

KENNZEICHEN:

10.16444.2.14

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



4-RAUM-FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON UND DIE KITA IM WOHNUMFELD

STRASSE:	Tschaikowskistr. 19	WOHNFLÄCHE:	ca. 69 m ²	GESAMTMIETE:	568,00 €
LAGE:	1. OG rechts	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	360,00 €
STADTTEIL:	Sonnenberg	VERFÜGBARKEIT:	01.12.2024	NEBENKOSTEN:	208,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Geprägt von Wohnkarrees mit Gründerzeitbauten, grenzt der Sonnenberg direkt an die Innenstadt an. Durch Spielplätze, Schulen, Kindergärten und Parkanlagen, bietet der Sonnenberg jungen Familien ein umfassendes Spektrum rund um das Thema Wohnen.

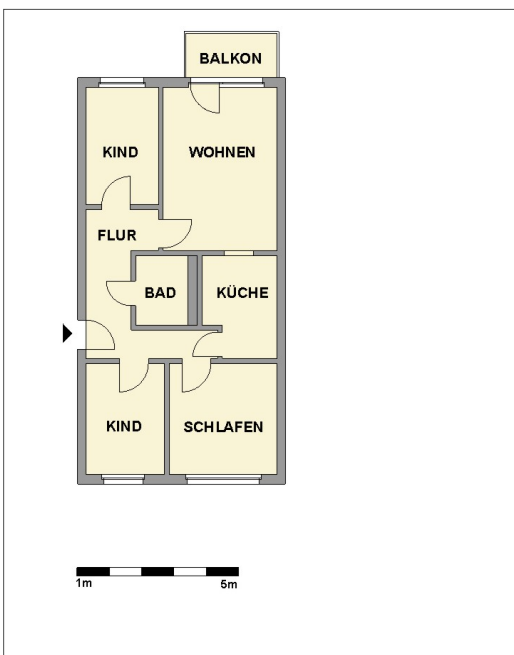
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 4 m ²
Raum 1:	ca. 18 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Raum 3:	ca. 8 m ²
Raum 4:	ca. 8 m ²
Heizfläche:	ca. 69 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	113,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1988
Effizienzklasse:	D



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111