



## ERDGESCHOSS

WF	ca. 4,15 m <sup>2</sup>
Garage	ca. 16,28 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,99 m <sup>2</sup>
HTR	ca. 7,18 m <sup>2</sup>
WC	ca. 4,01 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 42,61 m <sup>2</sup>



**Anhöck & Kellner**

Massivhaus GmbH



## 1. OBERGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 40,39 m <sup>2</sup>
Speisekammer	ca. 2,20 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 42,59 m <sup>2</sup>





## 2. OBERGESCHOSS

Kind 1	ca. 11,51 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 12,13 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,31 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 9,62 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	ca. 1,49 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 45,06 m<sup>2</sup></b>





## DACHGESCHOSS

Arbeiten	ca. 6,47 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,51 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 20,85 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,53 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 36,36 m<sup>2</sup></b>

