

Spardorf Sandstraße 61 a

Berechnung Nutzfläche

nach DIN 277

Wohnfläche EG	48,46 m²
Wohnfläche OG	48,58 m²
Gesamt Fläche	97,04 m²

Berechnung Nutzfläche

nach DIN 277 (Flächen im CAD ermittelt)

Geschoss	Raum	Faktor	Fläche	Faktor	NF	WF(m ²)	
EG	Wohnen		29,44 m ²			29,44 m ²	
	Diele		8,26 m ²			8,26 m ²	
	Küche		8,81 m ²			8,81 m ²	
	WC		1,95 m ²			1,95 m ²	48,46 m²
OG	Zimmer 1		8,12 m ²			8,12 m ²	
	Zimmer 2		13,61 m ²			13,61 m ²	
	Flur		4,88 m ²			4,88 m ²	
	Schlafen		15,32 m ²			15,32 m ²	
	Bad		6,65 m ²			6,65 m ²	48,58 m²

		Fläche	Faktor	Höhe		m ³
Kubatur:	EG	64,49 m ²		2,75 m	177,35 m ³	
	OG	64,49 m ²		2,70 m	174,12 m ³	
	Dach	64,49 m ²	0,5	2,40 m	77,39 m ³	
	Keller	98,23 m ²		2,90 m	284,87 m ³	713,73 m ³
Kubatur:						713,73 m³