

Sondereigentum WE Nr. 50

Wohnfläche

Flur	$3,54 \cdot 1,765 + 4,01 \cdot 1,215$ $- 0,015 \cdot (3,54 + 5,775 + 1,215 - 0,015 \cdot 2)$	= 10,94 qm
ASR	$1,12 \cdot 2,20 - 0,015 \cdot 1,12$	= 2,45 qm
Bad	$2,64 \cdot 2,20 - 0,30 \cdot 0,30$ $- 0,02 \cdot (2,16 \cdot 2 + 2,64 \cdot 2)$	= 5,56 qm
Wohnen	$(5,105 \cdot 5,72 + 5,78 \cdot 5,72) \cdot 0,5$ $+ 1,35 \cdot 1,98 + (1,26 + 2,635) \cdot 0,15$ $- 0,015 \cdot (0,165 \cdot 4 + 1,26 + 0,595 + 5,105$ $5,72 + 1,35 + 1,98)$	= 34,13 qm
Schlafen	$(4,63 + 5,075) \cdot 3,775 \cdot 0,5$ $- 0,015 \cdot (3,80 + 4,63 + 3,775 + 5,075 - 0,015 \cdot 4)$	= 18,06 qm

Zwischensumme Wohnfläche = 71,14 qm

Teilanrechnung von 50% nach WoFLV

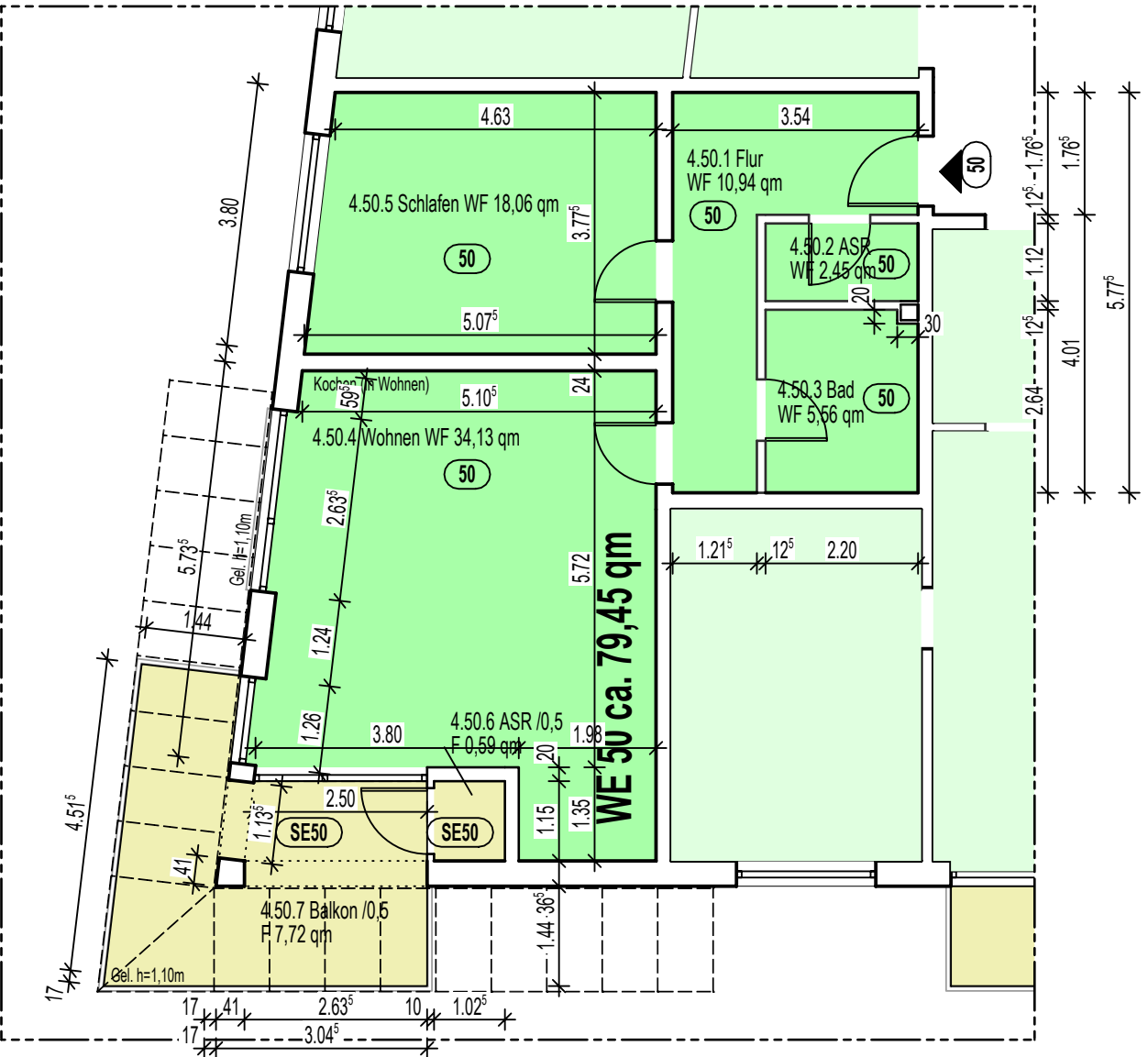
ASR Balkon	$1,025 \cdot 1,15 \cdot 0,5$	= 0,59 qm
Balkon	$(4,51 \cdot 1,44 + 0,17 \cdot 1,44 \cdot 0,5 + 1,15 \cdot 2,50 \cdot 0,5$ $1,15 \cdot 2,635 \cdot 0,5 + (2,635 + 1,135) \cdot 0,365) \cdot 0,5$	= 7,72 qm

Zwischensumme Wohnfläche 50% = 8,31 qm

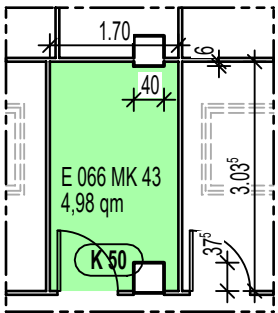
Summe Wohnfläche gesamt = 79,45 qm

Keller

Keller KE 50	$3,035 \cdot 1,70 - 0,40 \cdot (0,375 + 0,06)$	= 4,98 qm
--------------	--	-----------



Grundriss WE 50 (4.OG)



Grundriss K 50 (EG)

WE 50