



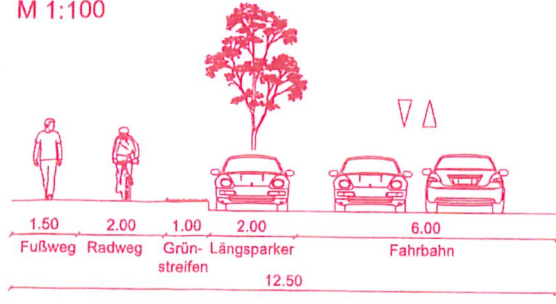


TEILBEBAUUNGSPLAN
 "Taboräcker"
 Stadtgemeinde Neusiedl am See
 Stammfassung
 Auflageexemplar

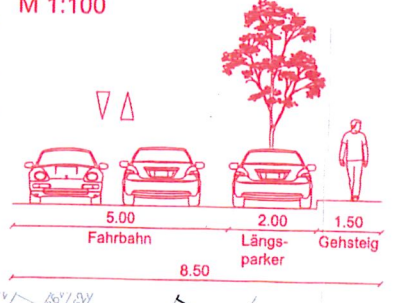
Legende

-  Straßenfluchtlinie
-  Baulinie
-  Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
-  Bauliche Ausnutzung der Baugrundstücke in %
 Bauweise: g:geschlossen, h:halboffen, o:offen
 besondere Bebauungsbestimmung
 maximal zulässige Anzahl der oberirdischen Geschoße (max. zulässige Gebäudehöhen siehe Verordnungstext)
- BB1** Auf der mit BB1 bezeichneten Fläche ist im Vorgartenbereich die Errichtung von Nebengebäuden bis zu einer maximalen Bauhöhe von 3,00 m zulässig, wobei von der Straßenfluchtlinie ein Abstand von mindestens 3,00 m einzuhalten ist.

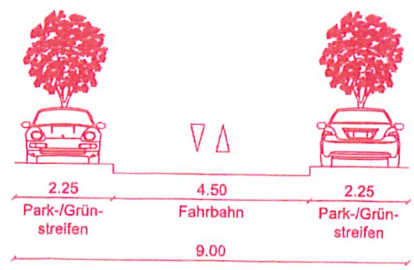
Regelquerschnitt C1-C2
 M 1:100



Regelquerschnitt B1-B2
 M 1:100



Regelquerschnitt A1-A2
 M 1:100



gas durch aa € 1000
anhangen
bestehender kaster ev.
 40% II o.h 5083/4 ~~5083/3~~
gas aa im vor fah
 40% II h.g 5085/4
lieg. i.d. stufe
ohne Keller
zahlkaster ev
pro lfm auf
privatgrund ev/gas
not durch € 1400 - rust
m gebäude
lieg. i.d. stufe
neubau
pauschal aa € 3.600.-
vis-a-vis
 Teil der Verordnung des Gemeinderates vom Zahl:
 Genehmigung mit Bescheid der Burgenländischen Landesregierung vom Zahl: LAD
 Kundmachung im Landesamtsblatt am
 PLANVERFASSER

RAUMSTADT e.U.
 1070 Wien, Stiftgasse 33/1/1
 Tel.: 01/544 07 80; Fax: 01/544 07 80-15
 Bearbeitung: Felix Pekárek
 GZ: 1411
 Maßstab: 1 : 1.000
 Anlage: 1
 Stand: 12.11.2015
 Plangrundlage: DKM 2015



J