

Bauvorhaben: Neubau eines Verwaltungsgebäudes
mit Hausmeisterwohnung
Die Trillers Büsche
Gewerbegebiet
07646 Mörsdorf

Bauherr: Firma Waldeck und Hoffarth
Wolfhager Str. 39
34117 Kassel

Planung: Architekturbüro W. Raab
Crumbacher Str. 129
34253 Kassel-Lohfelden

BERECHNUNG DES MAßES DER BAULICHEN NUTZUNG

GRUNDSTÜCKSFÄCHE 5.892,00 qm

GRUNDFLÄCHE

Verwaltungsbau Neu (II. BA)

1,30 m x 10,67 m
+ 2,00 m x 10,37 m = 130,64 qm

Lagerhalle Bestand (I. BA) = 1.412,00 qm
Hofverbundpflaster (I. BA) = 259,00 qm

Grundfläche neu gesamt = 1.801,64 qm

GESCHOSSFLÄCHE

Verwaltungsbau Neu (II. BA)

10,30 m x 10,67 m x 2
+ 2,00 m x 10,37 m = 240,54 qm

Lagerhalle Bestand (I. BA) = 1.412,00 qm

Geschossfläche neu gesamt = 1.652,54 qm

GRZ 1.801,64 / 5.892,00 = 0,31
GFZ 1.652,54 / 5.892,00 = 0,28

Kassel-Lohfelden, den 02. 03. 1995

Der Architekt:

Der Bauherr:

Bauvorhaben: Neubau eines Verwaltungsgebäudes
mit Hausmeisterwohnung
Die Trillers Büsche
Gewerbegebiet
07646 Mörsdorf

Bauherr: Firma Waldeck und Hoffarth
Wolfhager Str. 39
34117 Kassel

Planung: Architekturbüro W. Raab
Crumbacher Str. 129
34253 Kassel-Lohfelden

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES NACH DIN 277

10,30m	x	10,67 m	x	(5,70 m + 1,30 m)/2	=	692,03 cbm	
- 2,35m	x	1,10 m	x	2,26 m	=	39,73 cbm	
2,00m	x	6,91 m	x	2,875 m	=		
<hr/>							
überdeckt und allseitig voll umschlossen						=	731,76 cbm
2,00m	x	3,456m	x	2,875 m	=	19,87 cbm	
2,35m	x	1,10 m	x	2,26 m	=	5,84 cbm	
<hr/>							
überdeckt und allseitig nicht voll umschlossen						=	25,71 cbm
2,00m	x	10,37 m	x	0,75 m	=	15,56 cbm	
<hr/>							
nicht überdeckt						=	15,56 cbm
<hr/>							
Umbauter Raum gesamt						=	773,03 cbm

Kassel-Lohfelden, den 02. 03. 1995

Der Architekt:

Der Bauherr:

Bauvorhaben: Neubau eines Verwaltungsgebäudes
mit Hausmeisterwohnung
Die Trillers Büsche
Gewerbegebiet
07646 Mörsdorf

Bauherr: Firma Waldeck und Hoffarth
Wolfhager Str. 39
34117 Kassel

Planung: Architekturbüro W. Raab
Crumbacher Str. 129
34253 Kassel-Lohfelden

BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE NACH DIN 283

WOHNFLÄCHE

1. Obergeschoß: Hausmeisterwohnung

Wohnen	4,80 m	x	3,256 m	=	26,79 qm
	+ 3,30 m	x	3,381 m	=	15,63 qm
Schlafen	4,80 m	x	3,256 m	=	15,39 qm
Küche	4,725 m	x	3,256 m	=	15,39 qm
Bad	2,35 m	x	2,181 m	=	5,13 qm
Abstellraum	2,35 m	x	1,00 m	=	2,35 qm
Diele	2,35 m	x	3,281 m	=	7,71 qm
<hr/>					
Gesamt				=	73,00 qm
abzüglich 3 % Putz				=	<u>2,20 qm</u>
					70,80 qm
<hr/>					
Balkon	1,50 m	x	3,206 m	=	3,80 qm/4
				=	1,20 qm
<hr/>					
Wohnfläche I. Obergeschoß	(2 ZKB)			=	72,00 qm

NUTZFLÄCHE

Erdgeschoß: Büro

Büro	4,80	m	x	3,256	m	=	15,63	qm
Chef	4,80	m	x	3,256	m	=	15,63	qm
Büro	3,55	m	x	3,356	m	=	11,91	qm
Anmeldung	4,80	m	x	3,256	m	=	15,63	qm
Foyer	3,60	m	x	5,61	m			
	- 1,15	m	x	2,15	m			
	+ 1,35	m	x	2,15	m			
	+ 1,10	m	x	2,15	m	=	20,54	qm
WC-Damen	1,125	m	x	1,865	m	=	2,09	qm
WC-Herren	1,125	m	x	1,40	m	=	2,09	qm
Flur	2,35	m	x	1,40	m	=	3,29	qm
Verbindungsgang	2,00	m	x	6,91	m	=	13,82	qm
<hr/>								
Gesamt Bürofläche						=	100,63	qm
abzüglich 3 % Putz						=	<u>3,02</u>	qm
							97,61	qm
<hr/>								
Nutzfläche Erdgeschoß gesamt						=	97,61	qm

Kassel-Lohfelden, den 02. 03. 1995

Der Architekt:

Der Bauherr:

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift) Antragsdatum
Fa. Waldeck u. Hoffarth, Wolfhager Str. 59, 3500 Kassel

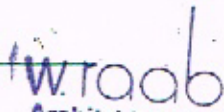
Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung
Neubau einer Lagerhalle

8. Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

D.1	Grundfläche	Berechnung	
		$23,42 \times 60,30$	$= 1.412,00 \text{ m}^2$
8.2	Umbauter Raum	Berechnung	
	Halle	$7,95 \times 1.412$ $+ (3,14 \times 1.412) / 2$	$= 11.225,00$ $= 2.217,00$
	Nebengebäude		
	Umbauter Raum insgesamt		13.442,00 m^3

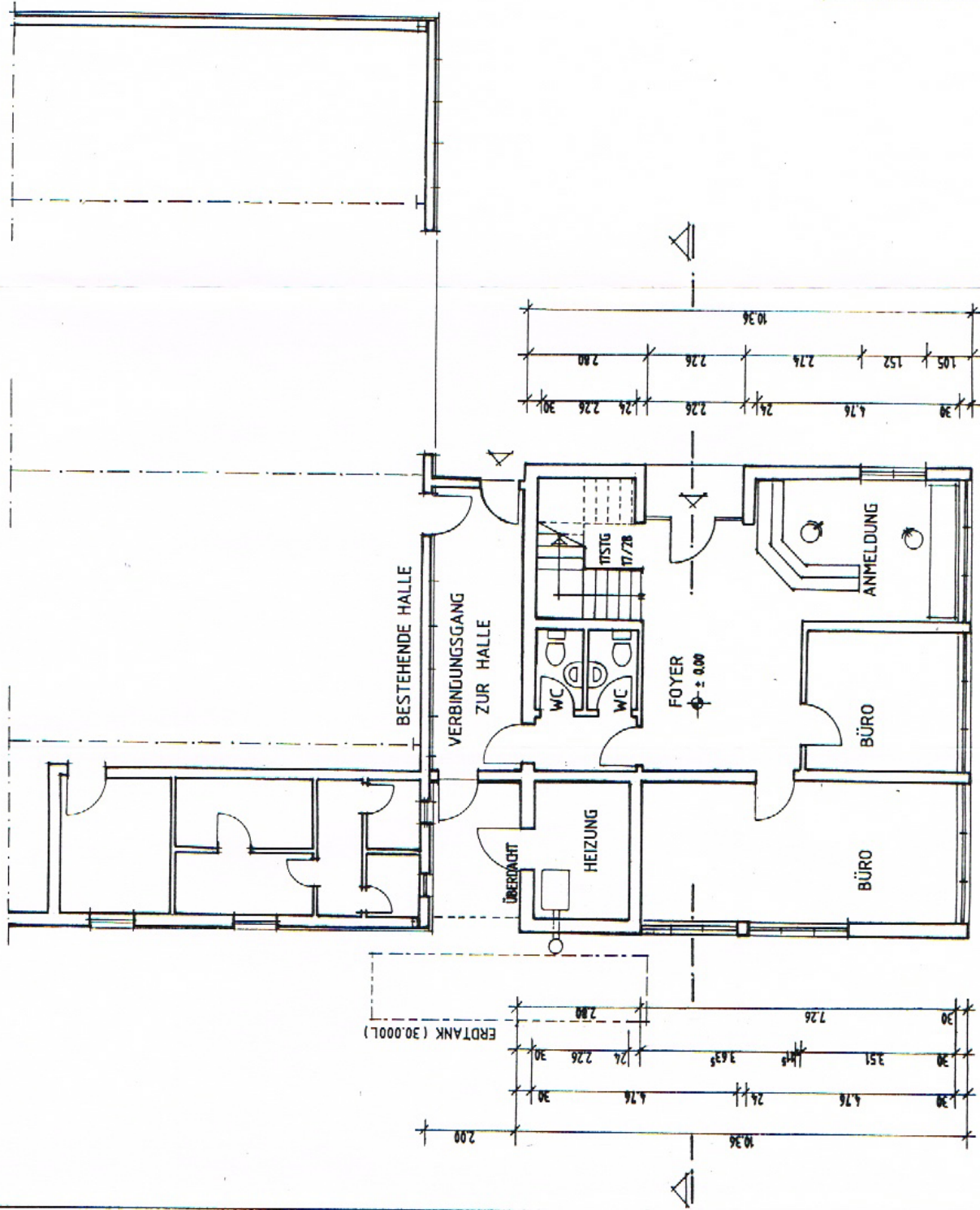
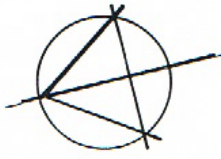
UNTERSCHREIBUNG DER BAUBESCHREIBUNG
 Bestell-Nr. 20 202 Nos. 6
 Baubeschreibung - Blatt 6

Ort, Datum


W. Raab
 Architekten
 Nürnberger Straße 144A
 3500 Kassel-Waldau
 Telefon (0561) 57 31 72

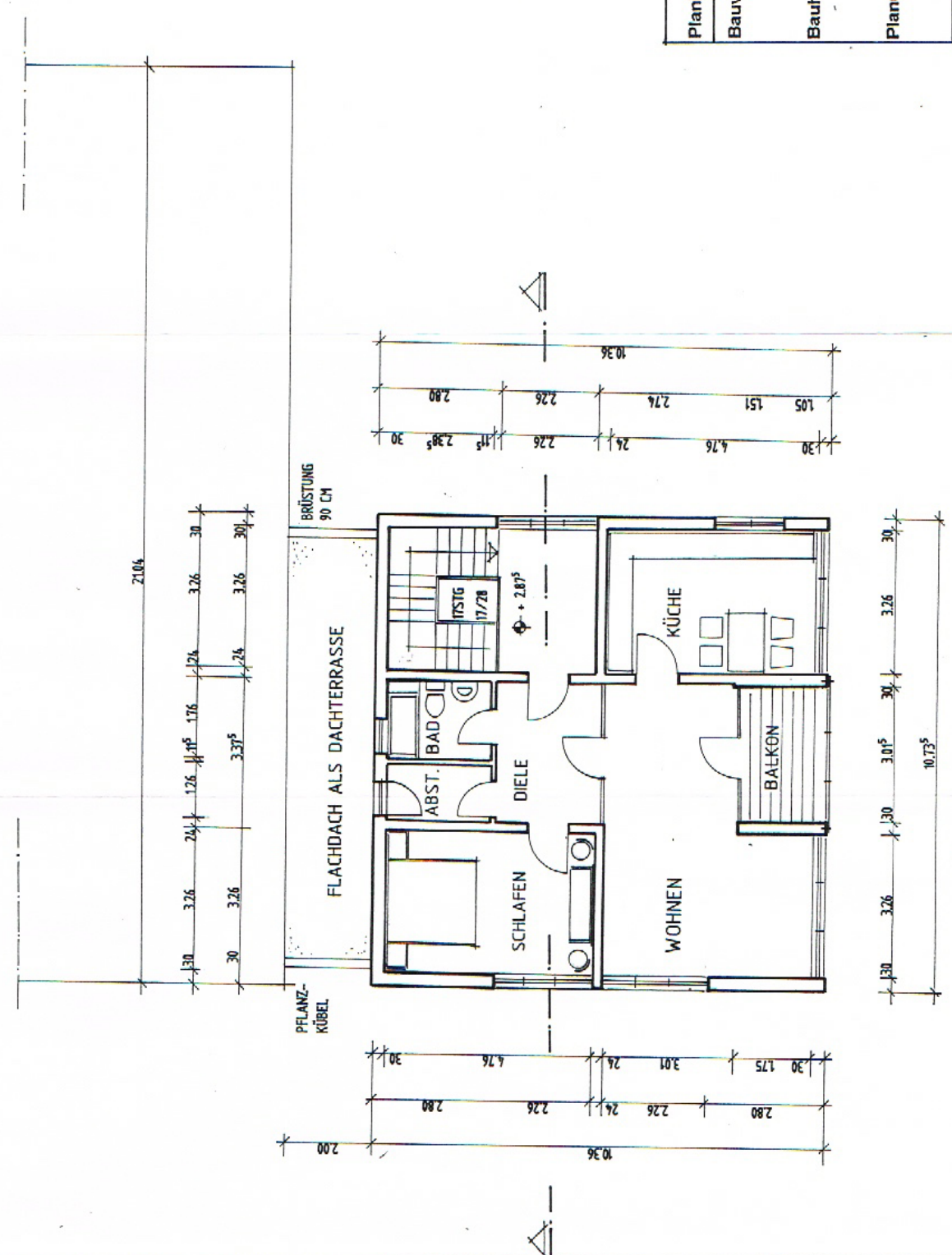
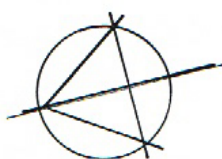
Unterschrift

Berechnung der Rohbau-/Herstellungskosten



PLAN GEÄNDERT : 02.04.1996

Planinhalt:	Grundriß Erdgeschoß	1 : 100
Bauvorhaben:	Neubau eines Verwaltungsgebäudes Die Trillers Büsche (Gewerbegebiet) 07646 Mörsdorf	
Bauherr:	Waldeck & Hoffarth Wolfhager Str. 59 34117 Kassel	
Planung:	Architekturbüro W. Raab Crumbacher Str. 129 34253 Lohfelden	
34253 Lohfelden, den 06. 12. 1995		



Planinhalt:	Grundriß Obergeschoß	1 : 100
Bauvorhaben:	Neubau eines Verwaltungsgebäudes Die Trillers Büsche (Gewerbegebiet) 07646 Mörsdorf	
Bauherr:	Waldeck & Hoffarth Wolfhager Str. 59 34117 Kassel	
Planung:	Architekturbüro W. Raab Crumbacher Str. 129 34253 Lohfelden	
34253 Lohfelden, den 06. 12. 1995		