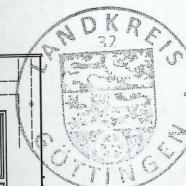
- 1 Wohnung
- 2 Wohnung
- 3 Wohnung
- 4 Wohnung
- 5 Wohnung
- 6 Wohnung
- 7 Wohnung
- 8 Wohnung
- 9 Wohnung
- 10 Wohnung
- G Gemeinschaftseigentum

Süd-Ansicht

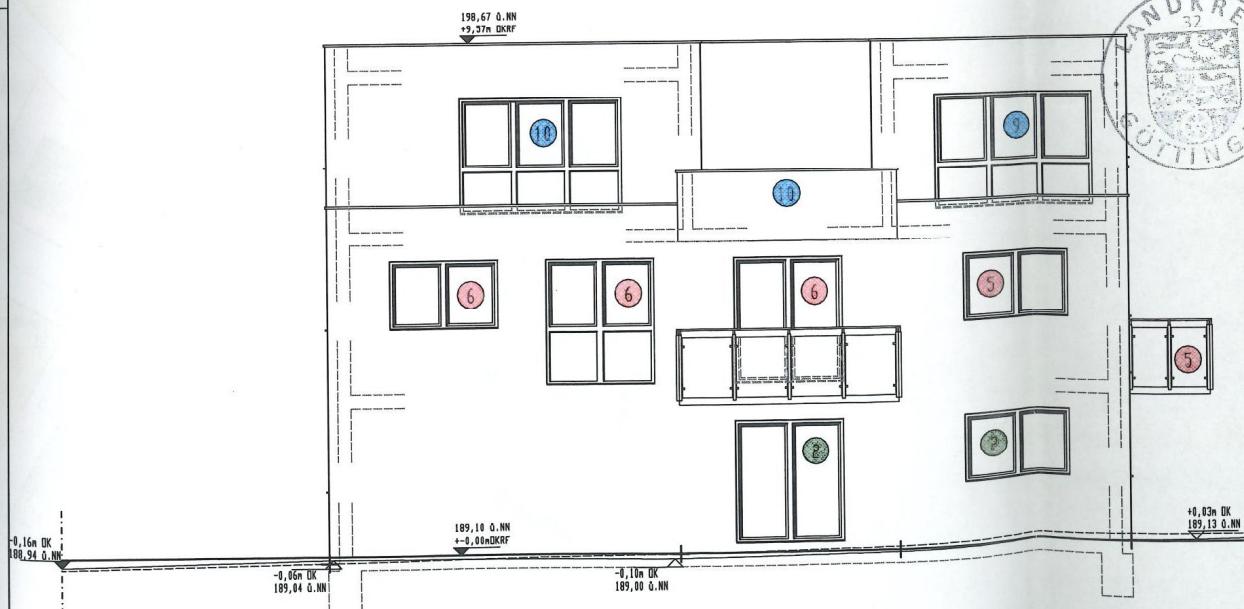
Die Wohnungen entsprechen den
Erfordernissen des § 3 Abs. 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes.

Göttingen, den 20. März 2025

Landkreis Göttingen
Der Landrat
Im Auftrage



Werlich



West-Ansicht

BAUTREFF

Objekt: Neubau von einem Mehrfamilienhäusern mit 10 WE und 15 Einstellplätzen
Bauherr: Firma Bautreff GmbH
Zur Nordwiese 4
37136 Seeburg
Planung: M.Sc. Yannick Dohrmann
Zur Nordwiese 4
37136 Seeburg
Bauort: An der Suhla 6+8
37136 Landolfshausen
Plan: Süd-Ansicht, West-Ansicht
03 Abge. Ansicht S_W_20250303_V1
Plan-Nr.: AB 05 Maßstab: 1:100
Datum: 03.03.2025

Bauherr/in

Entwurfsverfasser/in