



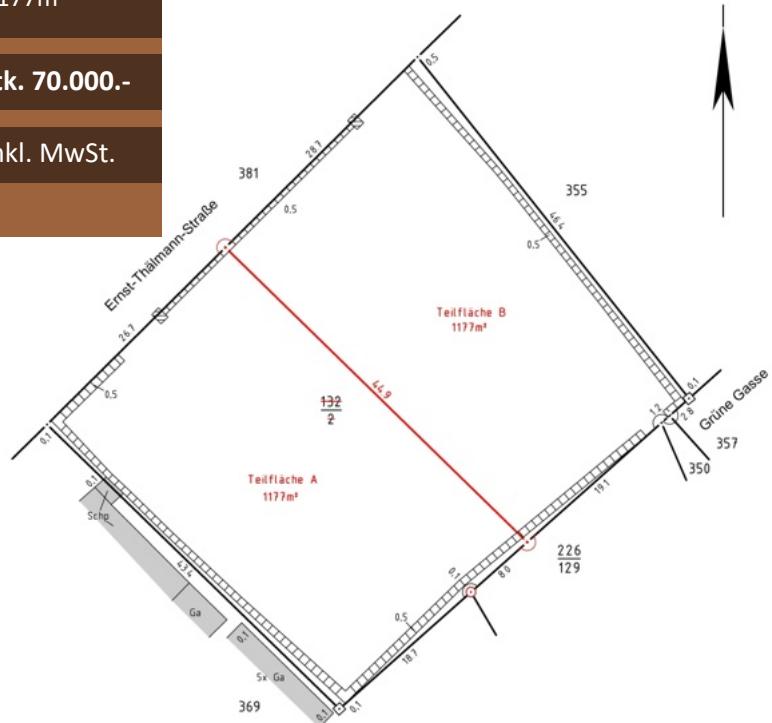
Grundstücke in Klobikau zu verkaufen

Baugrundstücke A & B

Grundstück: je 1177m²

Kaufpreis je Grundstk. 70.000.-

Provision 5000.-€ inkl. MwSt.



Teilungsentwurf		 BRUMME <small>BRUNNEN MENSEN MEDIEN</small>
Lagesystem: ETRS 32	Gemarkung: Klobikau	
Lagestatus: 489	Flur: 5	Flurstück: 132/2
	Maßstab: ohne	Datum: 19.08.2025
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Henry Brumme Kleine Ritterstr. 10 06217 Merseburg Telefon: (03461) 214174 E-Mail: info@vermessung-brumme.de		

Baugrundstück A und B:

Ernst-Thälmann-Str. 46, 06246 Bad Lauchstädt OT Klobikau, **Kaufpreis je 70.000.- Euro**, zzgl. 5000.-Euro Provision inkl. 19% MwSt.



mbc-immo UG haftungsbeschraenkt

Lindenstraße 33
06940 Mühlhausen

06249 Mücheln
Mobil: 0153 / 55893873

Mobil: 0152 / 5589287
GE: Frank Kuetterer

GF: Frank Kuettner
HRR: 26349 Stendal

HRB: 26349 Stendal
Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO

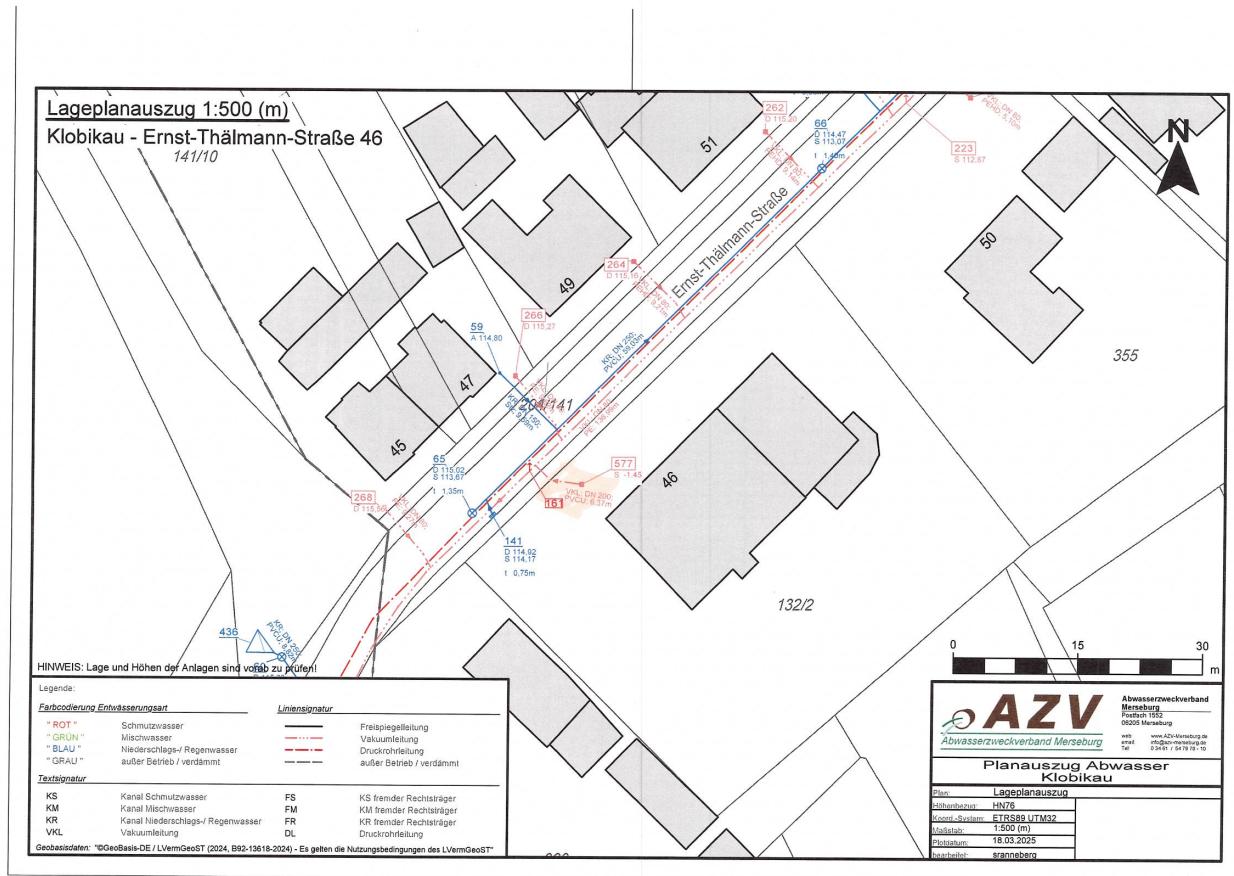
Bestraubnis nach §34
Aufsichtsbehörde Sta

Aufsichtsbehörde:
info@mbc-immo.de

www.mbc-immo.de

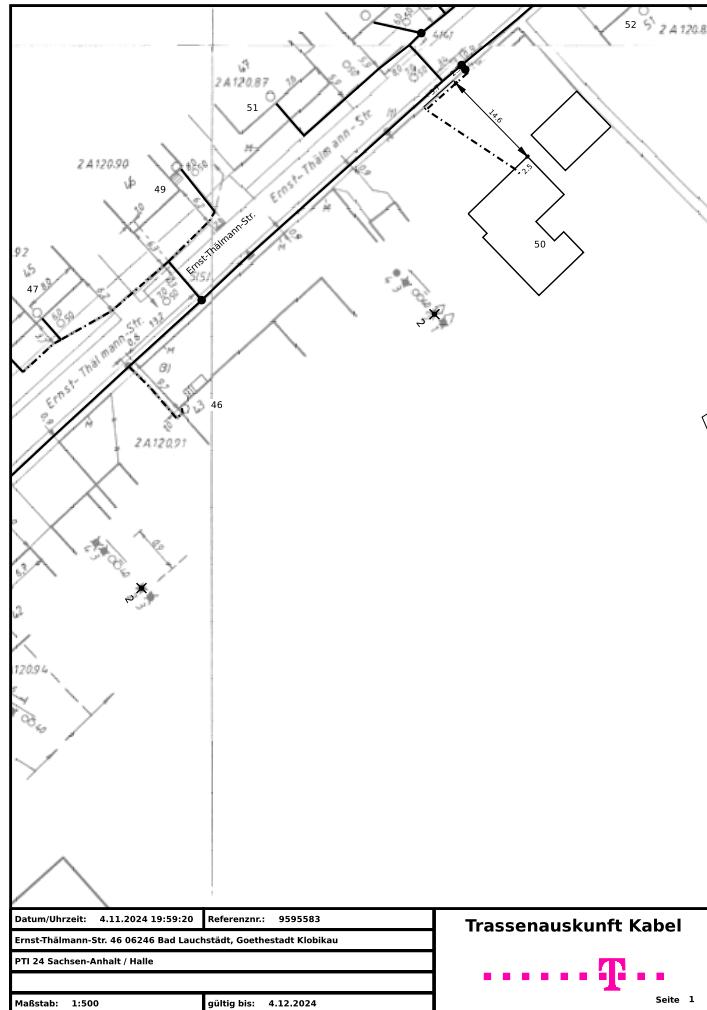


Grundstücke in Klobikau zu verkaufen



Leitungsplan AZW Abwasser
Ernst-Thälmann-Str. 46, 06246 Bad Lauchstädt OT Klobikau

Grundstücke in Klobikau zu verkaufen



Leitungsplanauskunft Telekom

Ernst-Thälmann-Str. 46, 06246 Bad Lauchstädt OT Klobikau



mbc-immo UG haftungsbegrenzt

Lindenstraße 33

06249 Mücheln

Mobil: 0152 / 55892873

GF: Frank Kuetterer

HRB: 26349 Stendal

Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO

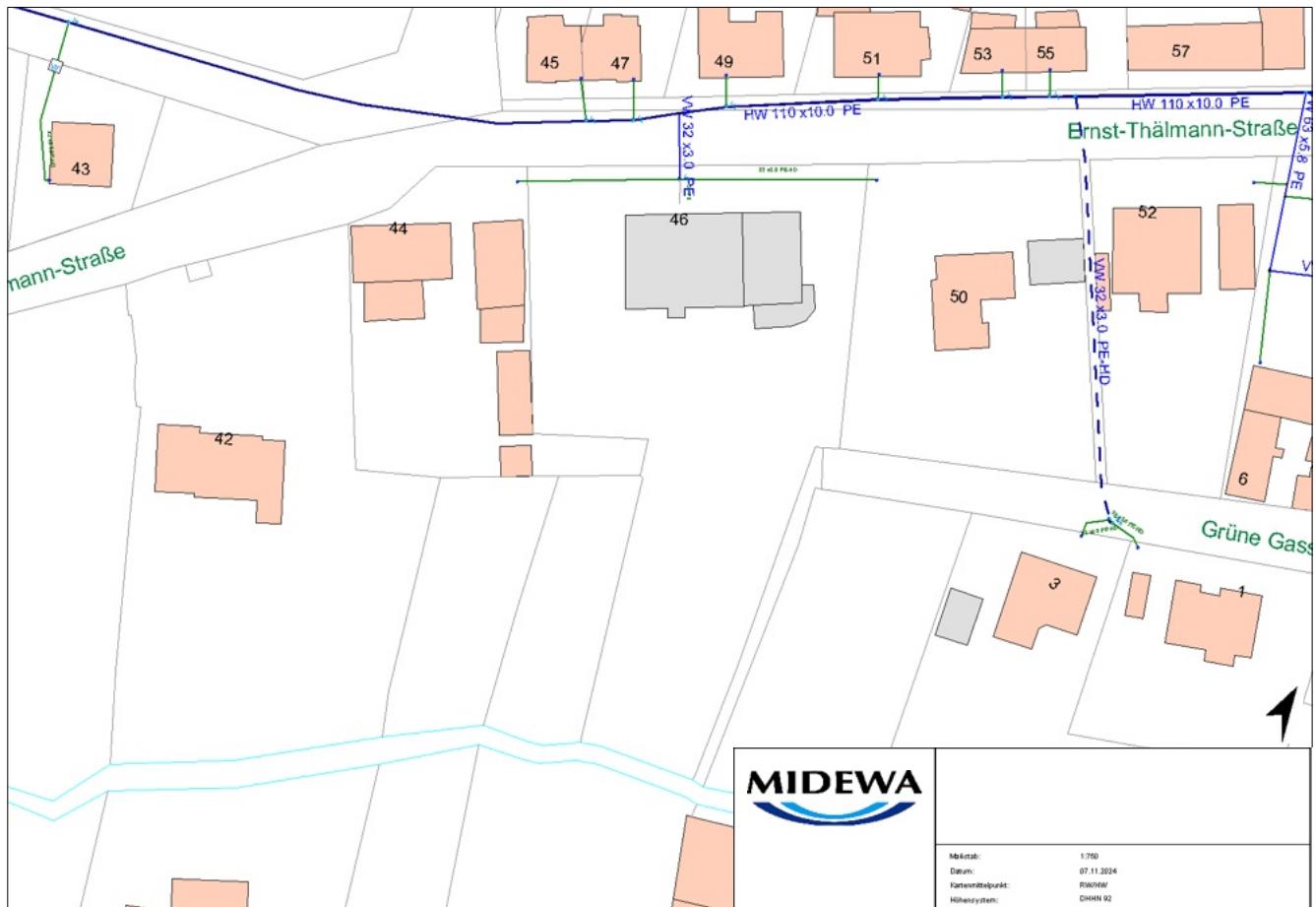
Zuständige Aufsichtsbehörde Stadt Weißenfels

info@mbc-immo.de

www.mbc-immo.de



Grundstücke in Klobikau zu verkaufen



Leitungsplan MIDEWA Trinkwasser
Ernst-Thälmann-Str. 46, 06246 Bad Lauchstädt OT Klobikau



mbc-immo UG haftungsbeschraenkt
Lindenstraße 33

Lindenstraße 33
06249 Mücheln

08249 Mucheinh
Mobil: 0152 / 55892873

GF: Frank Kuetterer

HRB: 26349 Stendal

HRB: 26349 Stendal
Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO

Gewerbeaufsicht nach § 84c
ständige Aufsichtsbehörde Stadt

info@mbc-immo.de

www.mbc-immo.de



Grundstücke in Klobikau zu verkaufen

Lagebeschreibung:

Das angebotene Grundstück befindet sich in Klobikau, einem Ortsteil der Stadt Bad Lauchstädt im Saalekreis. Der Ort liegt verkehrsgünstig mit guter Anbindung an die B91 und die A38, wodurch Städte wie Merseburg, Halle (Saale) und Leipzig schnell erreichbar sind.

Bad Lauchstädt mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung ist nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, darunter Rad- und Wanderwege in der Landschaft des Geiseltals.

Das Grundstück wurde geteilt. Die Fläche pro Grundstück beträgt 1.177 m². Die finale katasterliche Eintragung der Teilung erfolgt nach Messungsanerkennung.

Das Grundstück war ursprünglich mit einer ehemaligen Molkerei bebaut, die inzwischen vollständig abgerissen wurde. Damit bietet sich die Chance für eine neue Nutzung in einer gut angebundenen Lage.



mbc-immo UG haftungsbeschränkt

Lindenstraße 33

06249 Mücheln

Mobil: 0152 / 55892873

GF: Frank Kuettner

HRB: 26349 Stendal

Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO

Zuständige Aufsichtsbehörde Stadt Weißenfels

info@mbc-immo.de

www.mbc-immo.de



Grundstücke in Klobikau zu verkaufen

Objekt:	Baugrundstück A	Lage:	Siedlungsgebiet
Kreis:	Saalekreis	Straße:	Ernst-Thälmann-Str. 46
Ort:	06246 Bad Lauchstädt	Flur:	5
Ortsteil:	Klobikau	Flurstück:	wird noch vergeben
Baujahr:	Projektplanung	Grundstücksfläche:	1177m ²
Lauflänge:	26,7m straßenseitig	Kaufpreis:	70.000.- Euro
Lauftiefe:	43,4m	Grundstücksart :	Bauland
		AnbieterID:	1031-A
		Provision:	5000.- Euro inkl. MwSt.
Objekt:	Baugrundstück B	Lage:	Siedlungsgebiet
Kreis:	Saalekreis	Straße:	Ernst-Thälmann-Str. 46
Ort:	06246 Bad Lauchstädt	Flur:	5
Ortsteil:	Klobikau	Flurstück:	132/2
Baujahr:	Projektplanung	Grundstücksfläche:	1177m ²
Lauflänge:	28,7 straßenseitig	Kaufpreis:	70.000.- Euro
Lauftiefe:	46,4m	Grundstücksart :	Bauland
		AnbieterID:	1031-B
		Provision:	5000.- Euro inkl. MwSt.

Grundstück A und B

Trinkwasser:	vorhanden
Abwasser:	vorhanden
Strom:	vorhanden
Telekom:	vorhanden



Grundstücke in Klobikau zu verkaufen



mbc-immo UG haftungsbeschränkt

Lindenstraße 33

06249 Mücheln

Mobil: 0152 / 55892873

GF: Frank Kuettner

HRB: 26349 Stendal

Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO

Zuständige Aufsichtsbehörde Stadt Weißenfels

info@mbc-immo.de

www.mbc-immo.de



Grundstücke in Klobikau zu verkaufen



mbc-immo UG haftungsbeschränkt

Lindenstraße 33

06249 Mücheln

Mobil: 0152 / 55892873

GF: Frank Kuetterer

HRB: 26349 Stendal

Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO

Zuständige Aufsichtsbehörde Stadt Weißenfels

info@mbc-immo.de

www.mbc-immo.de