

joseph



Wohnen/Kochen	22,65 qm
Schlafen	12,63 qm
Kind	11,43 qm
Bibliothek	6,30 qm
Bad	5,31 qm
Diele	6,72 qm
Flur	3,91 qm
Wohnfläche	68,95 qm

Loggia 1/2	1,09 qm
Balkon 1/2	3,09 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 73,13 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper

