



Exposé

direkt vom Eigentümer

ohne Makler
ohne Courtage

319.000,- €

- Helle, ruhige Wohnung in grüner Umgebung
- Ruhige Lage in einer Sackgasse
- Norderstedt-Friedrichsgabe
- mit guter Verkehrsanbindung
- Gepflegter modernisierter Zustand
- Helle Ausstattung

- Ansprechpartner: H. Levien
- Tel. 0177 – 711 34 73

Lage

Attraktive Lage in Norderstedt:

Ein naturnaher beliebter Stadtteil im nördlichen Speckgürtel von Hamburg mit abwechslungsreichen Naherholungsgebieten.

Die Wohnung befindet sich in dem kinder- und familienfreundlichen Norderstedt mit guter Infrastruktur und hervorragender Anbindung an den Hamburger ÖPNV.

Die Hamburger Innenstadt ist mit dem Auto in ca. 30 Minuten erreichbar. Der Flughafen Hamburg ist ca. 12 Autominuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, z. B. das beliebte Herold-Center, Gastronomie, Apotheken, Arztpraxen, Schulen, Kindergärten sind bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Bus zu erreichen. Schöne Grünanlagen und Parks laden zum Verweilen ein.

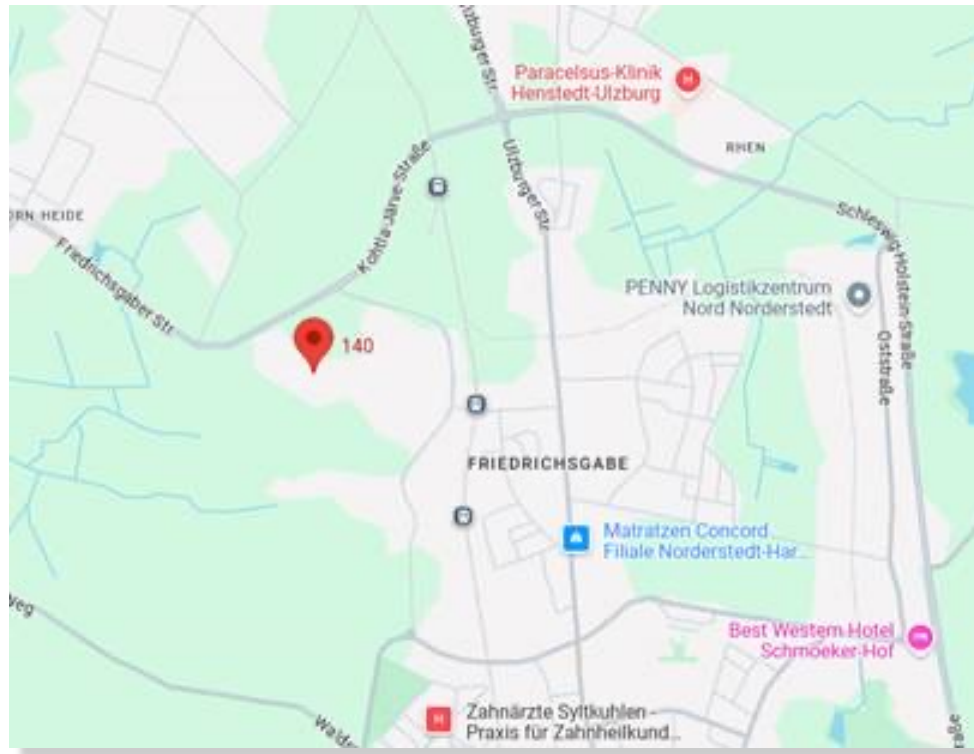
Die Umgebung bietet attraktive Freizeitmöglichkeiten: Reitställe, Tennisplätze, Golfplätze, HSV-Trainingsgelände, Mega-Kart-Bahn, das Boulderwerk und Arriba-Freizeitbad. Eine weitere Attraktion bietet der Norderstedter Stadtpark mit seiner Wasserskianlage, dem Strandbad und dem Kletterpark.

Das Alstertal-Einkaufszentrum in Poppenbüttel mit seinen vielfältigen Shoppingmöglichkeiten liegt nur 25 Autominuten entfernt.

Ein attraktiver
Wohnort im
„Hamburger
Speckgürtel“

Quickborner Straße 142
22844 Norderstedt / Friedrichsgabe

Lageplan



AKN-Station
Quickborner
Straße

Eckdaten

- ca. 67 qm
- 2 Zimmer + Abstellraum
- Carport
- Erdgeschoss
- Terrasse: Blick ins Grüne
- Badezimmer: Badewanne, Dusche, weiße Wand- und Bodenfliesen
- Küche: Helle Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspülmaschine
- Keller, Trockenraum, Fahrradraum
- Bodenbelag: Teppichboden, Fliesen
- Türen und Fenster: Weiß
- Baujahr 1996
- Heizungsanlage: Gas (seit 2007)
- Hausgeld: 248,- €
- Einzug ab sofort möglich

Ohne Makler
Ohne Courtage

319.000,- €

Direkt vom
Eigentümer

Haus



Ansicht von hinten

7 Wohnungen
in der Wohneinheit

Carport



Gehört zur Wohnung
und ist im Preis inkludiert

ca. 4,5 qm



Flur

ca. 4,5 qm

Wohnzimmer & Essbereich

ca. 31,5 qm



Terrasse

Blick ins Grüne





Küche

ca. 6,5 qm

- Cerankochfeld
- Backofen
- Geschirrspülmaschine
- Kühlschrank

- Badewanne
- Dusche
- WC
- Waschmaschinen-Anschluss

Bad

ca. 6,5 qm



Keller

ca. 5,28 qm



Abstellraum

ca. 1,5 qm

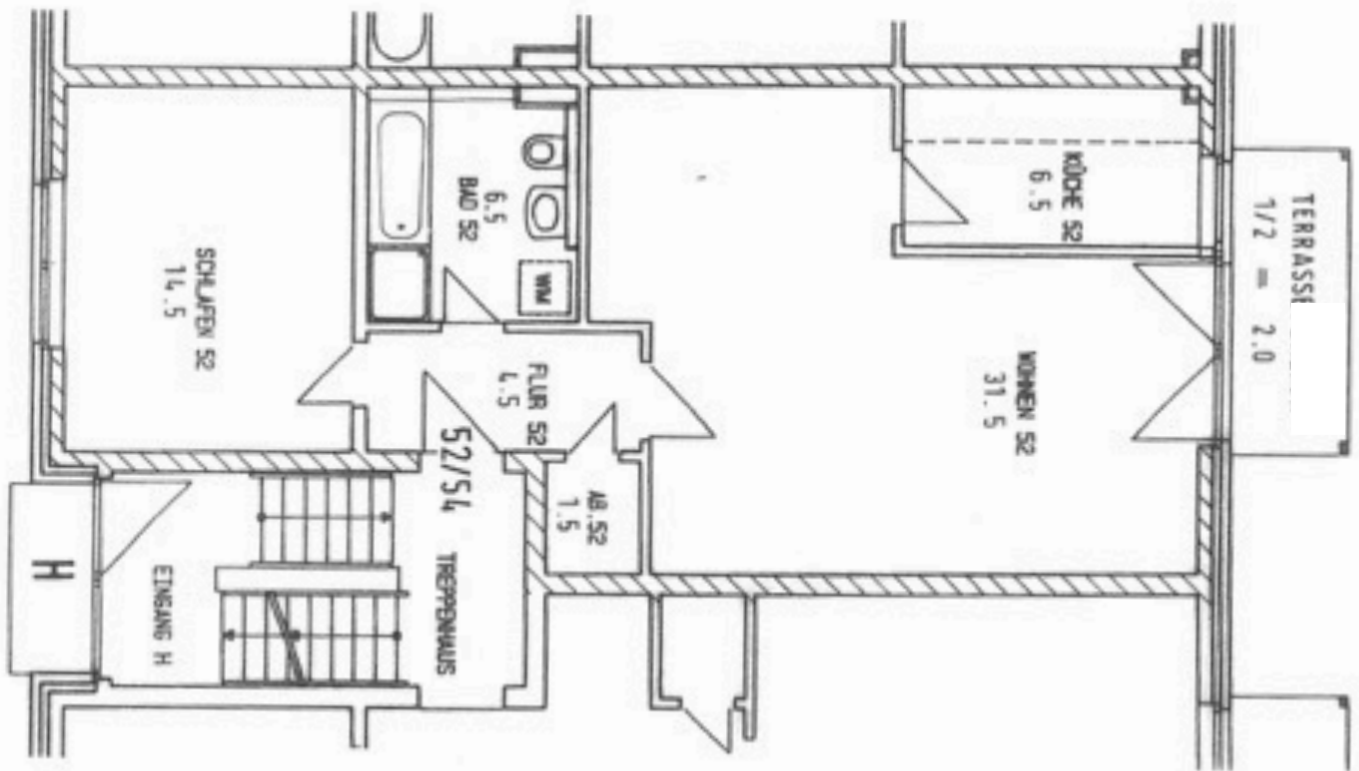


Schlafzimmer

ca. 14,5 qm

- Blick in den Innenhof





Grundriss

- Wohnung
ca. 67 qm

PROJEKT 60

QUICKBORNER STRASSE

HAUS 3 WHG 45 - 58

ERDGESCHOSS WHG 52 67.0 m²

~~OBERGESCHOSS WHG 54~~

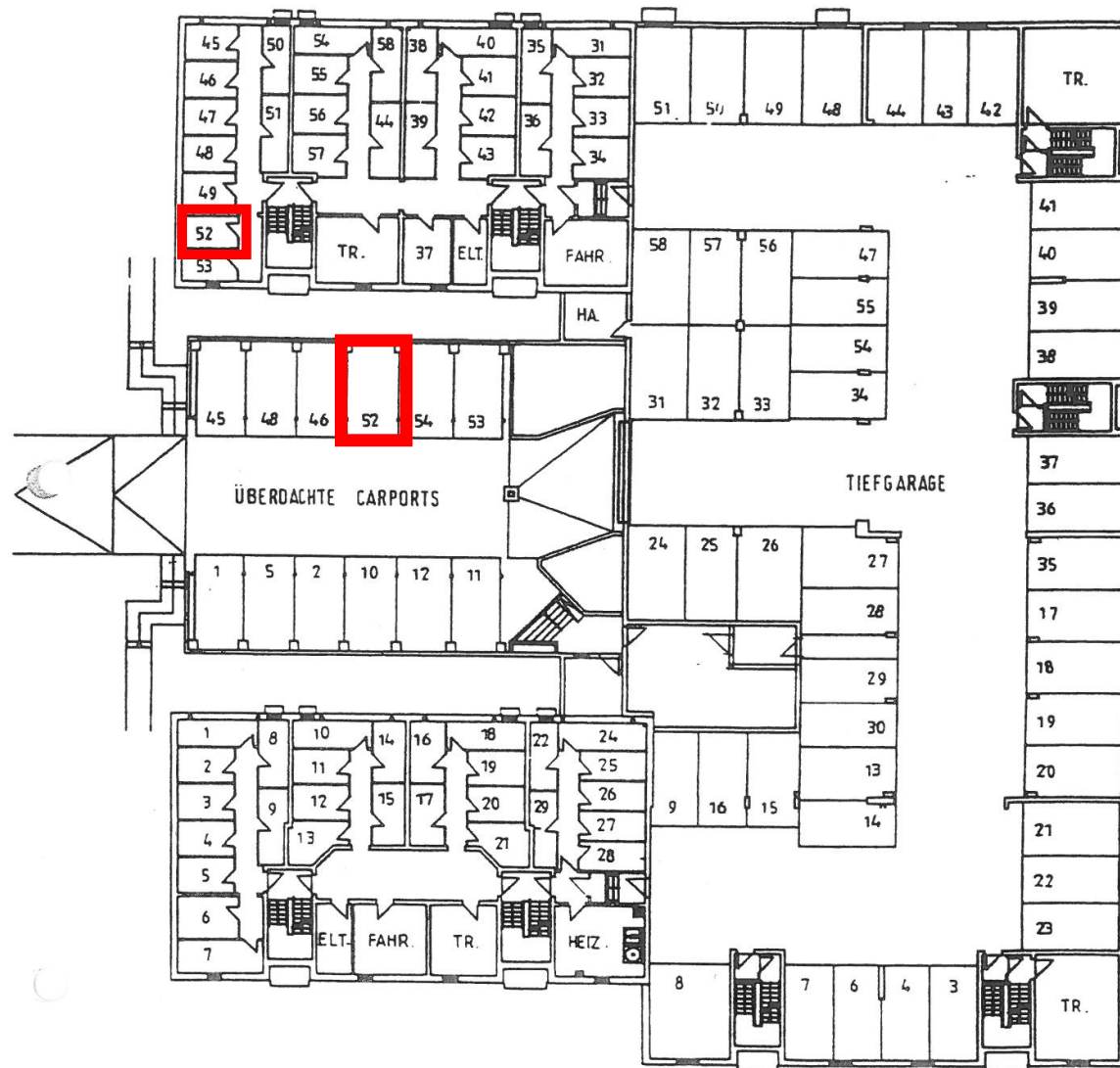
ERMITTLUNG m² NACH CA. FERTIGMASSEN

15.03.94 SCH

15.11.94 SCH

Grundriss

- Keller
- Stellplatz



PROJEKT 60

QUICKBORNER STRASSE

KELLER UND TIEFGARAGE
FÜR HAUS 1, 2 u. 3

15.03.94 SCH
25.10.94 SCH



Moderne Gasheizungsanlage
seit 2007



Energieausweis

Ist vorhanden

(s. separater Anhang)