



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19329)



Objektadresse: 55232 Alzey

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 374.000,--

Objekt:

Gepflegtes Reihemittelhaus am Ortsrand; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1979, die Immobilie wurde stets sehr gepflegt, kleine Renovierungen sind erforderlich; Vor-/Rückgarten vorhanden; Stellplatz vorhanden; 5 Zimmer, Küche, Diele Bad und G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 130m²; die Grundstücksfläche beträgt ca. 143m²; RAUMAUFTEILUNG: Wohnzimmer, Küche, Diele, Terrasse und G-WC; OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad; DG: Studio; AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; vorwiegend Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Tageslichtbad mit Wanne; Terrasse und Balkon, Stellplatz; Garten; Sat-Anlage; Einbauküche, die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6

67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien