

Bade u. Henning Immobilien GmbH - Westernmauer 30 - 33098 Paderborn

Birgit Dupree
 Niehörster Str. 29
 33104 Paderborn

Wirtschaftsplan

27.06.2023 - Seite 1

218-EG-Hatzfelder Str. 68 d / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelwirtschaftsplan

218.100 / 1-Laden, Gewerbe
 Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

1. Ausgaben

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|--|--------------------------|-------------------|----------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| 1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV) | | | | | |
| Abwasser | Verbrauch/m ³ | 627,0000 | 191,0000 | 1.750,00 | 533,09 |
| Straßenreinigung | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 1.407,9100 | 74,69 | 10,52 |
| Abfallbeseitigung | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 1.407,9100 | 904,67 | 127,37 |
| Niederschlagschlagswasser | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 1.407,9100 | 212,63 | 29,94 |
| Wasser | Verbrauch/m ³ | 627,0000 | 191,0000 | 1.200,00 | 365,55 |
| Wasseruhren/-filter | Anz. Einheiten | 7,0000 | 1,0000 | 95,00 | 13,57 |
| Miete/Wasseruhren | Wasseruhren | | | 112,61 | 9,47 |
| Versicherung Gebäude | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 1.407,9100 | 1.846,52 | 259,97 |
| Versicherung Haftpflicht | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 1.407,9100 | 79,57 | 11,20 |
| Hauswart | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 1.407,9100 | 600,00 | 84,47 |
| Gartenpflege | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 1.407,9100 | 450,00 | 63,36 |
| | | | Zwischensumme: | 7.325,69 | 1.508,51 |
| 2) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar) | | | | | |
| Reparaturen/Investitionen | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 1.407,9100 | 750,00 | 105,59 |
| Bankgebühren | Anz. Einheiten | 7,0000 | 1,0000 | 250,00 | 35,71 |
| Verwaltungskosten | Anz. Einheiten | 7,0000 | 1,0000 | 2.100,00 | 300,00 |
| | | | Zwischensumme: | 3.100,00 | 441,30 |
| Ausgaben Voranschlag | | | | 10.425,69 | 1.949,81 |

Wirtschaftsplan

27.06.2023 - Seite 2

218-EG-Hatzfelder Str. 68 d / 01.01.2023 - 31.12.2023 - Einzelwirtschaftsplan

Birgit Dupree
 218.100 / 1-Laden, Gewerbe
 Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

2. Einnahmen

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Einnahmen | |
|-----------------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Einnahmen Voranschlag | | | | 0,00 | 0,00 |

3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Vorschuss | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Rücklagen - Zuführung | Miteigentumsanteil | 10.000,0000 | 1.407,9100 | 2.000,00 | 281,58 |
| Gesamt | | | | 2.000,00 | 281,58 |

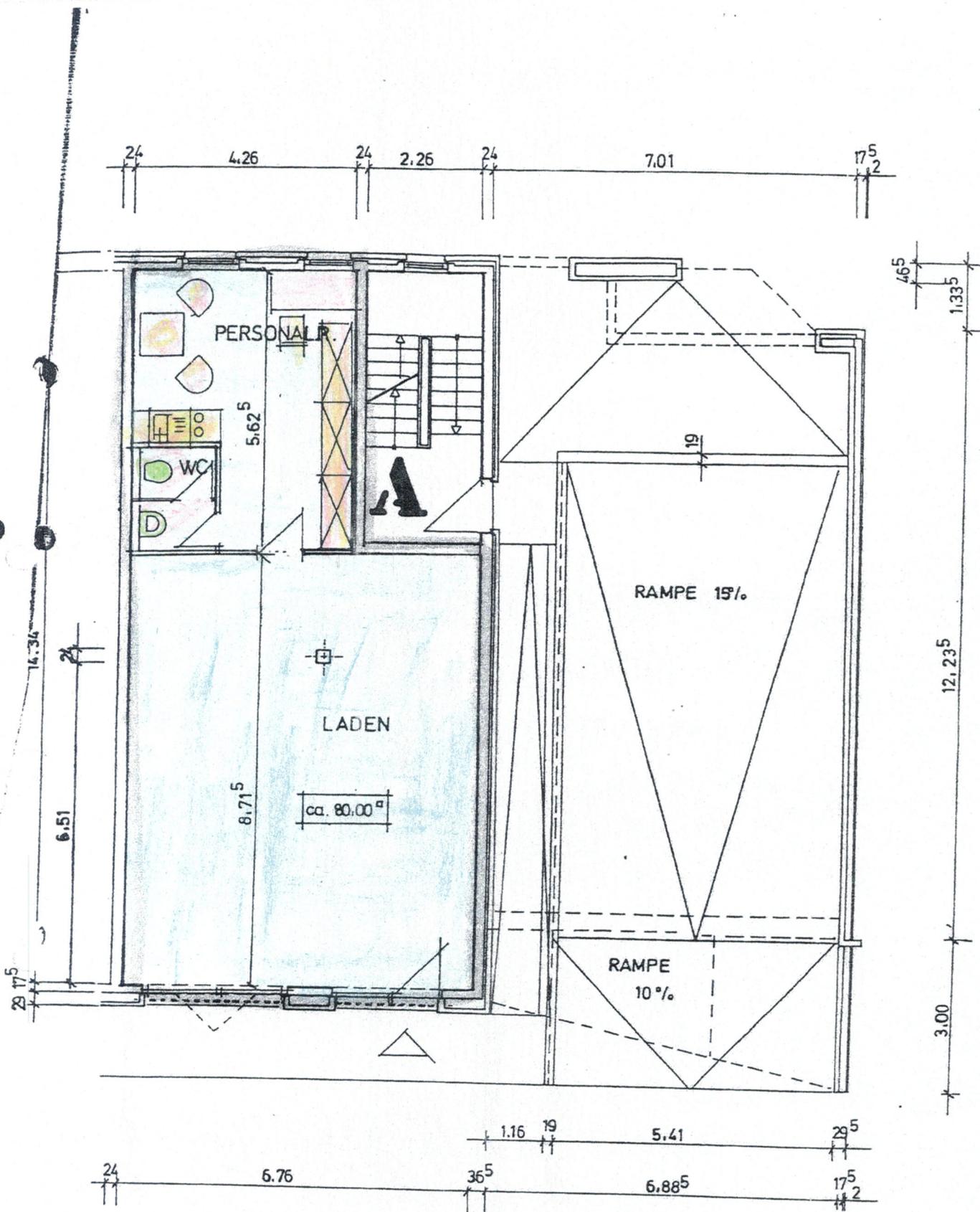
4. Neufestsetzung der Beträge

| Betrag | bisher | ab 1.1.23 | Differenz | |
|---------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Hausgeld | 136,12 | 162,48 | 26,36 | monatlich |
| Rücklage regelmäßig | 23,47 | 23,47 | 0,00 | monatlich |
| Gesamt | 159,59 | 185,95 | 26,36 | monatlich |

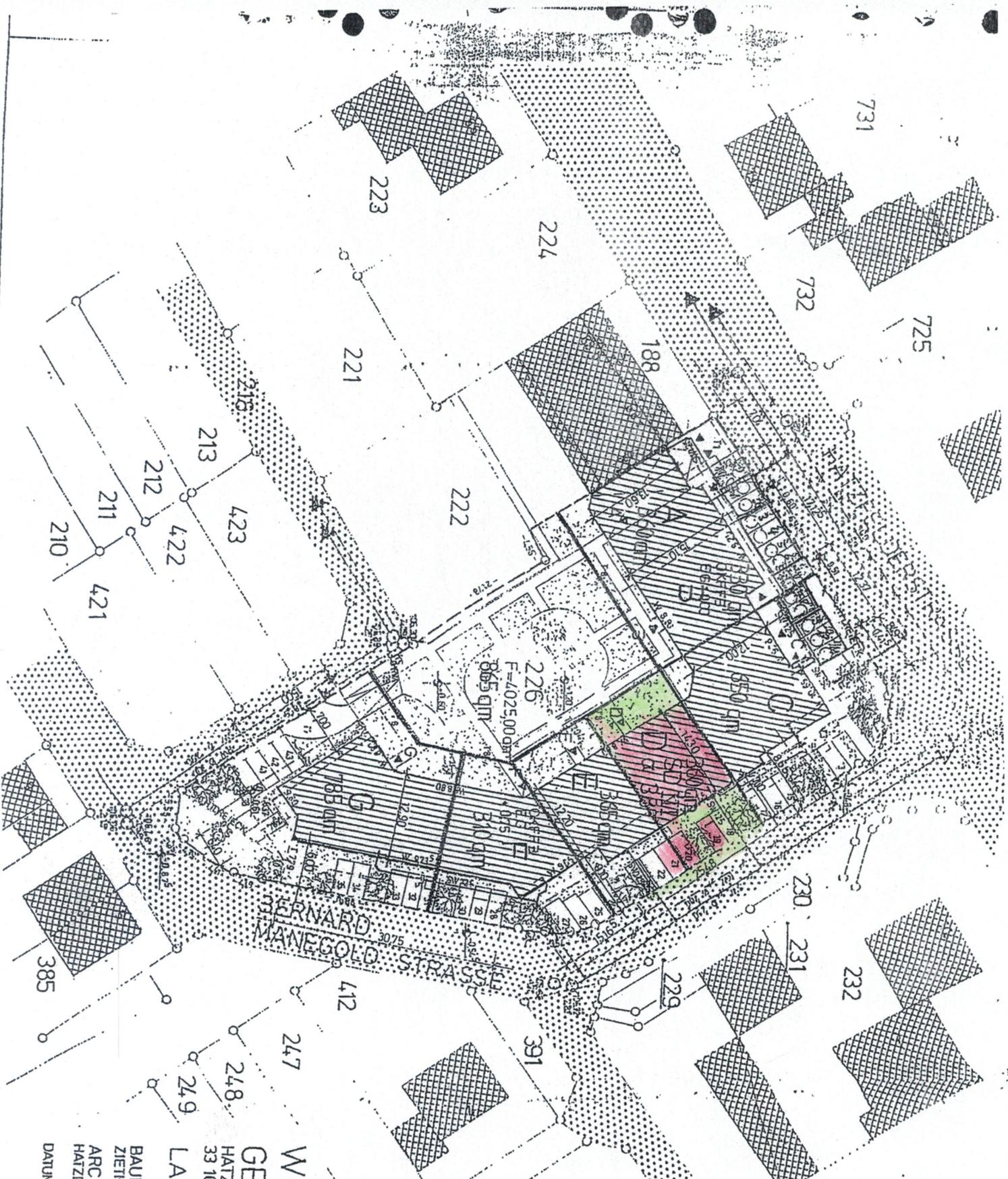
Dieser Wirtschaftsplan ist maschinell erstellt und ohne Unterschrift gültig.

Mit freundlichen Grüßen

Bade u. Henning
 Immobilien GmbH



ERDGESCHOSS
 HAUS A
 M 1 : 100



WA III
 04 (11)
 g. SD

GEMEINDE PADERBORN
 GEMARKUNG SCHLOSS NEUH.
 FLUR 11
 FLURSTÜCK 226

**WOHN - UND
 GESCHÄFTSHAUS**
 HATZFELDERSTR. / B. MANEGOLDSTR.
 33 104 PADERBORN - SCHLOSS NEUH.
 LAGEPLAN M 1:500

BAUHERR: RENATE LOOS
 ZIETHENWEG 182, 33104 PADERBORN
 ARCH. BDA DIETER HENSLER
 HATZFELDERSTR. 127 A, 33104 PADERBORN
 DATUM: 19.10.93 GEZ. GA PL. NR. 1