



Wohnen/Kochen	22,65 qm
Schlafen	12,63 qm
Kind	11,43 qm
Bibliothek	6,30 qm
Bad	5,31 qm
Diele	6,72 qm
Flur	3,91 qm
<hr/>	
Wohnfläche	68,95 qm

Loggia ½	1,09 qm
Balkon ½	3,09 qm

**WOHNFLÄCHE GESAMT** 73,13 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung    RR Regenrohr  
HKV Heizkreisverteiler    WM Waschmaschine  
HHK Handtuchheizkörper

