

Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung § 1-4

Vor dem Steintor 224, 28203 Bremen

Keller

| | | | |
|---------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| Abstellraum | 3,13 * 3,88 | = | 12,14 |
| WC | 1,38 * 0,88 | = | 1,21 |
| Flur | 2,00 * 3,92 | = | 7,84 |
| Abstellraum 2 | 2,00 * 2,73 + 1,15 * 6,00 | = | 12,36 |
| | | Summe KG | = 33,56 |

Erdgeschoss

| | | | |
|-------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| Verkauf | 4,00 * 2,90 + 3,28 * 6,00 | = | 31,28 |
| Büro | 3,19 * 2,00 | = | 6,38 |
| Gefrierraum | 4,00 * 3,19 | = | 12,76 |
| Küche | 3,12 * 4,11 | = | 12,82 |
| Abstellraum | 3,28 * 1,00 | = | 3,28 |
| | | Summe EG | = 66,52 |

Obergeschoss

| | | | |
|--------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| Wohnzimmer | 2,78 * 4,25 + 2,00 * 2,50 | = | 16,82 |
| Schlafzimmer | 2,50 * 3,81 | = | 9,53 |
| Küche | 2,78 * 3,10 | = | 8,62 |
| Badezimmer | 2,23 * 2,50 | = | 5,58 |
| Abstellraum | 2,83 * 2,00 | = | 5,66 |
| Flur | 3,00 * 3,00 | = | 9,00 |
| | | Summe OG | = 55,19 |

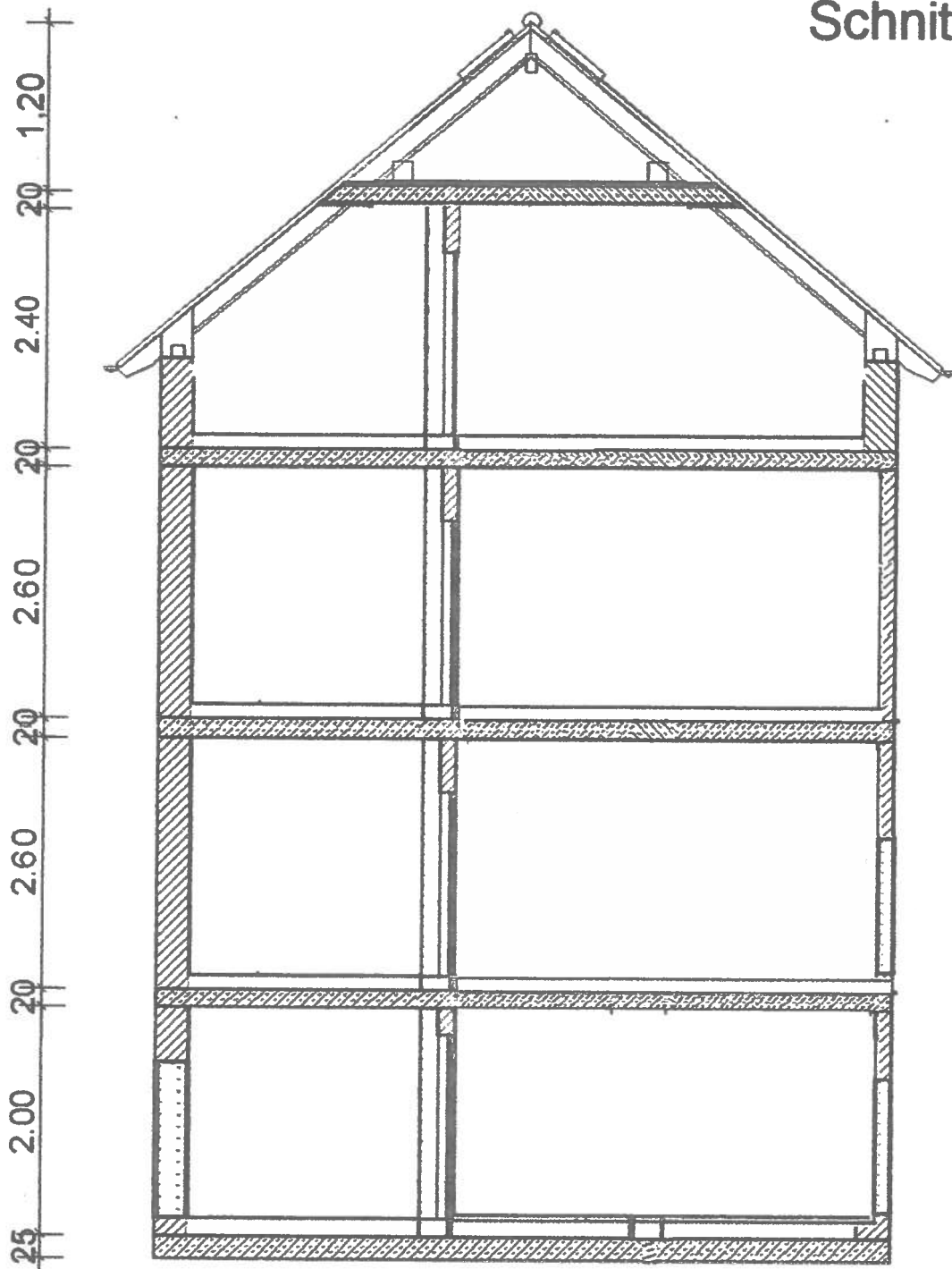
Dachgeschoss

| | | | |
|--------------|-------------|-----------------|----------------|
| Wohnzimmer | 3,00 * 9,40 | = | 28,20 |
| Schlafzimmer | 2,30 * 5,30 | = | 12,19 |
| Küche | 1,26 * 4,00 | = | 5,04 |
| Badezimmer | 2,22 * 1,63 | = | 3,62 |
| Wäscheraum | 1,76 * 1,80 | = | 3,17 |
| WC | 1,30 * 1,76 | = | 2,29 |
| | | Summe DG | = 54,50 |

Gesamtsumme WF = 110 m²

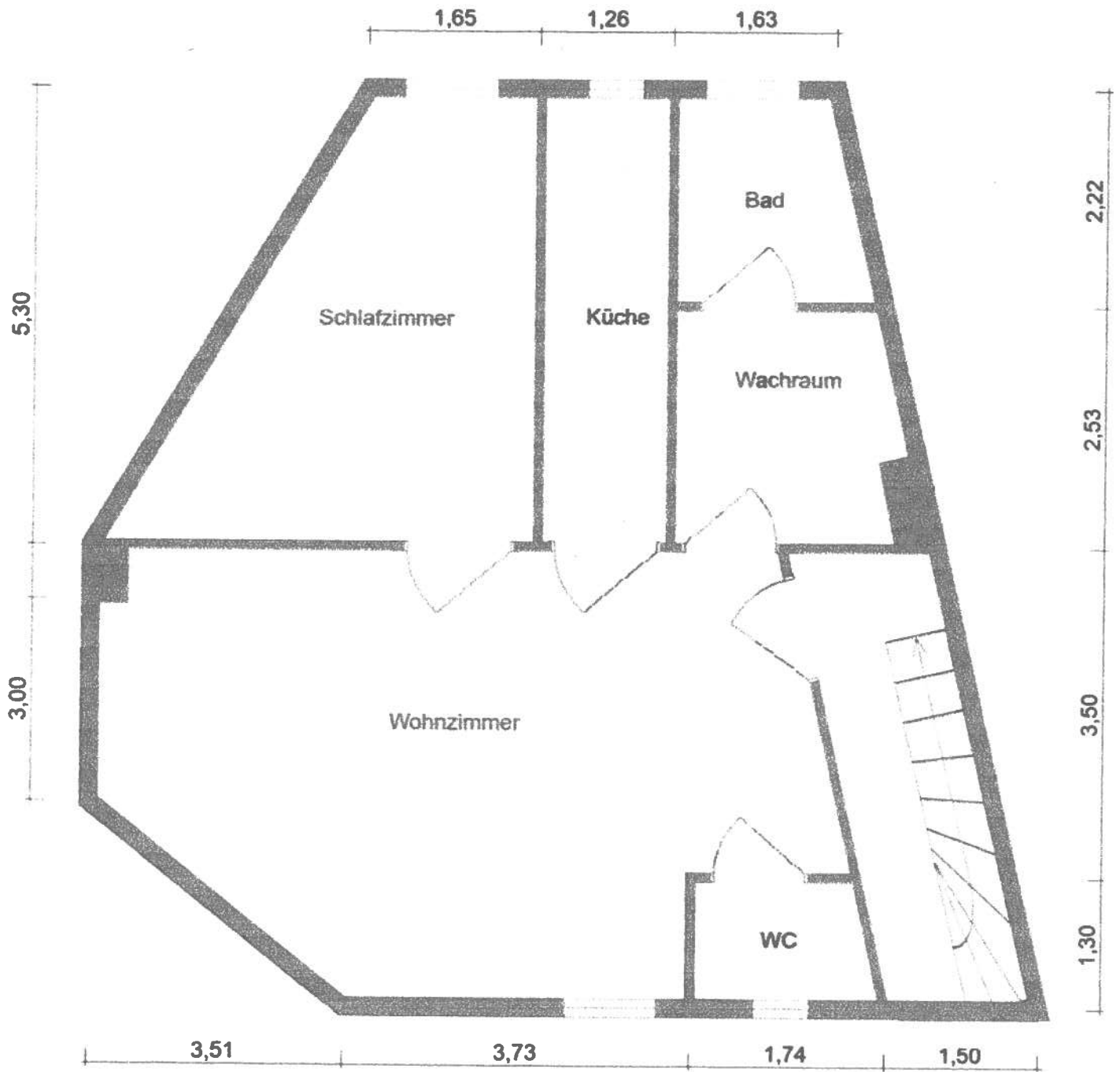
Gesamtsumme NF = 100 m²

Schnitt



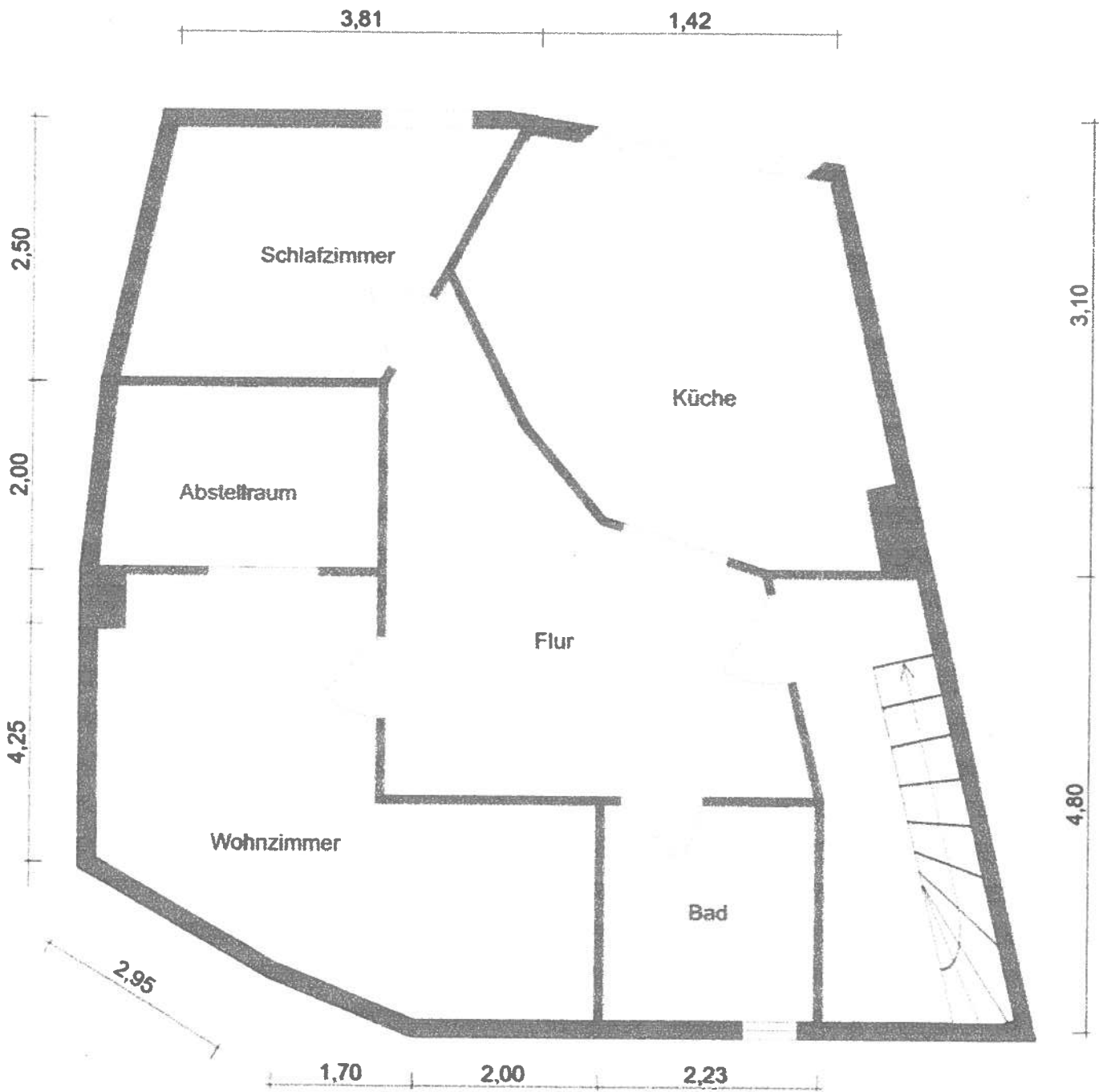
Vor dem Steintor 224
28203 Bremen

Grundriss -DG-



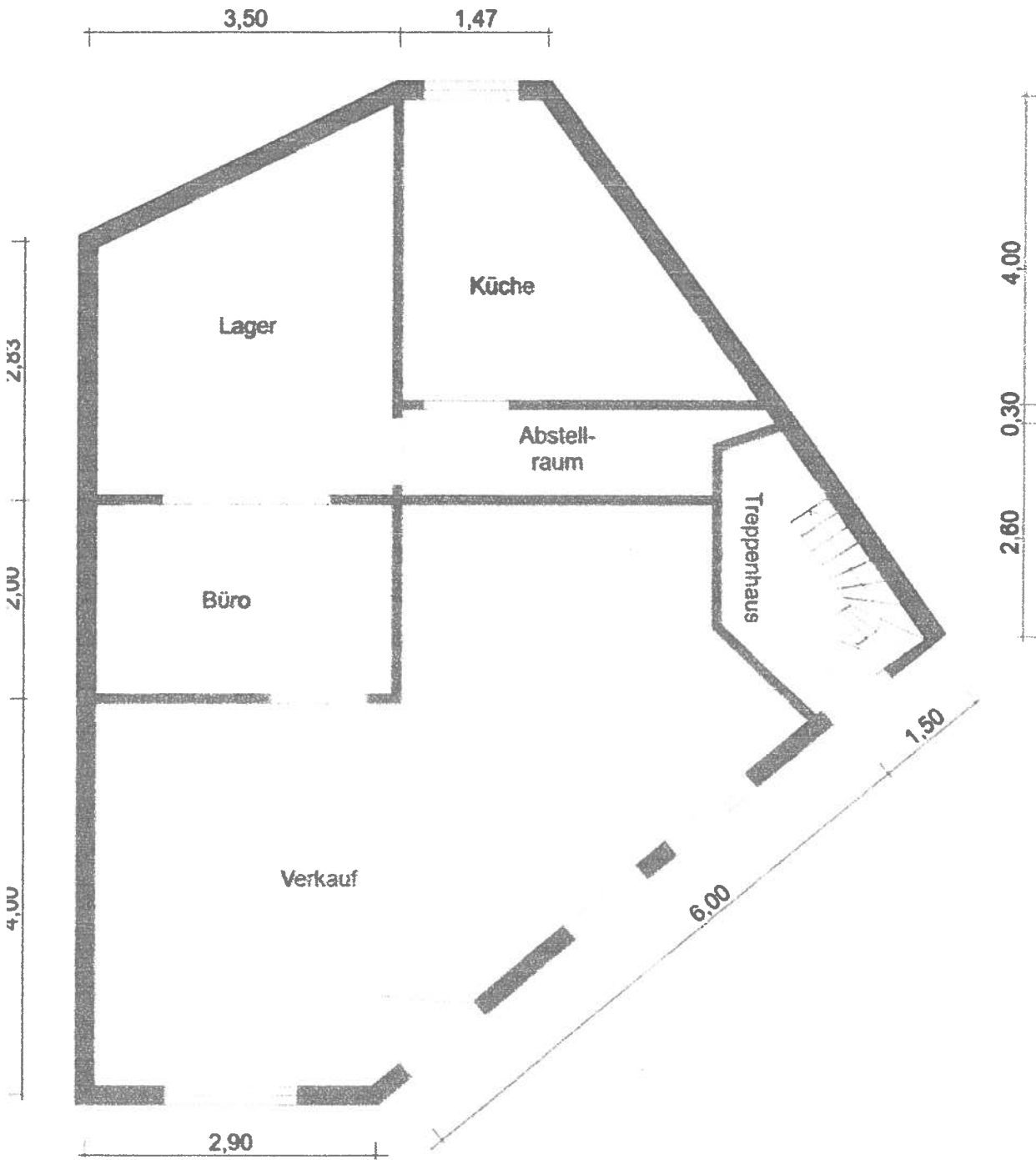
Vor dem Steintor 224
28203 Bremen

Grundriss -OG-



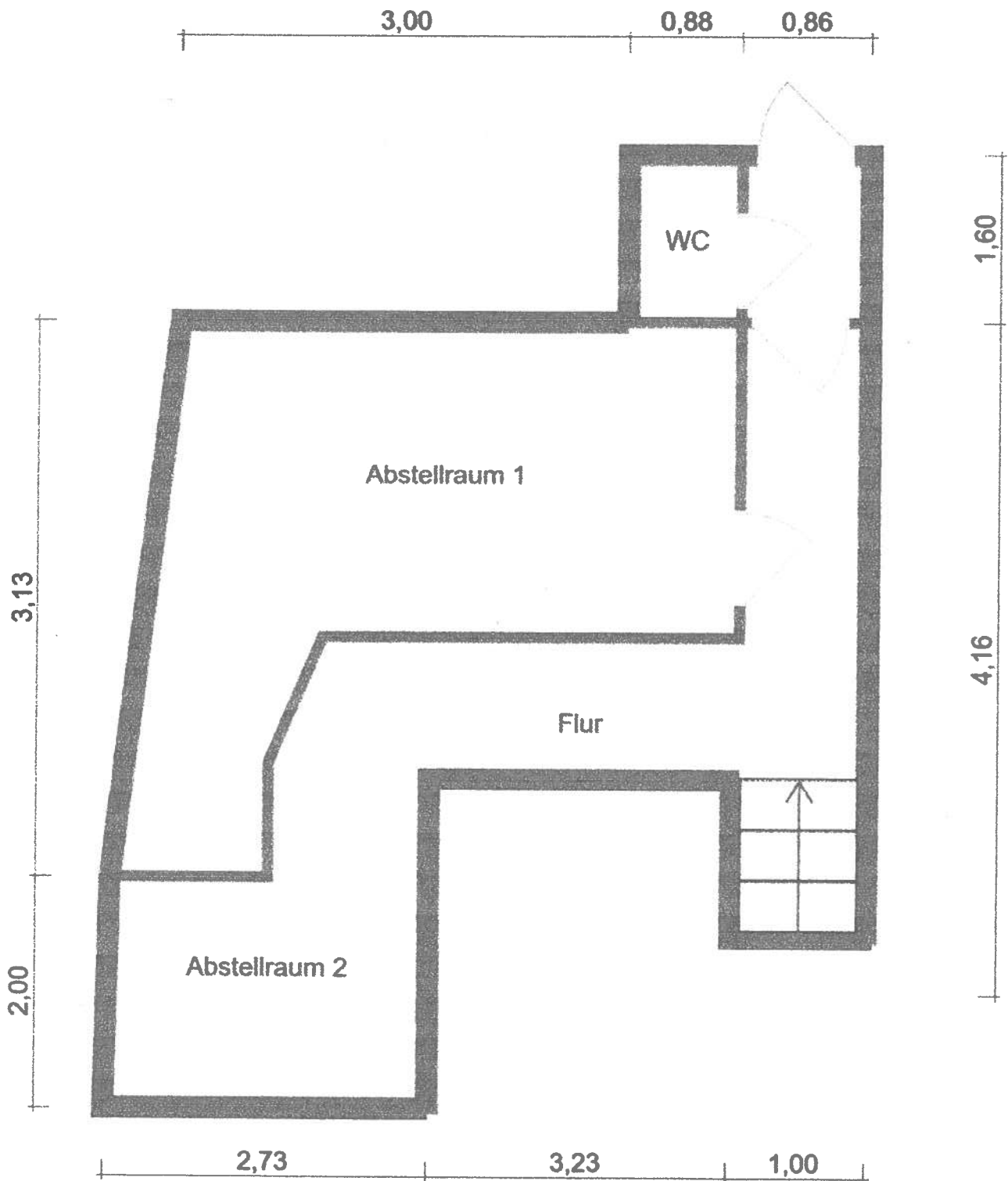
Vor dem Steintor 224
28203 Bremen

Grundriss -Ladenfläche-



dem Steintor 224
03 Bremen

Grundriss -KG-



Vor dem Steintor 224
28203 Bremen