



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19589)



Objektadresse: 67574 Osthofen

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 700.000,--

Objekt:

Sehr gepflegtes 2-Fam. Haus mit schönem Garten und Garage in Osthofen. Das Haus aus dem Jahre ca. 1968 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 201 m² 2 Einheiten mit je ca. 100 m² Wohnfläche und je 5 Zimmer, Küche und Bad. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 372 m². Das Haus wurde 2011 umfassend renoviert (einschl. Dachsanierung und Aussenisolierung) und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Küche, Esszimmer, Duschbad, Wohnzimmer, Terrasse, 3 Schlafzimmer. OG: Flur, Küche, Esszimmer, Duschbad, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, kleiner Balkon. KELLER: 2 große Kellerräume. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind gefliest bzw. mit Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holzterrasse; schöner Garten mit Gartenhaus und kleiner Terrasse. Das Haus ist vermietet, die jährlichen Mieteinnahmen betragen ca. € 36. 240, 00; freiwerdend nach Absprache bzw. als Kapitalanlage.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten
- Gartenhaus

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien