



## **Altstadt-Immobilien**

Stefan Jürges  
Lohteich 6  
29410 Salzwedel

Phone: 03901/472633  
Funk: 0170/8302414

[www.altstadt-immobilien.de](http://www.altstadt-immobilien.de)  
[info@altstadt-immobilien.de](mailto:info@altstadt-immobilien.de)

Datum: 2024

# **E x p o s é**

## **Geräumige 2-Zimmer-Wohnung in der Goethestraße.**

- Lage:** 29410 Salzwedel, Goethestraße
- Wohnfläche:** ca. 65 m<sup>2</sup> im zweiten Obergeschoss + Kellerraum
- Ausstattung:** Alle Fußböden in den Wohnräumen sind 2023 mit neuem, hochwertigem Vinylboden ausgestattet. Alle Türen sind neu. Eine Wechselsprechanlage mit Türöffner ist vorhanden. Die Wohnung wird komplett renoviert / saniert in 2023 übergeben.  
Eine große Garage auf dem Hof kann für 30 € / Monat gemietet werden.
- Aufteilung:** großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Duschtrennung, Küche, Flur, Abstellraum, Keller ca. 12 m<sup>2</sup>
- Heizung:** Gas-Zentralheizung
- Energieausweis:** Verbrauchsausweis: 101 kWh / (m<sup>2</sup>•a) **Energieeffizienzklasse:** D
- Mietpreis:** Kaltmiete: 429,00 €/Monat  
Betriebskosten: 125,00 €/Monat  
Heizkosten: 125,00 €/Monat
- Vermietung:** Kaution: 2,00 Monatsmieten kalt
- Sonstiges:** Die Objektangaben wurden für Sie mit besonderer Sorgfalt erstellt. Da alle Daten ausschließlich auf Angaben des Eigentümers basieren, können wir hierfür keine Haftung übernehmen. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.



# Obergeschoss

