



Neu seit dem 01.06.2023

Familienförderung der KFW Bank

KREDIT 300

Kredithöchstbeträge für die **Förderstufe "Klimafreundliches Wohngebäude"**:

- 1 oder 2 Kinder: maximaler Kreditbetrag 140.000 Euro
- 3 oder 4 Kinder: maximaler Kreditbetrag 165.000 Euro
- ab 5 Kinder: maximaler Kreditbetrag 190.000 Euro

Wer erhält die neue Förderung?

Die neue Förderung erhalten **Familien mit mindestens einem minderjährigen Kind im Haushalt und einem maximal zu versteuernden Jahreseinkommen von 60.000 Euro** (zzgl. 10.000 Euro für jedes weitere minderjährige Kind im Haushalt), wenn sie das Wohneigentum selbst zu Wohnzwecken nutzen und nicht über anderes Wohneigentum verfügen und kein Baukindergeld erhalten haben.

Annuitätendarlehen

Beim Annuitätendarlehen zahlen Sie in den ersten Jahren (tilgungsfreie Anlaufzeit) nur Zinsen – danach gleich hohe monatliche Annuitäten

Angaben der KFW Bank vom 01.06.2023

Laufzeit	Zinsbindung	Tilgungsfreie Anlaufzeit	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins)
4 bis 10 Jahre	10 Jahre	1 bis 2 Jahre	0,01 % (0,01 %)
11 bis 25 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre	1,05 % (1,06 %)
26 bis 35 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre	1,24 % (1,25 %)

Angaben der KFW BANK 01.06.2023

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Wohneigentum-f%C3%BCr-Familien-\(300\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Wohneigentum-f%C3%BCr-Familien-(300)/)

Ohne Gewähr