



Gesamtübersicht M 1:250
Haus FGHK

Hinweis:
- Haus 8F und 8K, identisch, Spiegelung Mittelachse Planstr.
- Haus 8G und 8H, identisch, Spiegelung Mittelachse Planstr.

HINWEIS: geplantes Gelände- und Straßenhöhen sowie Bezüge m HN Bestandsgelände sind nicht aktuell

Anpassung an KfW 40 Standard noch in Abstimmung!
Rohbaumaänderungen aufgrund der Vorgabe von Klinkern, sind vor Ausführung mit dem Architekten abzustimmen.

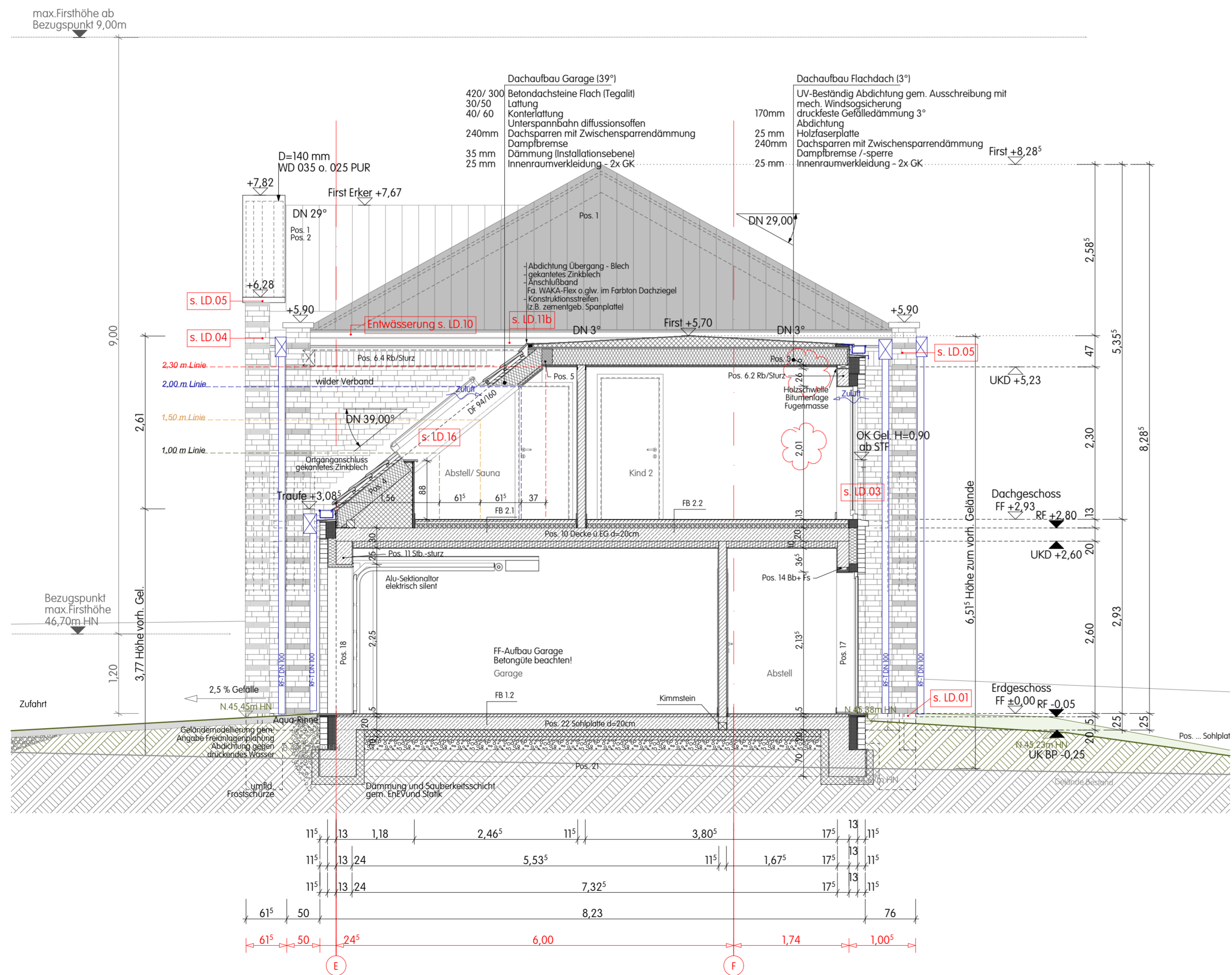
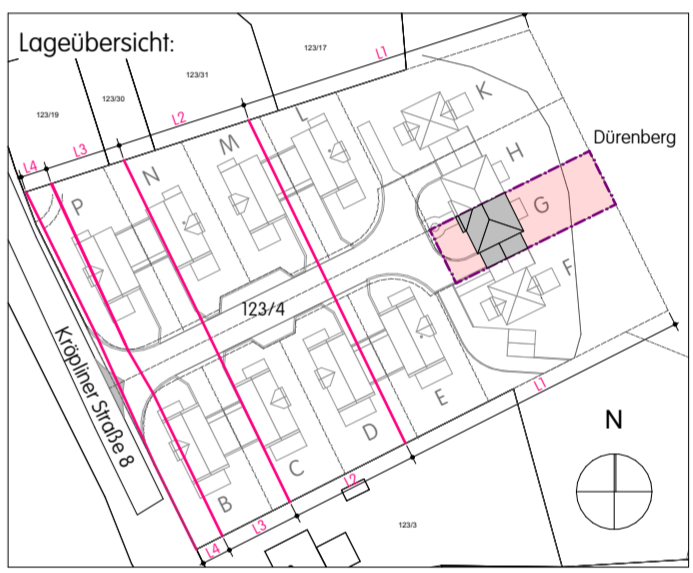
Hinweis
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Positionsplänen und sämtlichen Detailplänen des Architekten und den Ausführungsplänen der Fachingenieure.
Bitte Ergebnis Prüfingenieur und Brandschutzkonzept beachten.
Details und Ausführungszeichnungen von den Fachingenieuren und den Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten.
Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen. Maßabweichungen und Unstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Maßfehler haftet alleine der Auftragnehmer.
Bedenken hinsichtlich baukonstruktiver und bauphysikalischer Planangaben sind sofort schriftl. bei dem Planverfasser und der Bauleitung anzuzeigen.
Die Koordinierungspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute und Herstellerangaben zu beachten. Unstimmigkeiten mit der Architektenplanung sind sofort mit dem Architekten zu klären.

Zusätzlich zu diesen Plänen gelten:
- Auflagen der Baugenehmigung
- Baubeschreibung
- Statik / Schalpläne / Bewehrungspläne
- EnEV-Nachweis
- Schallschutznachweis
- Brandschutznachweis
- Haustechnikpläne
- Lüftungsgutachten
- Sommerlicher Wärmeschutz-Nachweis
- Baugrundgutachten
- eingetragene Baulasten
- Vermessungsplanung
- Detailpläne
- aktuell gültige Normen und Vorschriften (DIN, EN, etc.) sowie die aktuellen anerkannten Regeln der Technik.
Unstimmigkeiten sind sofort bei dem Planverfasser und der Bauleitung anzuzeigen.
- Innenausbau s. Fachplanung

Alle barrierefreien Zu- und Ausgänge sind gem. DIN 18040 schwellenlos auszuführen.
Blitzschutz - innen und außen
Öffnungsmaße beziehen sich auf FFB wenn nicht anders angegeben
- Planung Aussenanlagen und Gelände nicht Bestandteil der Ausführungsplanung, wird durch ausführende Firma erstellt / lag zum Zeitpunkt der AP Plan Erstellung nicht vor.
Die in der AP Planung angegebenen Höhen beziehen sich auf die baukonstruktiven Notwendigkeiten.
Die Geländehöhen sind entsprechend anzupassen.
Sollten sich aus der Aussenanlagenplanung Rückschlüsse auf die baukonstruktive Planung ergeben, sind diese umgehend mit den Architekten und AN anzuzeigen und abzustimmen.
Die Zuwegung ist barrierefrei gem. DIN 18040-1 auszuführen.
Detailplanung ohne Vorlage und Abstimmung Planung Zimmerer/ Abbudfirma
Anschlüsse sind mit Zimmerer, Dachdecker und Statiker abzustimmen.
Alle Dachkonstruktionen wie Pfetten und Anschlüsse sind von den AN mit der Statik abzugleichen und anzupassen
Abweichungen sind mit den Planern vor Ausführung abzustimmen.
-Regeldachneigungen gem. Dacheindeckung beachten.
- bei Abweichungen sind Maßnahmen zur Regendichtheit auszuführen
- Diffusionsöffnungen von innen nach außen
- Dampfbremsen Standard
- Dampfsperren in Feuchtbereichen (Bäder/ Küchen/ Saunen)
- Luftdichtheit gem. EnEV herstellen
- EnEV beachten
- Brandschutz gem. Brandschutzkonzept/ DIN /LBO/ Gebäudeklasse ausführen
- Dachsicherungen sind nach allgemeiner Vorschrift und DIN auszuführen
- Windsicherungen gem. Windlast und Statik ausführen
- Schneefanggitter nach Erfordernis und DIN ausführen
- Lüftungsgitter inkl. Insektenschutz ausführen
- alle Dachgaubenverkleidungen sind gem. vorhaben-bezogener B-Plan auszuführen
Die Stärke der Seitenwände und Dach ist gem. Statik und Vorgaben der EnEV auszuführen. Sollten Abweichungen zum Leitdetail sich ergeben, sind die Anschlüsse entsprechend der möglichen Höhen und einzuholdenden Maße anzupassen.(Brandschutz/ Schallschutz/Wohnflächen beachten)
Lärmpegelbereich (LPB) gem. B-Plan berücksichtigen (s. u. Lageübersicht).
- LPB 3 = Haus B&P komplett Haus C&N (straßenseitige Wand mit Eingangstür)
- LPB 4 = Haus B&P (straßenseitige Wand mit allen Öffnungen)

Haus 8B, 8C, 8D, 8E. ±0,00m = 45,70 m ü.HN
Haus 8F, 8G, 8H, 8K. ±0,00m = 45,50 m ü.HN
Haus 8L, 8M, 8N, 8P. ±0,00m = 45,90 m ü.HN

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	geändert von
B	10.10.2023	s. Markierung - Fenstermaße	nc
A	10.06.2023	s. Markierung	nc



▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau
■ = Abbruch
□ = Sand
▨ = Erdreich

Fußbodenaufbau s. Detail
EG: FB 1.0 = Vinyl DG: FB 2.0 = Vinyl
FB 1.1 = Fliesen FB 2.1 = Fliesen
FB 1.2 = Garage FB 2.2 = Vinyl ü. Garage
FB 1.3 = Garage 8G&H FB 2.3 = Fliesen ü. Garage

S = Sanitär * STF = Standfläche
H = Heizung
E = Elektro
L = Lüftung
G = Gas
EI 30-cs = Feuerhemmend/-schutzabschlüsse
n.b. = nicht brennbar
n.a. = nicht abschließbar
cs = Rauchdicht-Selbstschließend
FA = Feststellanlage
RW = Rettungsweg
PA = Panikbeschlag

Höhenbezugssystem HN 76 ±0,00m
Unterschied zu DHHN 2016 +0,15m

OK Bemessungshochwasserstand = ...m ü. HN

Wohnanlage Kröpeliner Straße

BAUVORHABEN:
Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohnhäusern
Kröpeliner Straße 8B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, P, 18239 Satow
Gemarkung: Satow Oberhagen, Flur 1, Flurstück 123/4

BAUHERR:
TIG Tatenberger Immobiliengesellschaft mbH
Reinhold Schröder
Ostseeallee 34a
18225 Kühlungsborn

ARCHITEKT:
pohl architektur
Annett Pohl
Wicelstraße 50
10551 Berlin
Tel: 030 / 49 20 52 66
Architekt_bauvorlageberechtigt nach § 53 Abs. 3 NBauO

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Blatt Nr. / Index: AP.G.S07 / B

Plan:	Haus:		
Ansicht Süd/Ost_Schnitt SN2	G		
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:50	630x420	10.10.2023	nc/ap