

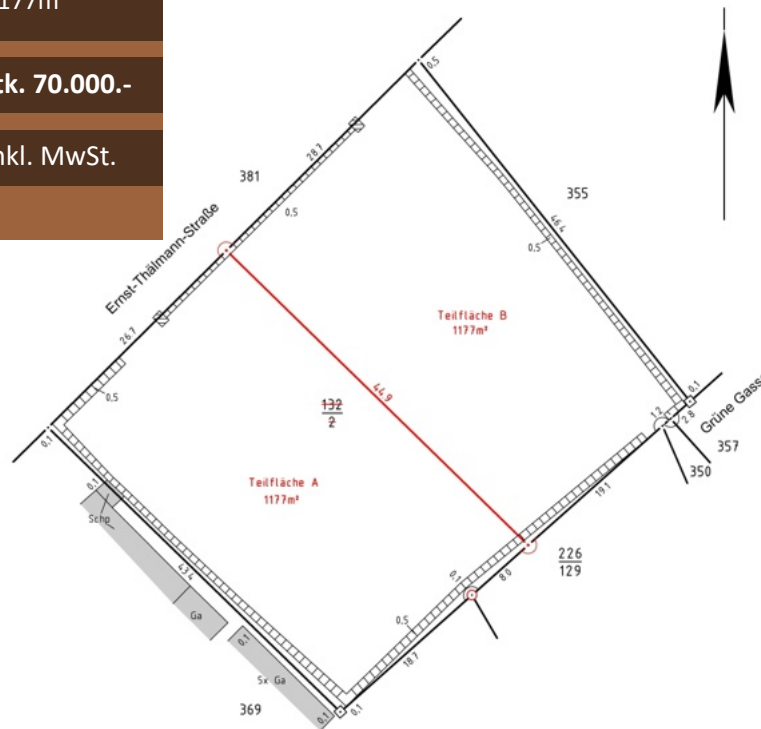
Grundstücke in Klobikau zu verkaufen

Baugrundstücke A & B

Grundstück: je 1177m²

Kaufpreis je Grundstk. 70.000.-

Provision 5000.-€ inkl. MwSt.



		
Teilungsentwurf		
Lagesystem: ETRS 32	Gemarkung: Klobikau	
Lagestatus: 489	Flur: 5	
	Flurstück: 132/2	Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Henry Brumme Kleine Ritterstr. 10 06217 Merseburg Telefon: (03461) 214174 E-Mail: info@vermessung-brumme.de
	Maßstab: ohne	
	Datum: 19.08.2025	

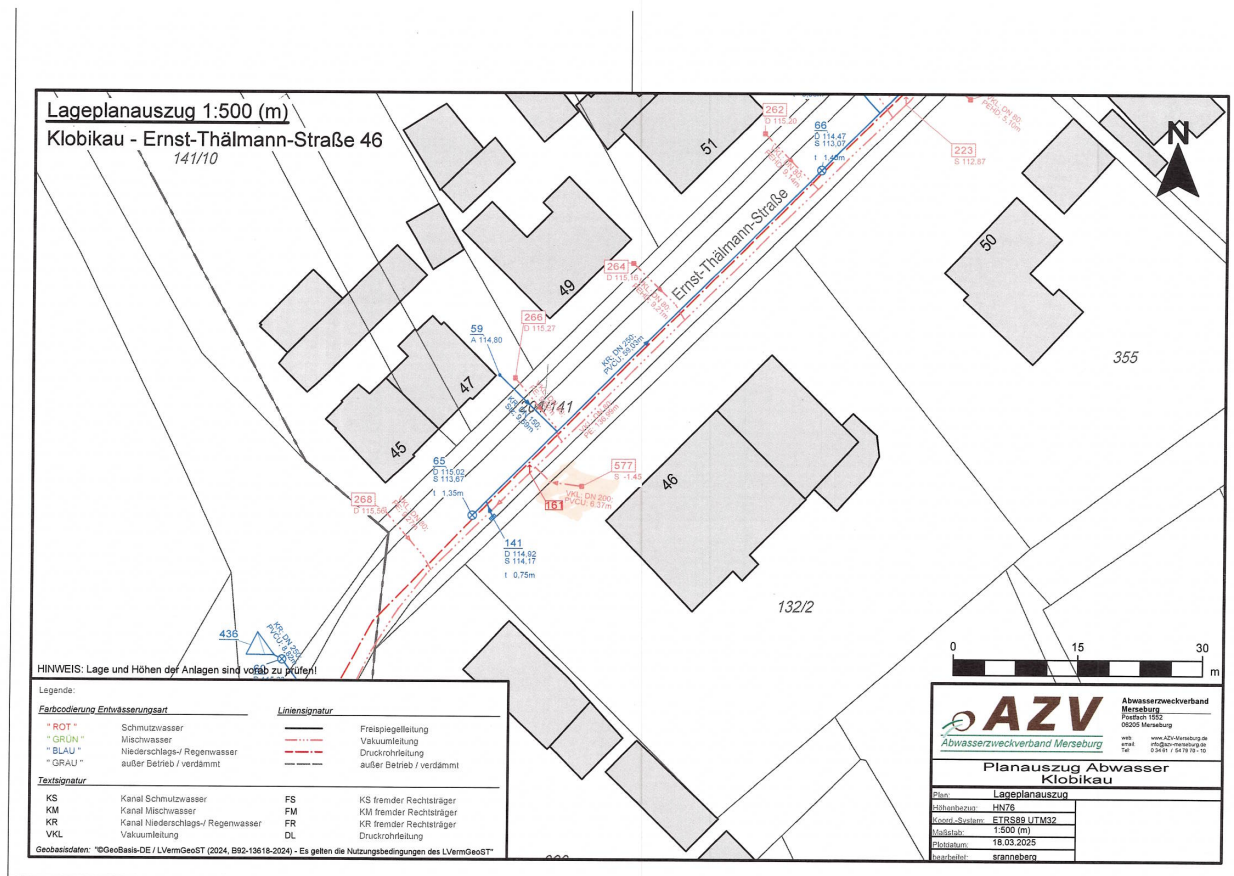
Baugrundstück A und B:

Ernst-Thälmann-Str. 46, 06246 Bad Lauchstädt OT Klobikau, **Kaufpreis je 70.000.- Euro**, zzgl. 5000.-Euro Provision inkl. 19% MwSt.



mbc-immo UG haftungsbeschränkt
Lindenstraße 33
06249 Mülcheln
Mobil: 0152 / 55892873
GF: Frank Kuetterer
HRB: 26349 Stendal
Gewerbeurteil nach §34c GewO
Zuständige Aufsichtsbehörde Stadt Weißenfels
info@mbc-immo.de
www.mbc-immo.de

Grundstücke in Klobikau zu verkaufen



Leitungsplan AZW Abwasser Ernst-Thälmann-Str. 46, 06246 Bad Lauchstädt OT Klobikau



mbc-immo UG haftungsbeschränkt
Lindenstraße 33
06249 Mücheln
Mobil: 0152 / 55892873
GF: Frank Kuetterer
HRB: 26349 Stendal
Gewerbeurteil nach §34c GewO
Zuständige Aufsichtsbehörde Stadt Weißenfels
info@mbc-immo.de
www.mbc-immo.de

Grundstücke in Klobikau zu verkaufen

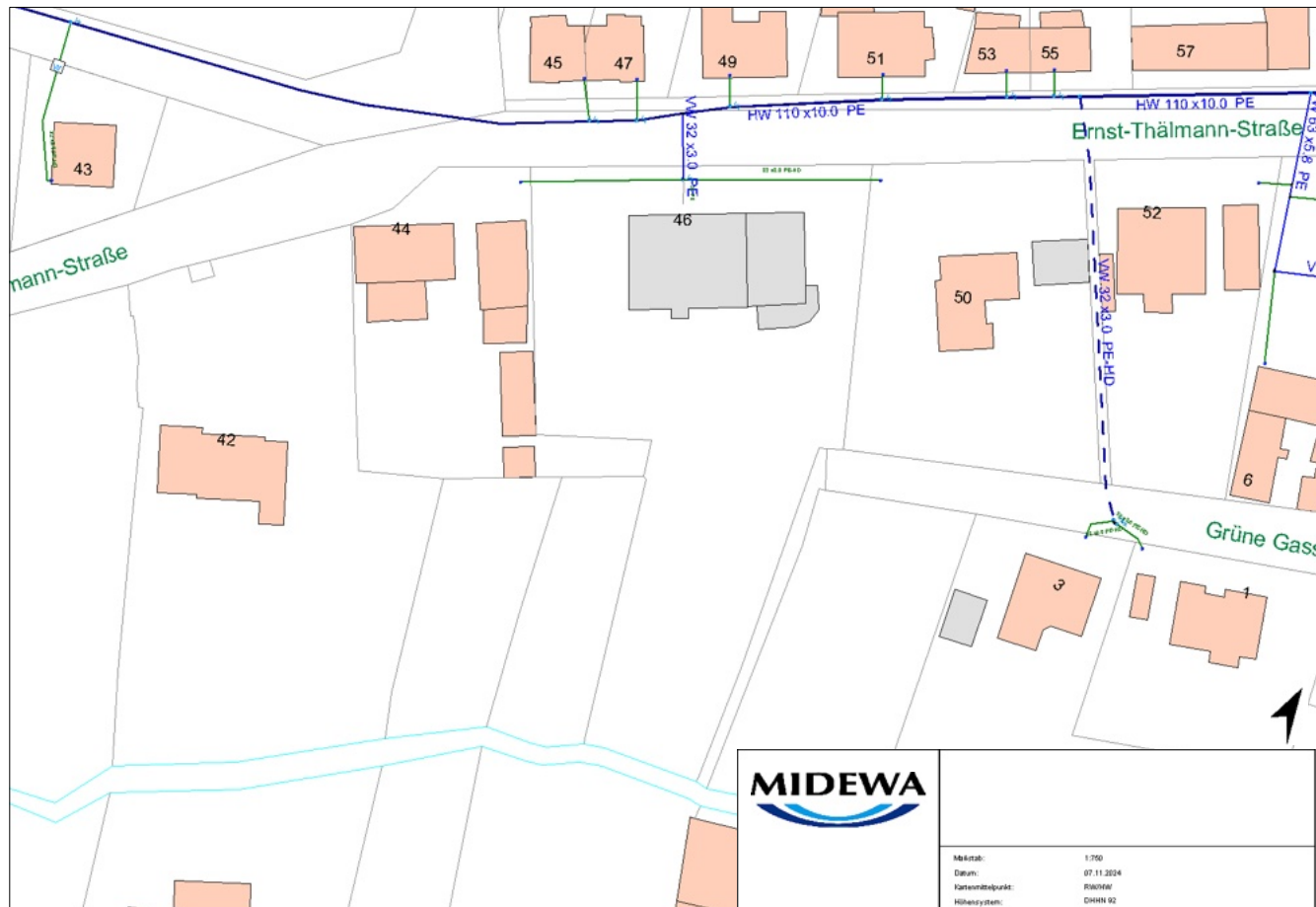


Leitungsplanauskunft Telekom

Ernst-Thälmann-Str. 46, 06246 Bad Lauchstädt OT Klobikau



Grundstücke in Klobikau zu verkaufen



Leitungsplan MIDEWA Trinkwasser
Ernst-Thälmann-Str. 46, 06246 Bad Lauchstädt OT Klobikau





Grundstücke in Klobikau zu verkaufen

Lagebeschreibung:

Das angebotene Grundstück befindet sich in Klobikau, einem Ortsteil der Stadt Bad Lauchstädt im Saalekreis. Der Ort liegt verkehrsgünstig mit guter Anbindung an die B91 und die A38, wodurch Städte wie Merseburg, Halle (Saale) und Leipzig schnell erreichbar sind.

Bad Lauchstädt mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung ist nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, darunter Rad- und Wanderwege in der Landschaft des Geiseltals.

Das Grundstück wurde geteilt. Die Fläche pro Grundstück beträgt 1.177 m². Die finale katasterliche Eintragung der Teilung erfolgt nach Messungsanerkennung.

Das Grundstück war ursprünglich mit einer ehemaligen Molkerei bebaut, die inzwischen vollständig abgerissen wurde. Damit bietet sich die Chance für eine neue Nutzung in einer gut angebundenen Lage.



mbc-immo UG haftungsbeschränkt
Lindenstraße 33
06249 Mücheln
Mobil: 0152 / 55892873
GF: Frank Kuetterer
HRB: 26349 Stendal
Gewerbeurteil nach §34c GewO
Zuständige Aufsichtsbehörde Stadt Weißenfels
info@mbc-immo.de
www.mbc-immo.de



Grundstücke in Klobikau zu verkaufen

Objekt:	Baugrundstück A	Lage:	Siedlungsgebiet
Kreis:	Saalekreis	Straße:	Ernst-Thälmann-Str. 46
Ort:	06246 Bad Lauchstädt	Flur:	5
Ortsteil:	Klobikau	Flurstück:	wird noch vergeben
Baujahr:	Projektplanung	Grundstücksfläche:	1177m ²
Laufänge:	26,7m straßenseitig	Kaufpreis:	70.000.- Euro
Lauftiefe:	43,4m	Grundstücksart :	Bauland
		AnbieterID:	1031-A
		Provision:	5000.- Euro inkl. MwSt.

Objekt:	Baugrundstück B	Lage:	Siedlungsgebiet
Kreis:	Saalekreis	Straße:	Ernst-Thälmann-Str. 46
Ort:	06246 Bad Lauchstädt	Flur:	5
Ortsteil:	Klobikau	Flurstück:	132/2
Baujahr:	Projektplanung	Grundstücksfläche:	1177m ²
Laufänge:	28,7 straßenseitig	Kaufpreis:	70.000.- Euro
Lauftiefe:	46,4m	Grundstücksart :	Bauland
		AnbieterID:	1031-B
		Provision:	5000.- Euro inkl. MwSt.

Grundstück A und B

Trinkwasser:	vorhanden
Abwasser:	vorhanden
Strom:	vorhanden
Telekom:	vorhanden



mbc-immo UG haftungsbeschränkt
Lindenstraße 33
06249 Mücheln
Mobil: 0152 / 55892873
GF: Frank Kuetterer
HRB: 26349 Stendal
Gewerbeurteil nach §34c GewO
Zuständige Aufsichtsbehörde Stadt Weißenfels
info@mbc-immo.de
www.mbc-immo.de



Grundstücke in Klobikau zu verkaufen



mbc-immo UG haftungsbeschränkt
Lindenstraße 33
06249 Mücheln
Mobil: 0152 / 55892873
GF: Frank Kuetterer
HRB: 26349 Stendal
Gewerbeausweis nach §34c GewO
Zuständige Aufsichtsbehörde Stadt Weißenfels
info@mbc-immo.de
www.mbc-immo.de



Grundstücke in Klobikau zu verkaufen



mbc-immo UG haftungsbeschränkt
Lindenstraße 33
06249 Mücheln
Mobil: 0152 / 55892873
GF: Frank Kuetterer
HRB: 26349 Stendal
Gewerbeausweis nach §34c GewO
Zuständige Aufsichtsbehörde Stadt Weißenfels
info@mbc-immo.de
www.mbc-immo.de