

Wohnflächenberechnung*
mit Zirkaangaben und Aufmaß der Bäder im Nov. 2024
Einfamilienhaus Am Haselbusch 14, 21256 Handeloh

Gesamtwohnfläche 148,45m²

Erdgeschoss*	90,25m²	Dachgeschoss *	46,65m²
Wohnzimmer mit Wintergarten	40,16m ²	Schlafzimmer 1	17,82m ²
Küche	15,46m ²	Schlafzimmer 2	22,81m ²
Diele	9,89m ²	Flur	6,02m ²
WC	2,0m ²		
Abstell/HWR	5,25m ²		
Eltern/Schlafzi.	17,40 m ²		
		Doppelcarport für 2 Autos mit Schuppen	
		3 Stellplätze für Autos	
		Freisitz	
		Werkstatt, Schuppen	
Bäder** (Aufmaß)	11,55m²		
Bad im EG, ca.	6,60m ²		
Bad im OG, ca.	4,95 m ²		

Erdgeschoss + Dachgeschoss+Bäder =
Gesamtwohnfläche/m²

$$90,25+46,65+11,55 = 148,45\text{m}^2$$

*. Angaben aus der
Wohnflächenberechnung der Hausakte;
nach der II. Berechnungsverordnung v.
21.11.1975-Teil 4, Datum 25.8.1997

** . Vermessung der Raummaße/Aufmaß