

Herrn
Matthias Riccius

USEDOMTRAVEL GbR
Manuela Kühl & Ulf Henze

Ahlbecker Chaussee 1a
D-17429 Seebad Bansin

Brunnenstraße 10
D-17424 Seebad Heringsdorf

Fon.: +49 (0) 38378-33 699 0
Fax: +49 (0) 38378-33 699 15

info@usedomtravel.de
www.usedomtravel.de

Seebad Bansin, 19.08.2021

Auslastungsschätzung Neubau Maxim-Gorki-Straße 42, Seebad Heringsdorf

Sehr geehrter Herr Riccius,

gerne teilen wir Ihnen unsere Auslastungsprognose für die Wohnungen
des Neubauprojektes in der Maxim-Gorki-Straße 42 mit.

3 Raum- Wohnung EG

3 Raum-Appartement, ca. 72 qm, Erdgeschoss
mit Kamin und Sauna

Auslastungsschätzung: 180 Tage
Ertragsschätzung: 27.570 EUR

1 Raum- Wohnung EG

1 Raum-Appartement, ca. 38 qm, Erdgeschoss
mit Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage
Ertragsschätzung: 16.580 EUR

3 Raum- Wohnung 1. und 2. OG

3 Raum-Appartement, ca. 68 qm, Erdgeschoss
mit Kamin und Sauna

Auslastungsschätzung: 180 Tage
Ertragsschätzung: 29.090 EUR



1 Raum- Wohnung 1. und 2. OG

1 Raum-Appartement, ca. 36 qm, Erdgeschoss
mit Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage
Ertragsschätzung: 17.315 EUR

Die Zahlen beziehen sich auf eine exklusive Ausstattung der Wohnung im 4 bis 5 Sternebereich. Bei diesen Prognosen handelt es sich um eine konservative Schätzung der Bruttomieteinnahmen, aber keine Garantie der Bruttomieteinnahmen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne telefonisch unter der Rufnummer 038378-3369912 zur Verfügung.

Herzliche Grüße
Manuela Kühl & Ulf Henze