

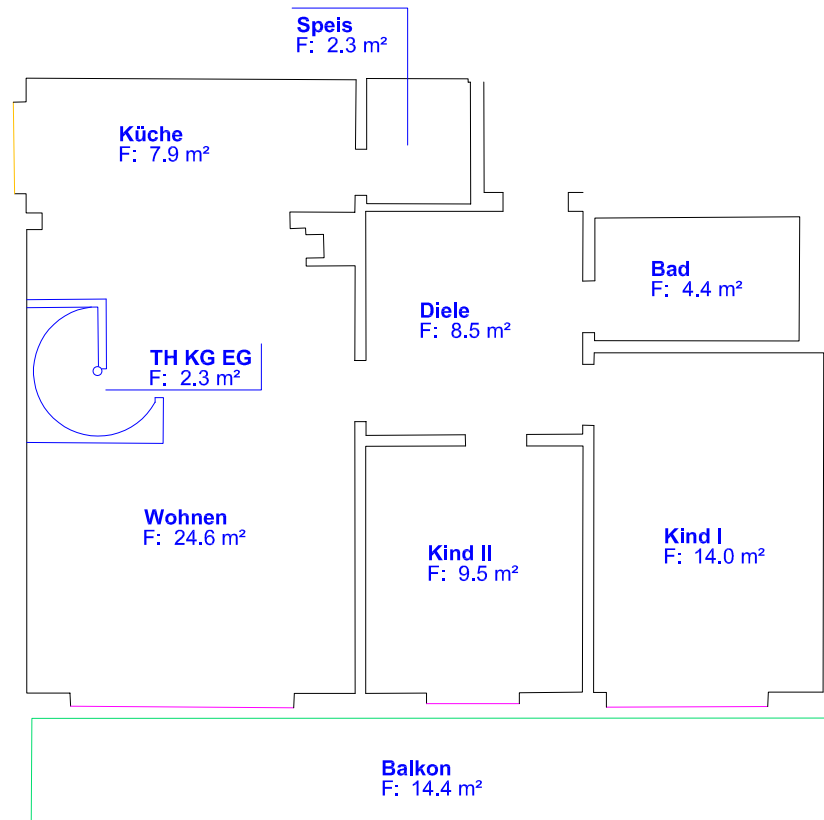
## Wohnflächenermittlung nach WoflV

Allinger Strasse 149 82178 Puchheim

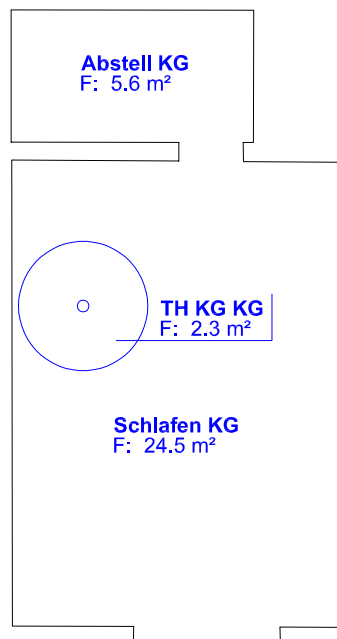
Stand: November 2023

Geschoss	Raum	Grund- fläche [m²]	anrechenbare Fläche [m²]	Art der Fläche	Bemerkung
EG	Diele	8,5	8,5	Wohnfläche	
EG	Bad	4,4	4,4	Wohnfläche	
EG	Kind I	14,0	14,0	Wohnfläche	
EG	Kind II	9,5	9,5	Wohnfläche	
EG	Küche	7,9	7,9	Wohnfläche	
EG	Speis	2,3	2,3	Wohnfläche	
EG	TH EG	2,3	0,0	Wohnfläche	nicht anrechenbar
EG	Wohnen	24,6	24,6	Wohnfläche	
EG	Balkon	14,4	3,6	Wohnfläche	1/4 anrechenbar
KG	TG KG	2,3	0,0	Wohnfläche	nicht anrechenbar
KG	Schlafen KG	24,5	24,5	Wohnfläche	
		<u>114,7</u>	<u>99,3</u>	<u>Wohnfläche</u>	
KG	Abstell KG	5,6	5,6	Nutzfläche	

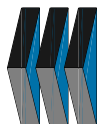
## ERDGESCHOSS:



## KELLERGESCHOSS:



Flächenangabe = Grundfläche



**vermessungsbüro**  
— **peczkowski** —

Tel: 08122 - 2275 661  
Fax: 08122 - 2275 662  
Mobil: 0179 - 218 9646  
Faganastr. 13 - D-85445 Oberding  
info@vermessung-erding.de  
www.vermessung-erding.de

Projekt:  
2514 - Wohnflächenermittlung  
Allinger Strasse 149

Maßstab: 1 : 100  
Außendienst: Nov. 2023