

Auszug

KATASTRALGEMEINDE 01402 Hernals
BEZIRKSGERICHT Hernals

EINLAGEZAHL 1410

Letzte TZ 2237/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.1646	GST-Fläche	490	
	Bauf.(10)	396	
	Gärten(10)	94	Lienfeldergasse 89 Stöberplatz 12

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 266/1969 Erbauung eines Hauses (auf) Gst .1646
***** B *****
- 2 ANTEIL: 107/3040
Helmut Augustin
GEB: 1953-09-22 ADR: Stöberpl. 12/6 1170
c 2822/1960 Wohnungseigentum an W 6
d 3946/1982 Einantwortungsurkunde 1980-05-09 Eigentumsrecht
- 6 ANTEIL: 105/3040
Susanna Konvicka
GEB: 1953-01-15 ADR: Stöberplatz 12/23, Wien 1170
c 2822/1960 Wohnungseigentum an W 11
d 4344/2016 Einantwortungsbeschluss 2016-06-27 Eigentumsrecht
- 10 ANTEIL: 91/3040
Dr. Dorina-Geta Lazar
GEB: 1932-10-26 ADR: Auwiesenstr. 128/2, Linz 4030
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 7
d 978/2001 Kaufvertrag 2001-02-15 Eigentumsrecht
- 13 ANTEIL: 89/3040
Gabriele Schwarz
GEB: 1962-04-27 ADR: Grohnerg. 3/5/16, Wien 1100
c 2822/1960 Wohnungseigentum an W 17
e 1771/2010 Schenkungsvertrag 2010-03-26 Eigentumsrecht
- 14 ANTEIL: 87/3040
Wolfgang Hirsch
GEB: 1960-05-19 ADR: Stöberpl. 12 1170
c 2822/1960 Wohnungseigentum an W 19
d 6379/2001 Einantwortungsurkunde 2000-07-12 Eigentumsrecht
e 6379/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 19 ANTEIL: 84/3040
Dipl.-Ing. Michael Neubeck
GEB: 1959-08-14 ADR: Nibelungeng. 4/6, Graz 8010
c 2822/1960 Wohnungseigentum an W 26
h 490/1991 IM RANG 3503/1990 Kaufvertrag 1990-08-10 Eigentumsrecht
- 20 ANTEIL: 67/3040
Karin Pusam
GEB: 1967-08-09 ADR: Panikeng. 17/St 1/9, Wien 1160
c 2822/1960 Wohnungseigentum an W 27
d 1211/2008 Schenkungsvertrag 2008-02-25 Eigentumsrecht
e 1211/2008 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 25 ANTEIL: 441/3040
Pfadfinder und Pfadfinderinnen Österreichs (ZVR 517004505)
ADR: Stöberplatz 12/3-4, Wien 1170
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 3 u 4
g 2277/2011 IM RANG 888/2011 Kaufvertrag 2011-04-12 Eigentumsrecht
i 7014/2016 Adressenänderung
- 29 ANTEIL: 89/3040
Stephan Alexander Pöchtrager

- GEB: 1980-12-27 ADR: Pelzg. 12/22, Wien 1150
 a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 12
 e 205/2010 Kaufvertrag 2009-12-17 Eigentumsrecht
 f 2303/2012 Adressenänderung
- 31 ANTEIL: 85/3040
 Elfriede Koch
 GEB: 1941-11-19 ADR: Stöberpl. 12 1170
 a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 24
 f 2396/1992 IM RANG 1758/1992 Kaufvertrag 1992-04-29 Eigentumsrecht
 g gelöscht
- 34 ANTEIL: 104/3040
 Klaus Ertl
 GEB: 1970-07-04 ADR: Stöberplatz 12/16, Wien 1170
 a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 16
 f 6049/2000 IM RANG 5156/2000 Kaufvertrag 2000-09-25 Eigentumsrecht
 g gelöscht
- 35 ANTEIL: 98/3040
 Svetlana Mirkovic
 GEB: 1967-04-27 ADR: Stöberplatz 12/29 1170
 a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 29
 h 4316/2001 IM RANG 6070/2000 Beschluss 2001-07-27 Eigentumsrecht
- 36 ANTEIL: 114/3040
 Susanna Konvicka
 GEB: 1953-01-15 ADR: Stöberplatz 12/11 1170
 a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 23
 c 4666/1983 Kaufvertrag 1983-04-29 Eigentumsrecht
- 39 ANTEIL: 232/6080
 Gertrude Pfeiffer
 GEB: 1928-01-09 ADR: Stöberpl. 12/I/10 1170
 a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 10
 b 2370/1976 Schenkungsvertrag 1976-06-10 Eigentumsrecht
 c 5258/2000 Einantwortungsurkunde 2000-06-13 Eigentumsrecht
 d 5258/2000 Zusammenziehung der Anteile
- 42 ANTEIL: 37/3040
 Wernhard Hofstätter
 GEB: 1960-02-09 ADR: Balderichg. 21/2/17 1170
 a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 30
 b 5164/2001 Kaufvertrag 2000-12-11 Eigentumsrecht
 c 5164/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 43 ANTEIL: 37/3040
 Hildegard Hofstätter
 GEB: 1965-07-01 ADR: Balderichg. 21/2/17 1170
 a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 30
 b 5164/2001 Kaufvertrag 2000-12-11 Eigentumsrecht
 c 5164/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 44 ANTEIL: 48/3040
 Melinda Miskic
 GEB: 1980-01-21 ADR: Stöberplatz 12/9, Wien 1170
 a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 9
 b 5249/2006 IM RANG 3418/2006 Kaufvertrag 2006-06-23 Eigentumsrecht
 c 5249/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 d 2168/2014 Adressenänderung
- 45 ANTEIL: 48/3040
 Pero Miskic
 GEB: 1976-05-28 ADR: Stöberplatz 12/9, Wien 1170
 a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 9
 b 5249/2006 IM RANG 3418/2006 Kaufvertrag 2006-06-23 Eigentumsrecht
 c 5249/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 d 2168/2014 Adressenänderung
- 48 ANTEIL: 57/3040
 Nikola Milic
 GEB: 1981-07-12 ADR: Mitisg. 23/8, Wien 1140
 a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 15
 b 2626/2008 Einantwortungsbeschluss 2007-11-27, Kaufvertrag 2008-03-10
 Eigentumsrecht
 c 2626/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 49 ANTEIL: 57/3040
 Jelena Milic
 GEB: 1980-12-12 ADR: Mitisg. 23/8, Wien 1140
 a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 15
 b 2626/2008 Einantwortungsbeschluss 2007-11-27, Kaufvertrag 2008-03-10
 Eigentumsrecht
 c 2626/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 51 ANTEIL: 59/3040
Martin Jörg
GEB: 1986-12-29 ADR: Mühlgasse 106/2/1, Baden 2500
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 13
b 1179/2014 IM RANG 5852/2013 Kaufvertrag 2014-02-10 Eigentumsrecht
c 1179/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 52 ANTEIL: 59/3040
Christina Walk
GEB: 1990-08-27 ADR: Mühlgasse 106/2/1, Baden 2500
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 13
b 1179/2014 IM RANG 5852/2013 Kaufvertrag 2014-02-10 Eigentumsrecht
c 1179/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 53 ANTEIL: 82/3040
Dimitry Grabowsky
GEB: 1923-02-26 ADR: Stöberplatz 12/20, Wien 1170
a 2822/1960 Wohnungseigentum an Auto-Einstellraum
b 4670/1999 Kaufvertrag 1999-08-17 Eigentumsrecht
c 3645/2015 Amtsbestätigung 2015-05-06 Eigentumsrecht
d 3645/2015 Zusammenziehung der Anteile
- 54 ANTEIL: 114/3040
Dimitry Grabowsky
GEB: 1923-02-26 ADR: Stöberplatz 12/20, Wien 1170
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 20
b 6034/2000 Schenkungsvertrag 2000-10-31 Eigentumsrecht
c 3645/2015 Amtsbestätigung 2015-05-06 Eigentumsrecht
d 3645/2015 Zusammenziehung der Anteile
- 55 ANTEIL: 87/3040
Bettina Graf
GEB: 1976-01-11 ADR: Koholzgasse 9, Perchtoldsdorf 2380
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 22
b 5745/2017 Schenkungsvertrag 2017-11-24 Eigentumsrecht
- 56 ANTEIL: 121/3040
Claudia Pop
GEB: 1984-11-10 ADR: Herndlgasse 23/5, Wien 1100
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 8
b 84/2018 Kaufvertrag 2017-08-24 Eigentumsrecht
- 57 ANTEIL: 117/3040
Peter Bresky
GEB: 1974-01-05 ADR: Chlumberggasse 2/511, Wien 1160
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 18
b 5600/2019 Schenkungsvertrag 2019-10-04 Eigentumsrecht
- 58 ANTEIL: 111/6080
Andrea Schuster, LL.M.
GEB: 1990-09-09 ADR: Stöberplatz 12/21, Wien 1170
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 25
b 5045/2020 Kaufvertrag 2020-06-04 Eigentumsrecht
c 5045/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 59 ANTEIL: 111/6080
DI Benedikt Schuster
GEB: 1989-12-14 ADR: Stöberplatz 12/21, Wien 1170
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 25
b 5045/2020 Kaufvertrag 2020-06-04 Eigentumsrecht
c 5045/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 60 ANTEIL: 77/3040
TeamN GmbH (FN 547218h)
ADR: Hans-Sachs-Gasse 6/9, Wien 1180
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 2
b 3058/2021 IM RANG 2256/2021 Kaufvertrag 2021-04-22 Eigentumsrecht
- 61 ANTEIL: 102/3040
Andrea Schuster
GEB: 1990-09-09 ADR: Stöberplatz 12/21, Wien 1170
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 21
b 1157/2023 Schenkungsvertrag 2023-03-06 Eigentumsrecht
c 1157/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 62 ANTEIL: 62/3040
Michaela May
GEB: 1994-10-31 ADR: Stöberplatz 12/28, Wien 1170
a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 28
b 1158/2023 Schenkungsvertrag 2023-03-06 Eigentumsrecht
c 1158/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 63 ANTEIL: 88/3040
Andrea Wöls
GEB: 1968-05-30 ADR: Franz Fürst Gasse 1/7, Münchendorf 2482

a 2822/1960 Wohnungseigentum an W 14

b 2237/2024 Einantwortungsbeschluss 2023-05-17 Eigentumsrecht

***** C *****

25 auf Anteil B-LNR 35

a 4470/2001 Pfandurkunde 2000-12-04

PFANDRECHT

Höchstbetrag 520.000,--

für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck

Niederlassung Wien

26 auf Anteil B-LNR 14

a 6379/2001 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt 1.

Pflichtteilsberichtigungsübereinkommen 2000-06-20

für Hermine Hirsch, geb 1935-12-14

27 auf Anteil B-LNR 14

a 6379/2001

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt 1.

Pflichtteilsberichtigungsübereinkommen 2000-06-20

für Hermine Hirsch, geb 1935-12-14

30 auf Anteil B-LNR 20

a 1211/2008

WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT

gemäß Punkt IV Schenkungsvertrag 2008-02-25 für

Eva Illek, geb 1936-11-17

Heinrich Illek, geb 1935-12-10

31 auf Anteil B-LNR 20

a 1211/2008

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für

Eva Illek, geb 1936-11-17

Heinrich Illek, geb 1935-12-10

33 auf Anteil B-LNR 13

a 1771/2010

WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT

gemäß Punkt IV. Schenkungsvertrag 2010-03-26

für Elise Kafka, geb 1938-09-21

36 auf Anteil B-LNR 51 52

a 1179/2014 Pfandurkunde 2014-02-27

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 156.000,--

für Volksbank Wien-Baden AG (FN 211524s)

b gelöscht

43 auf Anteil B-LNR 56

a 84/2018 5343/2018 Pfandurkunde 2017-07-21

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 160.000,--

für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

(FN 286283f)

b gelöscht

44 auf Anteil B-LNR 58 59

a 5045/2020 Pfandbestellungsurkunde 2020-06-30

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 182.000,--

für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b gelöscht

45 auf Anteil B-LNR 60

a 3058/2021 Pfandurkunde 2021-05-04

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 177.000,--

für Raiffeisenkasse Neusiedl a. d. Zaya eGen (FN 54101k)

b gelöscht

46 auf Anteil B-LNR 61

a 1157/2023

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

für Dr. Helmut May geb 1958-03-03

47 auf Anteil B-LNR 62

a 1158/2023

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

für Dr. Helmut May geb 1958-03-03

48 auf Anteil B-LNR 48 49

a 5736/2023 Schuld- und Pfandurkunde 2023-12-21

PFANDRECHT

EUR 162.500,--

6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 32.500,--

für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.

(FN 116309v)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
