

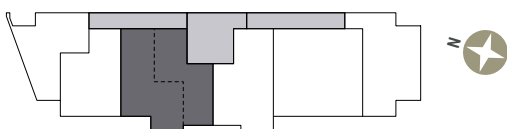


Wohnen/Kochen/Essen	33,50 qm
Schlafen	19,62 qm
Arbeiten-Privat	11,14 qm
Bad	4,66 qm
Du/WC	3,79 qm
Abstellraum	1,65 qm
Flur	4,90 qm
Diele	3,23 qm
Wohnfläche	82,49 qm
Balkon 1, ½	3,42 qm
Balkon 2, ½	2,92 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	88,83 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025



EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper