

WILTEN - Ruhig gelegene Büroräumlichkeiten



Stanger
Immobilien

VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger 
Immobilien

VERWALTUNG & VERMITTLUNG

1. OG Stöckel
Müllerstraße, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Nutzfläche: 129,50 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, 5 Räume, Abstellraum und WC

DETAILBESCHREIBUNG:

Ruhig gelegene Räumlichkeiten in zentraler Lage im 1. Stock des Stöckelgebäudes in Innsbruck-Wilten - Müllerstraße

- * großzügige Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss
- * großer Vorraum
- * 5 Büroräume
- * 1 Abstellraum
- * WC
- * Küche

Die Beheizung der Räumlichkeiten erfolgt elektrisch und mittels Öfen.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.

HWB: 259,10

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	700,00
Betriebskosten-Akonto	€	183,44
+ 20 % MWST	€	176,69
Bruttomiete:	€	1.060,13

NEBENKOSTEN:

Kaution:	€	3.200,00
Honorar:	€	1.766,88
20 % MWST	€	353,38
Brutto	€	2.120,26

FA-Gebühr:	€	381,65
------------	---	--------

BEZIEHBAR:

01.03.2026

